

# **GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE**

## **ELŐTERJESZTÉS**

*a képviselő-testület 2017. április 27-én tartandó ülésére*

**Tárgy:** Javaslát szándéknyilatkozat kiadására a Karácsonyház helyszínének biztosítása céljából.

**Előterjesztő:** Dr. Gémesi György polgármester

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az idei év április elején kezdetét vette a Várkapitányi lak rekonstrukciós munkáinak III. üteme, melynek eredményeként az épület külső felújítását fogjuk elvégeztetni. Ehhez kapcsolódóan előzetesen a szerkezeti megerősítés eddig el nem végzett munkái is elkészülnek. Ezt követik a homlokzat felújítás építészeti munkarészei. Az épületbe utólagosan beépített válaszfalak elbontásra kerülnek, majd elvégzik a jelenleg ácsolt dúcolattal megtámasztott boltozatszerkezetek megerősítését. A földszinti-, hat osztatú boltozatos tér középső két kő pillérét megerősítik. A földszinti padló vasalt aljzatszerkezete az alapszerkezet megtámasztása érdekében elkészül. Az emeleti padlóba a boltozatszerkezetek fölé vasalt aljzatbeton erősítő szerkezet kerül. Megtörténik a falvizesedés kezelése, a szigetelés. Elkészül a homlokzat felújítás és a tető vízelvező csatorna rendszere. A nyílászárók felújítása, újragyártása képezi a jelenlegi felújítás legjelentősebb részét, melynek eredményeképpen az épület ismét zárhatóvá válik. A munkákat a Belvárosi Építő és Szolgáltató Kft. mint a közbeszerzési eljárásban nyertes generálkivitelező végzi. A Várkapitányi lak rekonstrukciós munkáinak III. üteme építési beruházás az idei év szeptemberében befejeződik.

A szomszédos műemlék ingatlanon már szintén megkezdődtek a felújítási munkák, az ingatlanhasznosítási pályázaton nyertes bérlő megbízásából. A volt Kastélykert vendéglő adott otthont az elmúlt években a Karácsonyház megrendezéséhez, az adventi vásár keretében. A Karácsonyház vonzó, nagyszámú látogató érdeklődésére számot tartó országos hírű dekorációs bemutató és vásárrá nőtte ki magát, ezért javaslom, hogy biztosítsunk lehetőséget a megtartására a továbbiakban is.

A Várkapitányi lak az idei év szeptember végére olyan állapotba kerül, hogy helyet adhat a Karácsonyház megrendezéséhez. Az eddigiekben a karácsonyi dekorációs bemutató és vásár október hónapban került kialakításra és berendezésre, majd november 1-től december 31-ig terjedő időszakban folyamatosan fogadta a látogatókat. Javaslom, hogy adjunk ehhez támogató szándéknyilatkozatot annak érdekében, hogy az előkészületeket a Tulipa Kereskedelmi Kft. részéről kellő időben meg tudják indítani, a Karácsonyház új helyszínén történő megrendezéséhez.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy nyilvánítsa ki szándékát a Karácsonyház elhelyezésére a Várkapitányi lak épületében, a határozati javaslatban foglaltak szerint.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Gödöllő, 2017. április 21.,

  
Dr. Gémesi György



## Határozati javaslat

A Képviselő-testület szándéknyilatkozatot ad a Tulipa Kereskedelmi Kft. részére arról, hogy a Gödöllő, Szabadság út 2. (hrsz.: 5870) szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban, bérleti szerződés keretei között, a beközeledési feltételek megoldásával, az épületben jelenleg meglévő villamosenergia vételezés lehetőségének használatával, helyet biztosít a Karácsonyház elnevezésű karácsonyi dekorációs bemutató és vásár megrendezéséhez. A Várkapitányi lak rekonstrukciós munkáinak III. ütemének tervezett szeptemberi befejezését követően azonnal, (lehetőleg még szeptemberben) lehetőséget biztosít a Karácsonyház kialakításának elkezdésére az épületben. A Várkapitányi lak megközelíthetőségét a bérlő részére a használat során a Kastélykert vendéglő és a Várkapitányi lak közötti területről lehetővé teszi.

**Határidő:** a nyilatkozat kiadására azonnal.

**Felelős:** Dr. Gémesi György polgármester.