

# GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

---

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. június 22-én tartandó ülésére

**Tárgy:** Javaslát a Gödöllő, Zombor u. 1. I/7. szám alatt található önkormányzati tulajdonú lakás munkakör ellátásának elősegítése érdekében történő bérbeadására

**Előterjesztő:** Dr. Nánási Éva címzetes főjegyző

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2001. (V. 11.) sz. önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése értelmében, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásáról és ezen belül a bérbeadási jogcím megállapításáról, a rendeletben meghatározott keretek között kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést.

A Gödöllő, Zombor u. 1. I/7. szám alatt található, egy szoba, konyha, kamra, WC, előszoba helyiségekből álló, 33 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú lakást a 2013/2014-es tanévtől Jocelyn Renee Irvine, amerikai tanárnő bérlő.

Korábban a hivatkozott rendelet 14. §-a alapján lehetőségünk nyílt a gimnázium idegen nyelv tanárai számára önkormányzati tulajdonú lakás munkakör ellátásának elősegítése érdekében történő bérbeadására.

A Török Ignác Gimnázium 2013. január 1-jétől azonban állami fenntartás alá került, így a tanárnő már nem minősül önkormányzati intézmény dolgozójának.

Tekintettel arra, hogy a gimnázium idegen nyelv tanárai által évek óta használt lakás biztosításának a célja az oktatás, ezen belül is a gimnáziumban folyó színvonalas nyelvoktatás támogatása volt, javasolom a lakás bérleti jogának további biztosítását, azzal a feltétellel, hogy a Dunakeszi Tankerületi Központ minden lakhatási költséget (lakásbérlet, közüzemi díjak) átvállal.

A lakásbérleti szerződés 5 tanév időtartamra szólóan köthető.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a gimnáziumban folyó színvonalas nyelvoktatás megfelelő személyi feltételeinek biztosítása érdekében támogassák a határozati javaslatban megfogalmazott bérbeadási javaslatot!

Gödöllő, 2017. június „15”.



*Nánási Éva*  
**Dr. Nánási Éva**  
címetes főjegyző

## Határozati javaslat

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2100 Gödöllő, Zombor u. 1. I/7. szám (159/A/19 hrsz.) alatt található, egy szoba, konyha, kamra, WC, előszoba helyiségekből álló, 33 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú lakást munkakör ellátásának elősegítése érdekében történő bérbeadásra jelöli ki, a Török Ignác Gimnázium anyanyelvi idegennyelv tanára részére.

A lakásbérleti szerződés 5 tanév időtartamra szólóan köthető.

A bérleti díj összege 9.570 Ft/hó. A Képviselő-testület a bérleti díj összegét évente felülvizsgálja, és legfeljebb a mindenkorin jegybanki alapkamat mértékével megemelheti.

A bérleti díjat, a lakás használatából eredő közüzemi díjakat a Dunakeszi Tankerületi Központ köteles viselni.

**Határidő:** a lakásbérleti szerződés megkötésére 8 munkanap

**Felelős:** Dr. Nánási Éva címzetes főjegyző