

Gödöllő Város Polgármestere

## E l ő t e r j e s z t é s

a Képviselő-testület 2016. február 11-i ülésére

Tárgy: Javaslát Gödöllő város településrendezési eszközeinek (TSZT, GÉSZ) egyes településfejlesztési célok megvalósításához szükséges átfogó módosításának megindítására.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Legutóbbi ülésünkön döntöttünk az országos szintű építési jogszabályok változása miatti szükségessé vált GÉSZ-korrekciónak megindításáról. Ezt a módosítást azért indítottuk meg soron kívül, hogy az új jogi környezethez mielőbb hozzáilleszthessük a helyi előírásainkat, és elejét vegyük a várost és a környezeti fenntarthatóságot az intézkedések hatására esetlegesen terhelő túlépítéseknek. Ennek kapcsán a Szabályozási Terv (SZT) és a településszerkezeti Terv (TSZT) tervlapjait nem változtatjuk, a korrekció csupán a rendelet normaszövegét érinti, így a tervezett rendeletmódosítást – a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (4) értelmében - egyszerűsített egyeztetési eljárásban lehet véleményeztetni a helyi Partnerekkel és a jogszabályban megjelölt államigazgatási szervekkel. Ez az egyszerűsített eljárás a teljes eljárásnál rövidebb átfutási időt tesz lehetővé.

Ezzel párhuzamosan ugyanakkor indokolt megindítani a településrendezési tervek – vagyis az utoljára 2012-ben felülvizsgált TSZT, és az ugyanebben az évben megalkotott GÉSZ – Kormányrendelet 36-40.§ szerinti, ún. teljes egyeztetési eljárásban történő, ezáltal a fentieknél hosszabb átfutási idejű - átfogó felülvizsgálatát is.

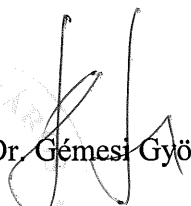
Ezt az átfogó felülvizsgálatot az alábbiak indokolják:

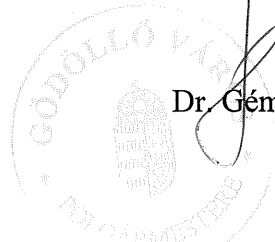
- A helyi építési szabályzatot a Kormányrendelet 16.§ (1) bekezdés értelmében 4 évente átfogóan át kell tekinteni, és döntenünk kell annak esetleg szükséges módosításáról. A 2012. évben megalkotott GÉSZ-nek és szabályozási tervi mellékletének az elmúlt 4 évben csak egy-egy konkrét területre vonatkozó módosítását eszközöltük (pl. a vasútfejlesztés, vagy az uszodafejlesztés megvalósíthatósága érdekében) átfogóan azonban nem vizsgáltuk, ezért 2016. évben aktuális a Kormányrendelet szerinti felülvizsgálat. Ennek során többek közt egységes szerkezetbe kell hozni a különböző szabályozási terveket a rajzi munkarészek egységes digitális állományba való átvezetésével és egységes szelvényrendszerben való dokumentálásával (GÉSZ, Vasútfejlesztés).
- Az elmúlt időszakban körvonalazódott néhány olyan településfejlesztési elképzelés, amely a rendezési tervek korrekcióját teszi szükségessé. Ilyen elképzelés egyes területek övezeti besorolásának felülvizsgálata, a városközpont további fejlesztési lehetőségeinek biztosítása, illetve további városképi megfontolások érvényesítése.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem Önöket, hogy az előterjesztés megvitatása után a következő határozati javaslatot fogadják el.

Gödöllő, 2016. február 5.

  
 Dr. Gémesi György



## H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi településrendezési terveinek, azaz

- a 214/2012. (XI. 15.) sz. önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervének, és
- Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 25/2012. (XI. 15.) sz. önkormányzati rendeletének

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.r. 16.§ (1) bekezdésnek megfelelő átfogó módosítását.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

Határidő: folyamatos