

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017 április 27-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslát a Magyar Ebtenyésztők Országos Egyesületeinek Szövetsége részére terület biztosítására kinológiai bázis megvalósításához.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő Város Képviselő-testülete a 21/2017. (I. 26.) számú önkormányzati határozatával döntött az önkormányzati tulajdonú 0124/6 hrsz.-ú ingatlan ebrendészeti telepen kívüli területének hasznosításáról. A döntés alapján a Magyar Ebtenyésztők Országos Egyesületeinek Szövetsége hosszú távra bérbe veheti a területet, kinológiai bázis létesítése és fenntartása céljából.

Az eltelt időszakban elkészült a telek hasznosításához a telepítési terv, mely egyeztetés alatt van. Ennek alapján létesítésre tervezett egy 100 fő befogadására alkalmas főépület, melynek különálló épület részeként kb. 200 m² alapterületű raktár alakítható ki. A terv vázlat szerint pavilon és időszakos sátor segíti elő a klubokhoz kötődő tevékenységeket. Különálló építményként, a gyepmesteri telep felőli oldalon helyezhetőek el a kennelek és a takarmány előkészítő. A telken belül 150 db parkoló kialakítása tervezett, burkolt felülettel, olajfogóval, fásítással.

A kinológiai bázis létesítményeinek megvalósítását a MEOESZ a saját költségén szeretné megvalósítani, ide értve a tervezést, az építkezés finanszírozását, a terület lekerítését.

Megtárgyaltuk a szövetség képviselőjével a szerződés lehetséges feltételeit. Ennek alapján az alábbi alapfeltételek mellett javaslom a szerződés megkötését:

- a ráépítést követően a MEOESZ határozatlan időtartamú használati jogot szerez a területen, mely rendes felmondással 40 évig nem mondható fel,
- az épületek a szövetség tulajdonába kerülnek, így osztott tulajdon keletkezik az ingatlanon,
- a föld használati díj évi 10 E Ft,
- az épületek építmények és a földterület fenntartása a szövetség kötelezettségét fogja képezni,
- a MEOESZ vállalja, hogy továbbra is helyet biztosít a galambászok számára.

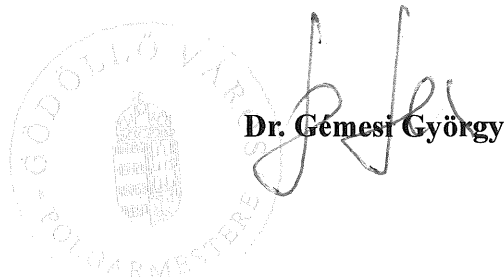
Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. tv. 43/A. § (1) bekezdése szerint az állatokkal szembeni megfelelő magatartásra, gondoskodásra nevelést, az állatok megismertetését az iskolai általános képzésbe, a szakképzésbe és az *ismeretterjesztésbe* be kell építeni. A (2) bekezdés alapján az (1) bekezdésben meghatározott feladatok végrehajtását az állami és *önkormányzati szervek*, valamint az oktatási intézmények *kötelesek előmozdítani*. A törvény által előírt közfeladat gyakorlati teljesítését a kinológiai bázis nagyban elősegítheti a MEOESZ által tervezett, a kutyatartáshoz kapcsolódó sokrétű tevékenység helyszínéeként.

Annak érdekében, hogy az építési engedély ne ütközzön akadályba, szükséges a 0124/4 hrsz.-ú kivett, beépítetlen terület megnevezésű 1867 m² nagyságú ingatlan összevonása a 0124/3 hrsz.-ú kivett, helyi közút megnevezésű 778 m² nagyságú ingatlannal. Ez a gyakorlatban azt fogja jelenteni, hogy a 0124/6 hrsz.-ú Vásártár helyi közúttal lesz szomszédos, a helyi közút területe megfelelő szélességűvé válik.

A helyi közút szélesítése célú telekalakításhoz kérem a tisztelt Képviselő-testület külön döntését.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a projekt további támogatására, a határozati javaslatok elfogadására!

Gödöllő, 2017. április 20,



Dr. Gémesi György

Határozati javaslat

A Képviselő-testület az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező gödöllői 0124/6 hrsz.-ú ingatlanon – melyen az ebrendészeti telep található – ráépítési illetve használati jogot biztosít a Magyar Ebtenyésztők Országos Egyesületeinek Szövetsége részére az alábbi szerződéses feltételekkel:

- a ráépítést követően a MEOESZ határozatlan időtartamú használati jogot szerez a területen, mely rendes felmondással 40 évig nem mondható fel,
- az épületek a szövetség tulajdonába kerülnek, így osztott tulajdon keletkezik az ingatlanon,
- a használati díj évi 10 E Ft,
- az épületek építmények és a földterület fenntartása a szövetség kötelezettségét fogja képezni.

A szerződés célja: kinológiai bázis létrehozása, mely lehetőséget ad a MEOESZ fajtaklubjai számára kiállítások, tenyészszemlék tartására, kutyás programok szervezésére valamint a helyi kisállattenyésztő közösségek számára hobbiállat börze meghonosítására és rendszeres szervezésére.

A Képviselő-testület a Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (III. 8.) számú önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdésében foglaltak alapján felkéri a polgármestert, hogy a MEOESZ-el kötendő szerződés szövegét jóváhagyásra nyújtsa be.

Határidő: nyilatkozat közzlésére azonnal.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület helyi közút szélesítése céljából elrendeli az önkormányzati tulajdonú 0124/4 hrsz.-ú kivett, beépítetlen terület megnevezésű 1867 m² nagyságú ingatlan összevonását a 0124/3 hrsz.-ú kivett, helyi közút megnevezésű 778 m² nagyságú ingatlannal.

Határidő: a telekalakítás megkezdésére azonnal.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester.

