

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. április 27-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (III.8.) sz. önkormányzati rendelet módosítására.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (III. 8.) sz. önkormányzati rendelet felülvizsgálatára a múlt év áprilisában került sor. Azért szükséges ismét foglalkoznunk ezzel a kérdéssel, mert az idei év január 1.-étől az általános iskolák és a gimnázium működtetési feladatait teljes egészében a Dunakeszi Tankerületi Központ vette át. Ezért szükséges a rendelet 9/A. §-a valamint a tantermek kötelező legalacsonyabb bérleti díjai megállapításáról szóló 7. sz. melléklete hatályon kívül helyezése.

Javaslom egyúttal elvégezni a 3. melléklet módosítását is, annak érdekében, hogy az időközben bekövetkezett névváltozásokat átvezzük. A Mesék Háza Óvoda konyháinak száma egy konyhával csökkent, ezt a pontosítást is indokolt megtenni. Ugyancsak a 3. mellékletből javaslom törölni a régi Városházára vonatkozó vagyonkezelői jogot, tekintettel arra, hogy az épület bontása hamarosan megkezdődik. A 291/4 hrsz.-ú Városházát a Gödöllői Polgármesteri Hivatal kapta meg vagyonkezelésbe, úgy, mint a hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlan. Az épületnek ez a funkciója megszűnt, a bontási munkák előkészítése megtörtént, így nem indokolt a vagyonkezelői jog további fenntartása. Ezzel kapcsolatosan külön döntés is szükséges ahhoz, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan nyilvántartásból történő törlése iránt intézkedni tudjak.

A rendelet 2. mellékletében egy névváltozás átvezetése indokolt.

Tekintettel arra, hogy az árverési és pályázati dokumentációkat – hasonlóan a közbeszerzési eljárásoknál kialakított gyakorlathoz – papír alapon nem kívánjuk az érdeklődőknek átadni, hanem ingyenesen, elektronikusan letölthetővé tettük, egy-egy mondat törlését javasoljuk a két szabályzatból.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a rendelet tervezet megvitatására és elfogadására!

G ö d ö l l ő, 2017. április „ 20 ”.




Dr. Gemési György
polgármester

Határozati javaslat

Gödöllő Város Képviselő-testülete azonnali felmondással megszünteti a Gödöllői Polgármesteri Hivatal vagyonkezelői jogát a Gödöllő Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 291/4 hrsz.-ú, a Gödöllő, Szabadság tér 7. szám alatti ingatlanra, tekintettel arra, hogy a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati ingatlannal közfeladatot már nem lát el.

A Képviselő-testület feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy a gödöllői 291/4 hrsz.-ú ingatlanról a Gödöllői Polgármesteri Hivatal vagyonkezelői jogát töröljék. Felkéri a város jegyzőjét, mint a vagyonkezelő szervezet vezetőjét, hogy a hivatal nevében azonos tartalmú nyilatkozatot adjon ki és intézkedjen a Gödöllői Polgármesteri Hivatal vagyonkezelői jogának törlése iránt, az ingatlan nyilvántartásból.

Határidő: azonnal.

Felelős: Dr. Nánási Éva címzetes főjegyző.

**Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017. (...) önkormányzati rendelete
a Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló
8/2012. (III. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gödöllő Város Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143.§ (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (III. 8.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 2. mellékletében a II/b Intézmények cím alatti „Gödöllői Palotakert Bölcsőde, Palotakert 17., hrsz.: 5884/17” szövegrész helyébe a „Gödöllői Egyesített Palotakert Bölcsőde, Palotakert 17., hrsz.: 5884/17,” szöveg lép.

2.§ A rendelet 3. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

3. § Hatályát veszti a rendelet

- a) 9/A §-a,
- b) 4. melléklet Árverési Szabályzat I. Általános rendelkezések cím alatt „ A dokumentáció árát az előállításának közvetlen költségeivel arányos összegben kell megállapítani.” szövegrész,
- c) 5. melléklet Pályázati Szabályzat I. Általános rendelkezések cím alatt „ A dokumentáció árát az előállításának közvetlen költségeivel arányos összegben kell megállapítani.” szövegrész
- d) 7. sz. melléklete.

4. § Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napján lép hatályba és a hatálybalépését követő napon a hatályát veszti.

Gödöllő, 2017. április „ ”.

Dr. Gémesi György sk.
polgármester

Dr. Nánási Éva sk.
címzetes főjegyző

1. melléklet a .../2017.(.....) önkormányzati rendelethez

A vagyonkezelésbe adható vagyonelemek

I. Főző- és tálalókonyhák, kijelölt vagyonkezelő: a Kalória Nonprofit Kft.

I/1. Főzőkonyhák:

Gödöllői Török Ignác Gimnázium, Petőfi S. u. 12., hrsz.: 276/5,
Gödöllői Erkel Ferenc Általános Iskola, Szabadság tér 18., hrsz.: 417/35,
Gödöllői Egyesített Palotakert Bölcsőde., hrsz.: 5884/17,

I/2. Tálalókonyhák:

Gödöllői Petőfi Sándor Általános Iskola tálalókonyhája, Munkácsy M. út 1.,
hrs.: 162,
Gödöllői Hajós Alfréd Általános Iskola tálalókonyhája, Légszesz u. 10., hrsz.:
5400,
Gödöllői Hajós Alfréd Általános Iskola tálalókonyhája, Török I. u. 7., hrsz.: 5579,
Gödöllői Damjanich János Általános Iskola, Batthyány L. u. 30-32., hrsz.: 3838,
Gödöllői Kastélykert Óvoda tálalókonyhája, Martinovics I. u. 16., hrsz.: 5853/2,
Gödöllői Mesék Háza Óvoda tálalókonyhái (3 db), Szent János u. 6-8., hrsz.: 165,
172,
Gödöllői Mosolygó Óvoda tálalókonyhája, Kazinczy F. krt. 32., hrsz.: 973/2,
Gödöllői Palotakert Óvoda tálalókonyhája, Palotakert 18., hrsz.: 5884/18,
Gödöllői Zöld Óvoda tálalókonyhája, Batthyány L. u. 34-36., hrsz.: 3839,
Gödöllői Egyesített Palotakert Bölcsőde tálalókonyhája, Palotakert 17., hrsz.:
5884/17,
Gödöllői Mesevilág Bölcsőde tálalókonyhája, Kossuth L. u. 5-7., hrsz.: 394,
Tormay Károly Egészségügyi Központ tálalókonyhája, Petőfi S. u. 1-3., hrsz.:
291/3.

II. Egészségügyi ellátás céljára szolgáló ingatlanok/ingatlanrészek, kijelölt vagyonkezelő: Gödöllői Polgármesteri Hivatal

Tormay Károly Egészségügyi Központ I. sz. rendelő fogorvosi rendelő (2. sz.
fogorvosi körzet) által elfoglalt épületrész, Petőfi S. u. 1-3., hrsz.: 291/3,
Tormay Károly Egészségügyi Központ I. sz. rendelő Ezüstkehely patika által
elfoglalt épületrész, Petőfi S. u. 1-3., hrsz.: 291/3,
Tormay Károly Egészségügyi Központ II. sz. rendelő, Szabadság tér 3., hrsz.:
411,
Blaháné út 47-49. sz. alatti körzeti orvosi rendelő és patika, hrsz.: 1921/3,

Szabadság út 165-167. körzeti orvosi rendelő, fogorvosi rendelő és patika, hrsz.:
4153,
Gyermekfogászat, Palotakert 3. fszt., hrsz.: 5891/4/A/35.

III. Távhőszolgáltatói és hőtermelői közművagyon: kijelölt vagyonkezelő a Gödöllői Távhőszolgáltató Kft.

távhőszolgáltatói és távhőtermelői közművagyon a vagyonleltár szerint, valamint
az annak részét képező

- a gödöllői 417/22 hrsz. alatt felvett a Gödöllő, Kossuth Lajos utca 29. szám
alatt fekvő 2586 m² nagyságú távfűtőmű megnevezésű,
- a gödöllői 5884/22 hrsz. alatt felvett a Gödöllő, Palotakert 5884/22 hrsz.
alatt fekvő 740 m² nagyságú kazánház megnevezésű,
- a gödöllői 5884/24 hrsz. alatt felvett, a Gödöllő Palotakert 5884/24 hrsz.
alatt fekvő 932 m² nagyságú távfűtőmű megnevezésű ingatlanok.