

Gödöllő Város Polgármestere

E l ő t e r j e s z t é s

a Képviselő-testület 2017. október 19-i ülésére

Tárgy: Javaslat Gödöllő város településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép védelmével összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2017. január 1-jén hatályba lépett *településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény* (a továbbiakban: Tv.) és a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint a településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Kr.) módosítása új feladatként nevesíti a települések részére a Települési arculati kézikönyv (a továbbiakban: TAK) és a településképi rendelet (a továbbiakban: Tkr.) megalkotását, továbbá a településfejlesztési és a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogásának szabályai is módosultak.

*Gödöllő város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetésének szabályai* a Képviselő-testület 66/2013. (III. 14.) önkormányzati határozatával kerültek elfogadásra.

A folyamatban lévő TAK és Tkr. készítése során a partnerségi egyeztetésre a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet vonatkozó előírásainak és a 66/2013. (III. 14.) önkormányzati határozatnak megfelelően került sor. A Tv. – 2017. augusztus 31-én hatályba lépett – módosításával a TAK és Tkr. elfogadására megállapított határidő kitolódott 2017. december 31-re.

A Tv. – 2017. augusztus 31-én hatályba lépett – 12. § (4) bekezdése felhatalmazást ad az önkormányzatok részére, hogy a széleskörű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében, a helyi adottságoknak megfelelően *rendeletben* állapítsa meg a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakosság, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (partnerek) történő (partnerségi) egyeztetés részletes szabályait.

Fentiek miatt a partnerségi egyeztetés helyi szabályaira vonatkozóan a korábbi önkormányzati határozat helyett új önkormányzati rendelet megalkotása szükséges.

A rendelet tervezete a 66/2013. (III. 14.) önkormányzati határozat szerinti partnerségi egyeztetés szabályaihoz képest csak a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet módosításának megfelelő eltéréseket tartalmaz (például a partnerek tájékoztatásának helye és módja kiegészült a közterületen elhelyezett hirdetőfelülettel és lakossági fórummal).

Kérem a tisztelt Képviselő-testület támogató döntését a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló határozat visszavonására, és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotására.

Gödöllő, 2017. október "12."

Dr. Gémesi György



## Határozati javaslat

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gödöllő Város Településfejlesztéssel és Településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetésének szabályairól szóló 66/2013 (III.14.) önk. határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

**Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2017.( . )  
önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép  
védelmével összefüggő  
partnerségi egyeztetés szabályairól**

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

- (1) Gödöllő város közigazgatási területére készülő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet (a továbbiakban együtt: Dokumentumok) készítésének vagy módosításának egyeztetése – a teljeskörű nyilvánosság biztosításával – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és az e rendeletben meghatározott partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.
- (2) A partnerségi egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: Partnerek) köre:
  - a) érintett lakosság
  - b) Gödöllő Város Önkormányzatánál (továbbiakban: Önkormányzat) a Partnerségi Egyeztetésbe az adott eljárás előzetes tájékoztatási szakaszában bejelentkezett érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek.

**2. §**

- (1) Az Önkormányzat a Partnerek tájékoztatásának elősegítésére a városi honlapon ([www.godollo.hu](http://www.godollo.hu)) külön tárhelyet biztosít a Dokumentumok egységes megjelentethetősége érdekében. A tárhely a [www.godollo.hu](http://www.godollo.hu) honlap „Polgárok” menüpontján belül egy külön almenüpontban, „Partnerségi Egyeztetések” címszóval kerül feltüntetésre.
- (2) Az egyeztetési eljárás – Korm. rendeletben meghatározott – módjától függően a Partnerek az 1. mellékletben meghatározott egyeztetési szakaszokban vehetnek részt.

**3. §**

- (1) A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia készítése, a településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése és módosítása, valamint a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítése és módosítása során a Partnerek tájékoztatása (előzetes tájékoztatás) az alábbi helyeken történik:
  - a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
  - b) helyi lapban (a Gödöllői Szolgálat „Partnerségi Egyeztetés” című külön rovatában),
  - c) az önkormányzati honlapon ([www.godollo.hu](http://www.godollo.hu) „Hírek” menüpontjában) és

- d) lakossági fórumon.
- (2) Az elkészült településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet tervezetének partnerségi véleményeztetése (munkaközi tájékoztató) a (3) bekezdésben meghatározott kivételekkel az alábbi helyeken történik:
- a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
  - b) helyi lapban (a Gödöllői Szolgálat „Partnerségi Egyeztetés” című külön rovatában),
  - c) az önkormányzati honlapon ([www.godollo.hu](http://www.godollo.hu) „Hírek” menüpontjában), valamint a 2.§-ban meghatározott tárhelyen és
  - d) lakossági fórumon.
- (3) Az elkészült településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök tervezetének partnerségi véleményeztetése (munkaközi tájékoztató) kizárólag az önkormányzati honlapon ([www.godollo.hu](http://www.godollo.hu)) történik az alábbi esetekben:
- a) településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia módosítása,
  - b) településrendezési eszköznek – a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt szükséges – tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása és
  - c) településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő módosítása.

#### 4. §

- (1) A Partnerek az előzetes tájékoztatóval és a Dokumentumok elkészült tervezetével kapcsolatos javaslataikat, észrevételeiket – a Korm. rendeletben az egyes eljárásokhoz meghatározott határidők figyelembe vételével – a tájékoztatóban megadott határidőig írásban tehetik meg
- a) postai úton Gödöllő Város Polgármesterének vagy Főépítészének címezve (2100 Gödöllő, Szabadság tér 6.) vagy
  - b) elektronikus levélben Gödöllő Város Főépítészének címezve ([foepitesz@godollo.hu](mailto:foepitesz@godollo.hu)).
- (2) Az előzetes tájékoztatóval és a Dokumentumok elkészült tervezetével kapcsolatban javaslat, észrevétel a lakossági fórumon szóban is tehető. A lakossági fórumon elhangzott javaslatokról és észrevételekről emlékeztető készül.

#### 5. §

- (1) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a Főépítési Iroda nyilvántartásba veszi, valamint továbbküldi a Dokumentumok elkészítésével megbízott tervezőnek, aki azokat táblázatban összegzi, majd indoklással ellátott szakmai javaslatot készít a Főépítési Iroda részére.
- (2) A tervezői javaslat alapján a Főépítési Iroda valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja az elfogadásra nem javasolt észrevételeket.
- (3) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklását a Főépítési Iroda a véleményezőknak megküldi, az erről szóló összefoglalót táblázat formájában dokumentálja és tárolja, hogy abba az érdeklődők betekinthessek.

## 6. §

A Főépítési Iroda a jóváhagyást követő 15 napon belül gondoskodik az elfogadott Dokumentumoknak a 2. § (1) bekezdésben meghatározott tárhelyre való feltöltéséről, valamint a Dokumentumoknak nyomtatásban való megtekinthetőségéről, és erről felhívást tesz közzé

- a) az önkormányzati honlapon ([www.godollo.hu](http://www.godollo.hu) „Hírek” menüpontjában) és
- b) a helyi lapban (a Gödöllői Szolgálat „Partnerségi Egyeztetés” című külön rovatában).

## 7. §

Ez a rendelet 2017. október 20-án lép hatályba.

**Dr. Gémesi György**  
polgármester

**Dr. Nánási Éva**  
címzetes főjegyző

