

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. október 19-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Meggyes területén lévő 4427/9-4427/32 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat elbírálására.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a Z-144/2017. (VI.22.) számú önkormányzati határozatában pályázat útján történő értékesítésre jelölte ki a Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonát képező, a **gödöllői 4427/9-4427/32 helyrajzi számú, beépítetlen terület megnevezésű 24 db telekből álló, „Meggyes” ingatlan-együttest.** A pályázat a **24 db ingatlanra együtt, vagy ingatlan blokkonként volt benyújtható.** A telkek elhelyezkedése a mellékelt 1. számú térképen látható.

A kiírás szerint előnyben részesülnek azok a pályázók, akik a teljes ingatlan-együttes megvételére tesznek ajánlatot.

Az **ingatlan-együttes** teljes területe 20.335 m², **piaci értéke** 2017. május 31. napján az EURO-IMMO Expert Kft. által készített értékbecslés alapján **bruttó 230.100.000 Ft összegű.**

Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (III.8.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése szerint csak pályázat útján, a Pályáztatási Szabályzatban szabályozott kétfordulós, versenytárgyalásos eljárás keretében értékesíthetők a fent megjelölt telek ingatlanok.

A 4427/9-4427/32 helyrajzi számú területek ingatlan-nyilvántartási megnevezése: beépítetlen terület, tehát jelenleg nem minősülnek építési teleknek. Építési telekké minősítésükhöz a **hiányzó közművek (elektromos áram, ivóvíz- és csapadékcsatorna) kiépítése, valamint az utak és tartozékaik** megépítése, közforgalomba helyezése, az ingatlan-nyilvántartásban ekként való átvezetése szükséges.

A telkek közművesítettsége:

A telkek jelenleg vezetékes gáz ellátással rendelkeznek, valamint a szennyvízcsatorna kiépítése folyamatban van. Az ehhez kapcsolódó közműves szennyvíz kiépítés műszaki átadás-átvételre 2017. októberében kerül sor. A telkek az átadást követően kerülhetnek a pályázaton nyertes birtokába.

A telkek útkapcsolata

A 4427/5 és a 4427/7 helyrajzi számú beépítetlen területekre vonatkozó lakó út terveket a vevőnek/beruházónak kell majd elkészíttetnie, engedélyeztetnie, valamint a lakó utak kivitelezési és forgalomba helyezési költségei is őt terhelik. Az utak helyi közútként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránt Gödöllő Város Önkormányzata jár el, azt követően, hogy a közútépítés részeként megvalósult építmények térítés nélküli átadás-átvételéről szerződést köt a vevővel/beruházóval.

A 4427/2 helyrajzi számú út és a 4427/3 helyrajzi számú beépítetlen területen – engedélyezett tervek alapján - a közművezetékek elhelyezését Gödöllő Város Önkormányzata térítési igény nélkül biztosítja, amennyiben az adásvétel tárgyát képező telek ingatlanok közműellátásához ez szükséges.

A Pályáztatási Szabályzat előírásainak megfelelő pályázati tájékoztató 2017. július 13-án készült el, majd először 2017. július 14-én Gödöllő Város www.godollo.hu honlapján, majd a Heti Világgazdaság www.hvg.hu honlapján, az ingatlan.com és az ingatlanbazar.hu hirdetési oldalakon jelent meg ingyenesen letölthető formában. A tájékoztató szerint, a vételi ajánlatok benyújtásának határideje 2017. szeptember 20-án 12.00 óra volt. Az ajánlatok felbontására 2017. szeptember 20-án 13.00 órai kezdettel került sor.

Az ajánlattételi határidőn belül egy ajánlat érkezett, az **EMVA Mérnöki Iroda Kft.-től**, (címe: 2100 Gödöllő, Ady Endre sétány 28., képviselője: Keszthelyiné Misits Dóra ügyvezető igazgató).

Az 1. számú táblázat a pályázó – a kiírásnak megfelelően pontokba szedett – ajánlatát tartalmazza, az értékelés megkönnyítése érdekében.

1. számú táblázat

<i>Elbírálási szempontok</i>	<i>Ajánlattevő válasza</i>
1. Az ajánlat mely területet érinti (24 db ingatlanra együtt, vagy valamely ingatlan blokk(ok))	A 24 db ingatlanra együtt
2. Vételár ajánlat, fizetési feltételek	Bruttó 247 898 495 Ft (27% áfát tartalmaz)
2. Fizetési feltételek	A szerződéskötést követően egy összegben a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 35 napos jogvesztő határidő leteltét követően, de legkésőbb december 15-ig. Vállalják, hogy az Önkormányzat érdekeit is figyelembe véve, amennyiben 2020. évben és 2021. évben is marad az 5%-os áfa, akkor az Önkormányzat részére évente további 10.000.000 forintot és 10.000.000 forintot fizetnek a közösen megállapított módozatban.
3. Milyen beépítést fog megvalósítani	Kertvárosias, főként egylakásos, illetve az I. és II. blokk saroktelkein kétlakásos, a III. bloknál szinteltolások lakóépületek építését, az egyes telkek 22-24%-os beépítettségével.
4. Milyen időtartamon belül tervezi a megvalósítást	• Közmű tervek: 2018. február 28-ig • Közművek kialakítása: 2018. október 31. • Első lakások átadása: 2019. június 30. • 50%-os beépítettség: 2020. június 30-ig • Végleges útburkolat: 2021. november 30-ig • Végleges befejezés: 2021. december 31.
5. Vállalja az elektromos áram közmű kiépítését	Vállalják a 24 db telek elektromos hálózatba kötését, és telkenként 3x16 A rendező csatlakozó pontok kiépítését földkábeles csatlakozással. Továbbá 6 db közvilágítási oszlop elhelyezését, melyen további kommunikációs csatlakozások helyezhetők el.
6. Vállalja az ivóvíz és csapadécsatorna kiépítését	Vállalják a 24 db telek vízhálózati bekötését, egyedi mérőaknáknak kialakításával. Közterületeken zárt rendszerű csapadék elvezető rendszer kiépítését, megfelelő víznyelőrácsokkal. Továbbá az OTSZ-nek megfelelő két 600 l/perc vízhozamú tűzcsap kialakítását. A telken belüli esővíz elvezetés a lakók – kivitelezők feladata, így a későbbi bejelentési dokumentációban kerülnek részletezésre.
7. Vállalja a lakó utak kiépítését	Vállalják a 4427/5 és a 4427/7 hrsz.-ú ingatlanokon a lakó utak kialakítását két ütemben. Az építési telekké nyilvánítást megelőzően 7 m szélességben mechanikailag stabilizált alaprétet alakítanak ki, melyet bitumen emulzióval 5 m szélességben megerősítenek. Egy oldalon megfelelő szegélykövezéssel ellátva a vízelvezetés érdekében. 80%-os beépítettséget követően az útlapokat kijavítják és AC szabványnak megfelelő kopórétessel látják el.

Ajánlattevő az ajánlati összeg megfizetésén felül vállalja továbbá, hogy

- I. Az ajánlat „Tervezett közművek és nyilatkozatok” útburkolati részben az **útlapok kijavítására** tett vállalásokra vonatkozóan a munkák későbbiekben történő elvégzésének garanciájaként, amennyiben az Önkormányzat kéri, jelzálogot biztosítanak a 4427/18 hrsz.-ú ingatlanra, melyet az Önkormányzat érvényesíthet, amennyiben a később megkötendő szerződésben kikötött feltételeket nem teljesítik.
- II. A **20.000.000 forint utólagos teljesítése** érdekében garanciaként, az Önkormányzat kérésére jelzálogot biztosítanak a 4427/15 hrsz.-ú ingatlanra, melyet az Önkormányzat érvényesíthet, amennyiben a később megkötendő szerződésben kikötött, az ajánlat „záradékban” vállalt feltételeket nem teljesítik.

Az I. vállalással kapcsolatosan az Önkormányzat a jelzálog bejegyzést kérheti. Mivel a lakóutak kiépítésére tett vállalásokra az Önkormányzattal, mint tulajdonossal kötött szerződésben foglaltak teljesítése a feltétele az építési hatósági engedély megadásának, ezért ezen szerződésben javaslom biztosíték kikötését, melyről külön szerződésben állapodunk meg.

A II. vállalást érintően a jelzálog jog bejegyzést az Önkormányzat kérheti. Az Ajánlattevő egy függő hatályú nyilatkozatban vállalja, hogy a bizonytalan jövőbeni eseményekre való tekintettel, egy később megállapítandó jogcímen szeretne pénzügyi felajánlást teljesíteni. Mivel a feltétel bizonytalan bekövetkezése mellett jelenleg a jogcím sem tisztázott, egyoldalú nyilatkozat bekérését tartom elfogadhatónak a felajánlás tárgyában.

A vételi ajánlat formailag és tartalmilag is megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.

Arra való tekintettel, hogy a pályázatra egy ajánlat érkezett és ezen ajánlat az első fordulóban meghatározott feltételeknek eleget tett, lehetőség nyílik a második forduló tárgyalásos eljárása helyett a döntés első fordulóban történő meghozatalára.

A tulajdonosi döntést követően, legkésőbb 8 napon belül megköthető a szerződés a nyertes ajánlattevővel.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására!

G ö d ö l l ő, 2017. október ” 12”.



Dr. Gémesi György
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja a Gödöllő Város Önkormányzata és az **EMVA Mérnöki Iroda Kft.** (2100 Gödöllő, Ady Endre sétány 28., képviseli: Keszthelyiné Misits Dóra ügyvezető) között kötendő „**Adásvételi szerződés a gödöllői 4427/9-4427/32 helyrajzi számú, beépítetlen terület megnevezésű, 24 db telkekből álló, „Meggyes” ingatlan-együttesre**” című szerződést.

Ezen szerződés az ingatlan-együttes vételárára, továbbá a pályázatban meghatározott főbb vállalásokra és azok határidejére terjed ki.

Külön szerződésben kerülnek rögzítésre a közművek-, illetve útépitési vállalásokra vonatkozó tervezési, engedélyeztetési, kivitelezési, műszaki átadási és/vagy forgalomba helyezési, valamint a lakóutat érintő ingatlan-nyilvántartásba vételi eljárás feladatai, határideje, illetve a szükséges biztosíték(ok) meghatározása.

Külön nyilatkozatot kér az Önkormányzat a vételi ajánlatban meghatározott ajánlati áron felül vállalt felajánlásról.

E határozat meghozatalával egyidejűleg a Képviselő-testület hatályon kívül helyezi a Z-144/2017. (VI.22.) számú önkormányzati határozatát.

Határidő: az ajánlattevő értesítésére azonnal, az adásvételi szerződés megkötésére 8 nap.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester



2017.10.02 13.41 M = 1:1250

I. számú térkép

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Gödöllő Város Önkormányzat

Cím: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.

Adószáma: 15731120-2-13

Statisztikai számjele: 19180131-9499-569-13

Településazonosító törzsszám: 15395113

Bankszámlaszám: 12001008-0015330-00100004

Képviseli: dr. Gémesi György polgármester

mint Eladó (a továbbiakban: Eladó)

másrészről

EMVA Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített cégnév: EMVA Mérnöki Iroda Kft.

Cég székhelye: 2100 Gödöllő, Ady Endre sétány 28.

Adószám: 25121261-2-13

Statisztikai számjel: 25121261-7112-113-13

Cégjegyzékszám: 13-09-173670

Bankszámlaszám: OTP 11705998-21311965

Ügyvezető: Keszthelyiné Misits Dóra Mónika

mint Vevő (a továbbiakban: Vevő)

(Eladó és Vevő a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1 Gödöllő Város Képviselő-testülete a Z-144/2017. (VI.22.) számú önkormányzati határozatában pályázat útján történő értékesítésre jelölte ki a Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonát képező **gödöllői 4427/9-4427/32 helyrajzi számú telkekből álló, „Meggyes” ingatlan-együttest**. A pályázat benyújtható volt a 24 db ingatlanra együtt vagy ingatlan blokkonként. Előnyben részesültek azon pályázók, akik a teljes ingatlan együttes megvételére tettek ajánlatot.

.....
EMVA MÉRNÖKI IRODA KFT.
 Képv.: Keszthelyiné Misits Dóra
 Mónika ügyvezető önállóan
VEVŐ

.....
GÖDÖLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 Képv.: Dr. Gémesi György polgármester
 önállóan
ELADÓ

A JELEN OKIRATOT KÉSZÍTETTEM ÉS ELLENJEGYZEM :
 GÖDÖLLŐ, 2017. OKTÓBER

DR. BABICZKY ANDREA ÜGYVÉDI IRODA; 2100 GÖDÖLLŐ, REMSEY KRT. 21. I/3.
 ELJÁRÓ ÜGYVÉD: DR. BABICZKY ANDREA

- 1.2. A Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (III.8.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése szerint a Pályáztatási Szabályzatban szabott két forduló, versenytárgyalásos eljárás keretében értékesíthetők az 1. pontban megjelölt telek ingatlanok.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy az Eladó által a fentiek tárgyában, azaz a **gödöllői 4427/9-4427/32 helyrajzi számú telkekből álló, „Meggyes” ingatlan-együttes** értékesítésére kiírt pályázatra egyedül a Vevő nyújtott be pályázatot, - melynek okán a két forduló, versenytárgyalásos eljárás feltételei nem állnak fenn, így annak lebonyolítására sem kerülhet sor.
- 1.4. Vevő Gödöllőn, 2017. szeptember 20-án kelt és benyújtott pályázati dokumentációjában írt pályázati feltételeit és ajánlatát – valamint jelen szerződés tervezetét - a képviselőtestület...../2017. számú határozatával elfogadta és egyben felkérte a polgármestert a jelen adásvételi szerződés megkötésére. /M/21 alatt csatoljuk a képviselőtestület felhatalmazását tartalmazó határozatát/.

2. AZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS TÁRGYÁNAK MEGHATÁROZÁSA, SZÁNDÉKNYILATKOZATOK

- 2.1. A Takarnet rendszerből lekért tulajdoni lapok alapján Felek előljáróban rögzítik, hogy Eladó kizárólagos 1/1 arányú tulajdonosa a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatala által nyilvántartott
- **Gödöllő, 4427/9 helyrajzi számon** felvett, 800 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlannak;
 - **Gödöllő, 4427/10 helyrajzi számon** felvett, 800 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlannak;
 - **Gödöllő, 4427/11 helyrajzi számon** felvett, 820 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlannak;
 - **Gödöllő, 4427/12 helyrajzi számon** felvett, 800 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlannak;
 - **Gödöllő, 4427/13 helyrajzi számon** felvett, 800 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlannak;

.....
EMVA MÉRNÖKI IRODA KFT.
 Képv.: Keszthelyiné Misits Dóra
 Mónika ügyvezető önállóan
VEVŐ

.....
GÖDÖLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 Képv.: Dr. Gémesi György polgármester
 önállóan
ELADÓ

A JELEN OKIRATOT KÉSZÍTETTEM ÉS ELLENJEGYZEM :
 GÖDÖLLŐ, 2017. OKTÓBER

DR. BABICZKY ANDREA ÜGYVÉDI IRODA; 2100 GÖDÖLLŐ, REMSEY KRT. 21. I/3.
 ELJÁRÓ ÜGYVÉD: DR. BABICZKY ANDREA

- **Gödöllő, 4427/14 helyrajzi számon** felvett, 828 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlannak;
 - **Gödöllő, 4427/15 helyrajzi számon** felvett, 823 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlannak;
 - **Gödöllő, 4427/16 helyrajzi számon** felvett, 812 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlannak;
 - **Gödöllő, 4427/17 helyrajzi számon** felvett, 830 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlannak;
 - **Gödöllő, 4427/18 helyrajzi számon** felvett, 818 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlannak;
 - **Gödöllő, 4427/19 helyrajzi számon** felvett, 881 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlannak;
 - **Gödöllő, 4427/20 helyrajzi számon** felvett, 907 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlannak;
 - **Gödöllő, 4427/21 helyrajzi számon** felvett, 1000 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlannak;
 - **Gödöllő, 4427/22 helyrajzi számon** felvett, 1027 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlannak;
 - **Gödöllő, 4427/23 helyrajzi számon** felvett, 1061 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlannak;
 - **Gödöllő, 4427/24 helyrajzi számon** felvett, 820 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlannak;
 - **Gödöllő, 4427/25 helyrajzi számon** felvett, 814 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlannak;
 - **Gödöllő, 4427/26 helyrajzi számon** felvett, 806 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlannak;
-

.....
EMVA MÉRNÖKI IRODA KFT.
Képv.: Keszthelyiné Misits Dóra
Mónika ügyvezető önállóan
VEVŐ

.....
GÖDÖLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képv.: Dr. Gémesi György polgármester
önállóan
ELADÓ

A JELEN OKIRATOT KÉSZÍTETTEM ÉS ELLENJEGYZEM :
GÖDÖLLŐ, 2017. OKTÓBER

DR. BABICZKY ANDREA ÜGYVÉDI IRODA; 2100 GÖDÖLLŐ, REMSEY KRT. 21. I/3.
ELJÁRÓ ÜGYVÉD: DR. BABICZKY ANDREA

- **Gödöllő, 4427/27 helyrajzi számon** felvett, 812 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlannak;
- **Gödöllő, 4427/28 helyrajzi számon** felvett, 815 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlannak;
- **Gödöllő, 4427/29 helyrajzi számon** felvett, 813 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlannak;
- **Gödöllő, 4427/30 helyrajzi számon** felvett, 822 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlannak;
- **Gödöllő, 4427/31 helyrajzi számon** felvett, 825 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlannak;
- **Gödöllő, 4427/32 helyrajzi számon** felvett, 801 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlannak;

- 2.2 Az ingatlanok TakarNet-rendszerből lehívott tulajdoni lapját Eladó a Vevő részére a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg bemutatta, aki annak bemutatását és megismerését a jelen adásvételi szerződés aláírásával elismeri. Felek rögzítik, hogy a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlanok és 1/1 arányú tulajdoni illetőségek per-, teher- igénymentesek. Eladó szavatolja a tulajdonjog átruházásig illetve a birtokátruházásig az ingatlanok per-teher és igénymentességének és természetbeni állapotuk megőrzését.
- 2.3 Eladó a jelen adásvételi szerződés aláírásával eladja, Vevő pedig 1/1 arányban megvásárolja a fentiekben részletesen körülírt és a 2 /1. pontban felsorolt **Gödöllő, 4427/9 - 4427/32 helyrajzi számú telkekből álló, „Meggyes” ingatlan-együttest.**
- 2.4 Felek rögzítik, hogy a Vevő által megvásárolt „Meggyes” ingatlan együttes jelenlegi állapotát Eladó a pályázati kiírásban részletesen ismertette, azt Vevő jelen szerződés keretében is tudomásul vette. Ennek megfelelően Felek rögzítik, hogy a 24 darab „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 25/2012. (XI.15.) sz. önkormányzati rendeletnek megfelelően Lke-06 jelű, kertvárosias lakóterület övezeti besorolásúak, jelenleg nem minősülnek építési telkeknek. Építési telekké válásukhoz a hiányzó közművek kiépítése, valamint az utak és tartozékaik

.....
EMVA MÉRNÖKI IRODA KFT.
 Képv.: Keszthelyiné Misits Dóra
 Mónika ügyvezető önállóan
VEVŐ

.....
GÖDÖLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 Képv.: Dr. Gémesi György polgármester
 önállóan
ELADÓ

A JELEN OKIRATOT KÉSZÍTETTEM ÉS ELLENJEGYZEM :
 GÖDÖLLŐ, 2017. OKTÓBER

DR. BABICZKY ANDREA ÜGYVÉDI IRODA; 2100 GÖDÖLLŐ, REMSEY KRT. 21. I/3.
 ELJÁRÓ ÜGYVÉD: DR. BABICZKY ANDREA

megépítése, közforgalomba helyezése, ekként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése szükséges.

- 2.5 Eladó tájékoztatja Vevőt arról, hogy az adásvételt képező ingatlanok jelenleg vezetékes gáz csatlakozással rendelkeznek, a szennyvízcsatorna kiépítése megtörtént a területen.
- 2.6 A telkek tehát jelenleg nem rendelkeznek víz (ivóvíz, csapadécsatorna) és elektromos áram közművekkel. Vevő tudomásul veszi, hogy a hiányzó közművek terveinek elkészíttetése, engedélyeztetése és azok költségei, valamint a kivitelezés költségei őt terhelik. Kötelezettségvállalásának részletes műszaki tartalmi elemeit a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.
- 2.7 A telkeket határoló földrészleteken az utak és azok tartozékai nem kerültek kiépítésre és nem került sor közútként az ingatlan-nyilvántartási átvezetésükre sem. A Gödöllő, 4427/5 és 4427/7. hrsz-ú ingatlanok az Önkormányzat tulajdonában maradnak. Vevő tudomásul veszi, - hogy egyezően a pályázati kiírásban foglaltakkal -, ezen ingatlanokra vonatkozó lakó út terveket el kell készíttetnie, engedélyeztetnie, a lakó utak kivitelezési és forgalomba helyezési költségei is őt terhelik. Kötelezettségvállalásának részletes műszaki tartalmi elemeit a benyújtott pályázati dokumentáció tartalmazza. Vevő tudomásul veszi, hogy Eladó ezen kötelezettségvállalásához sem nyújt anyagi támogatást. Vevő kötelezi magát tovább arra, hogy az általa finanszírozott és megvalósított közútépítés részeként megvalósult építményeket térítés nélkül átadja Eladónak, melynek érdekében a joghatás kiváltására alkalmas szerződés megkötésére is kötelezettséget vállal. Az ingatlan-nyilvántartásban helyi közútként való feltüntetése az Eladó kötelezettsége, melyre feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal a szerződés megkötését és az utak forgalomba helyezését (együttes feltételek) követő 5 munkanapon belül.
- 2.8. Eladó jelen szerződés keretében kötelezettséget vállal arra, hogy ha és amennyiben Vevő a 2.6. és 2.7. pontban foglalt, közmű- és közút építési kötelezettségének – a pályázati kiírás előírásoknak és a szerződés mellékletét képező műszaki tartalomnak megfelelően – eleget tesz, úgy a hatáskörét és illetékességét érintő eljárásokban minden további feltétel és kikötés nélkül kiadja hozzájáruló, engedélyező nyilatkozatát, a Felek jelen szerződésre irányadó együttműködési kötelezettségére tekintettel. Eladó a jelen szerződésben és mellékletében meghatározott műszaki tartalomnak megfelelően elkészült tervek és kivitelezés vonatkozásában az engedély/hozzájárulás kiadását nem tagadhatja meg, illetve nem támaszthat más vagy magasabb szintű követelményeket az engedély(ek) és/vagy hozzájárulás(ok) kiadásához.

.....
EMVA MÉRNÖKI IRODA KFT.
 Képv.: Keszthelyiné Misits Dóra
 Mónika ügyvezető önállóan
VEVŐ

.....
GÖDÖLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 Képv.: Dr. Gémesi György polgármester
 önállóan
ELADÓ

A JELEN OKIRATOT KÉSZÍTETTEM ÉS ELLENJEGYZEM :
 GÖDÖLLŐ, 2017. OKTÓBER

DR. BABICZKY ANDREA ÜGYVÉDI IRODA; 2100 GÖDÖLLŐ, REMSEY KRT. 21. I/3.
 ELJÁRÓ ÜGYVÉD: DR. BABICZKY ANDREA

- 2.9. Eladó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan együttest érintő, arra vonatkozó és meglévő közmű kiviteli-, megvalósulási terveket Vevő rendelkezésére bocsátja, a birtokátruházás jog aktusával egyidejűleg – papír alapon vagy elektronikus formában.
- 2.10. Vevő kijelenti, hogy a pályázati kiírásban részletesen körülírt jogszabályi környezetet és a Főépítési ajánlást megismerte.
- 2.11. Felek jelen szerződés elválaszthatatlan részének tekintik az Eladó pályázati kiírását és Vevő – jelen szerződés megkötését megelőzően benyújtott és elfogadott, az „egyéb vállalások” bekezdés nélküli- pályázatát.

3. VÉTELÁR ÉS ANNAK MEGFIZETÉSE

- 3.1 Felek a fentiekben részletesen körülírt és a 2 /1. pontban felsorolt **Gödöllő, 4427/9 - 4427/32 helyrajzi számú telkekből álló, „Meggyes” ingatlan-együttes vételárát** az alábbiak szerint határozzák meg:

A „meggyes” ingatlan együttes teljes vételára **bruttó 247.898.495. Ft azaz kettőszáznegyvenhétmillió nyolcszázkilencvennyolcezer négyszázkilencvenöt forint**, mely az alábbi tételekből tevődik össze:

Megnevezés	vételár (Ft)
24 db ingatlanra összesen nettó vételár	195.195.665
Áfa (27 %)	52.702.830
24 db ingatlan együttes bruttó vételár	247.878.495

A vételár további részletezése

Megnevezés	Terület (m2)	Nettó m2 ár (Ft)	Nettó összesen (Ft)	Áfa összesen (Ft)	Bruttó vételár összesen (Ft)	Bruttó m2 ár (Ft)
„Meggyes” ingatlan	20 335	9 599	195 195 665	52 702 830	247 898 495	12 191

.....
EMVA MÉRNÖKI IRODA KFT.
 Képv.: Keszthelyiné Misits Dóra
 Mónika ügyvezető önállóan
VEVŐ

.....
GÖDÖLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 Képv.: Dr. Gémesi György polgármester
 önállóan
ELADÓ

A JELEN OKIRATOT KÉSZÍTETTEM ÉS ELLENJEGYZEM :
 GÖDÖLLŐ, 2017. OKTÓBER

DR. BABICZKY ANDREA ÜGYVÉDI IRODA; 2100 GÖDÖLLŐ, REMSEY KRT. 21. I/3.
 ELJÁRÓ ÜGYVÉD: DR. BABICZKY ANDREA

együttes,24 db ingatlan						
Összesen	20 335	9 599	195 195 665	52 702 830	247 898 495	12 191

- 3.2 Szerződő Felek a fenti vételárat a forgalmi viszonyok és ingatlan állapota (közmuvesítettsége), elhelyezkedése valamint a jelen szerződésben vállalt Vevői kötelezettségekre tekintettel –lásd 6. 7. pontok – érték arányosnak fogadják el, e körben a megtámadási jogukról jelen szerződés aláírásával lemondanak a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:98. § (2) alapján.

Felek rögzítik, hogy a vételár meghatározására a mindenkori áfa szabályok rendelkezései az irányadóak.

- 3.3. A Vevő a Teljes Vételárat az alábbi ütemezésben köteles megfizetni Eladó számára:

Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg a szerződés tárgyát képező ingatlanok értékesítése során. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés megkötését követő 5 napon belül postára adja a Magyar Államot képviselő Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nek az elővásárlási jogról való nyilatkozattételre való felhívást. Az elővásárlási jog jogosultjának 35 napos jogvesztő határidő áll a rendelkezésére a megkeresés postára adásától számítva.

Felek rögzítik, hogy az elővásárlási jogra figyelemmel a jelen **szerződés hatályba lépésének napja** a Magyar Államot képviselő Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nek az elővásárlási jogáról való lemondása illetve a nyilatkozattételre rendelkezésre álló jogvesztő határidő letelte.

Fentiekre figyelemmel Eladó kötelezi magát arra, hogy a szerződés hatályba lépésének meghatározott feltétel bekövetkezéséről Vevőt írásban (ajánlott, tértivevényes postai küldemény útján) tájékoztatja, a hatályba lépésül szolgáló jogi tény bekövetkezésétől számított 3 munkanapon belül.

Vevő a hatályba lépésről szóló írásos küldemény átvételét követően legkésőbb 2017. december 15. napjáig köteles a teljes vételárat Eladó bankszámlájára átutalni.

4. VEVŐ TULAJDONJOGÁNAK INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI BEJEGYZÉSE

.....
EMVA MÉRNÖKI IRODA KFT.
 Képv.: Keszthelyiné Misits Dóra
 Mónika ügyvezető önállóan
VEVŐ

.....
GÖDÖLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 Képv.: Dr. Gémesi György polgármester
 önállóan
ELADÓ

A JELEN OKIRATOT KÉSZÍTETTEM ÉS ELLENJEGYZEM :
 GÖDÖLLŐ, 2017. OKTÓBER

DR. BABICZKY ANDREA ÜGYVÉDI IRODA; 2100 GÖDÖLLŐ, REMSEY KRT. 21. I/3.
 ELJÁRÓ ÜGYVÉD: DR. BABICZKY ANDREA

- 4.1 Eladó a jelen adásvételi szerződés aláírásával végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a **Vevő 1/1 arányú tulajdonjoga, a Gödöllő, 4427/9, 4427/10., 4427/11., 4427/12., 4427/13, 4427/14., 4427/15., 4427/16., 4427/17., 4427/18., 4427/19., 4427/20., 4427/21., 4427/22., 4427/23., 4427/24., 4427/25., 4427/26., 4427/27., 4427/28., 4427/29., 4427/30., 4427/31., 4427/32., hrsz-on nyilvántartott ingatlanok 1/1 arányú tulajdoni illetőségére – vétel jogcímén – bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba**, azzal, hogy annak bejegyzése **függőben tartással történjen** a vételár hiánytalan megfizetésével kiadandó 4.3. pont szerinti bejegyzési engedély földhivatalhoz történő benyújtásáig.
- 4.2 A fentiek alapján a Vevő jogosult az adásvételi szerződést mint tulajdonjog-bejegyzési kérelmet benyújtani az illetékes földhivatalhoz azzal, hogy a Felek az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény 47/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján kéri az eljárás **függőben tartását** az Eladó által a bejegyzési engedély megadására meghatározott, legfeljebb az okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 (hat) hónapos határidő elteltéig.
- 4.3 Eladó a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédnél ügyvédi letétbe helyezi azt a külön, ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott okiratot (**Bejegyzési engedély**), amelyben végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy **Vevő tulajdonjoga a 4.1. / pontban felsorolt ingatlanok 1/1 arányú tulajdoni illetőségére – vétel jogcímén - bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba**. A letétkezelő ügyvéd a jelen adásvételi szerződés ellenjegyzésével kijelenti és elismeri, hogy a bejegyzési engedélyeket tárgyi letétbe vette. Szerződő felek ezen jogi aktussal – Vevői tulajdonjog bejegyzéssel egyidejűleg – kéri, hogy Eladó tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásból töröljék.

A letétkezelő ügyvéd a letétbe helyezett bejegyzési engedélyt azt követően jogosult, illetve köteles haladéktalanul 1-1 (egy-egy) példányban az Eladó és a Vevő, illetve 2 (kettő) eredeti és 1 (egy) szárazbélyegzővel ellátott másolati példányban az illetékes földhivatal részére benyújtani, amikor az Eladó e-mailben vagy telefaxon vagy más írásbeli módon tájékoztatja a letétkezelő ügyvédet, hogy a Vevő a teljes vételárat megfizette az Eladó részére. Felek megállapodnak, hogy az Eladót a fenti tájékoztatási kötelezettség a teljes vételárnak a jóváírástól számított 3 (három) munkanapon belül terheli. Amennyiben az Eladó a fenti tájékoztatást elmulasztja, úgy a Letétkezelő ügyvéd jogosult a Bejegyzési Engedély fentiek szerinti kiadására az azt követő 3. munkanapon, hogy a Vevő a teljes vételár-fizetési kötelezettségének eleget tett és ennek tényét a Vevő átutalási megbízással vagy más ezzel egyenértékű eredeti dokumentummal igazolja a letétkezelő ügyvéd felé.

.....
EMVA MÉRNÖKI IRODA KFT.
 Képv.: Keszthelyiné Misits Dóra
 Mónika ügyvezető önállóan
VEVŐ

.....
GÖDÖLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 Képv.: Dr. Gémesi György polgármester
 önállóan
ELADÓ

A JELEN OKIRATOT KÉSZÍTETTEM ÉS ELLENJEGYZEM :
 GÖDÖLLŐ, 2017. OKTÓBER

DR. BABICZKY ANDREA ÜGYVÉDI IRODA; 2100 GÖDÖLLŐ, REMSEY KRT. 21. I/3.
 ELJÁRÓ ÜGYVÉD: DR. BABICZKY ANDREA

5. BIRTOK ÁTRUHÁZÁS

- 5.1. Felek megállapodnak abban, hogy a teljes vételár megfizetésének napján köteles Eladó a 4.1./ pontban felsorolt ingatlanok birtokának Vevőre történő átruházásra. A birtok átruházással átszáll a kárveszély a Vevőre. A birtokátruházásig felmerülő költségek és terhek kötelezettje az Eladó, az ezt követően keletkező költségek Vevőt terhelik.

6. SZAVATOSSÁG

- 6.1. Eladó szavatolja, hogy a Vevő részére átruházására kerülő Ingatlanok (lásd 2/1. és 4.1. pont) 1/1 arányú tulajdonjoga **per-, teher- és igénymentesen**, továbbá harmadik személyek jogától mentesen kerül eladásra a Vevő részére.

7. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 7.1. Felek kijelentik, hogy az Eladó teljes jog- és cselekvőképességgel rendelkező önkormányzat, jogi személy, így a jogszabályok értelmében elidegenítés képessége korlátozva nincs. Eladó képviseletében dr. Gémesi György polgármester, Gödöllő Város Önkormányzat képviselő-testületének.....) számú határozata alapján jogosult jelen szerződés megkötése során eljárni. Eladó kijelenti, hogy a Gödöllői Járási Földhivatal előtt..... számú eljárásban okiratait, aláírási címpéldányát csatolta, adataiban azóta változás nem történt, kéri azokat jelen eljárás során is felhasználni.
- 7.2. Vevő teljes jogképességgel rendelkező gazdasági társaság, így ingatlan tulajdonszerzésnek akadályja nincsen. Eladó kijelenti, hogy a Gödöllői Járási Földhivatal előtt..... számú eljárásban a társaság cégkivonatát és aláírási címpéldányát csatolta, adataiban azóta változás nem történt, kéri azokat jelen eljárás során is felhasználni. Vevő kijelenti továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján átlátható szervezet.
- 7.3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az illetékes földhivatal az adásvételi szerződés kapcsán hiánypótlási felhívást adna ki vagy a tulajdonjog-bejegyzési kérelmet bármely okból elutasítaná, a Felek valamennyi szükséges intézkedést és nyilatkozatot haladéktalanul megtesznek, illetve az adásvételi szerződést az ügyleti akarat sérelme nélkül haladéktalanul módosítják, vagy újra megkötik az ügylet teljesülése érdekében.

.....
EMVA MÉRNÖKI IRODA KFT.
 Képv.: Keszthelyiné Misits Dóra
 Mónika ügyvezető önállóan
VEVŐ

.....
GÖDÖLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 Képv.: Dr. Gémesi György polgármester
 önállóan
ELADÓ

A JELEN OKIRATOT KÉSZÍTETTEM ÉS ELLENJEGYZEM :
 GÖDÖLLŐ, 2017. OKTÓBER

DR. BABICZKY ANDREA ÜGYVÉDI IRODA; 2100 GÖDÖLLŐ, REMSEY KRT. 21. I/3.
 ELJÁRÓ ÜGYVÉD: DR. BABICZKY ANDREA

- 7.4. A Felek kijelentik, hogy az ingatlan-átruházással kapcsolatos illeték- és adó-jogszabályokkal teljes mértékben tisztában vannak.
- 7.5. Felek jelen okirat aláírásával közösen meghatalmazzák és megbízzák a Dr. Babiczky Andrea Ügyvédi Irodát (képviseli: dr. Babiczky Andrea ügyvéd, iroda: 2100 Gödöllő, Remsey krt. 21. e-mail: drbabiczkyandrea@gmail.com, Tel: +36 28 545 015, fax: +36 28 412 453 , Pest Megyei Ügyvédi Kamarai tagkód: I/92.), hogy a jelen adásvételi szerződést elkészítse, ellenjegyezze és a feleket az illetékes Földhivatal előtt teljes jogkörben képviselje. A Meghatalmazás kiterjed a B400-as NAV adatlap kitöltésére és aláírására is.
- 7.6. Felek előtt ismert, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonlap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról rendelkező 1996. évi LXXXV. törvény (Díjtörvény) 32/A. § (1) bekezdése alapján az első fokú ingatlan-nyilvántartási eljárásért eljárásonként 6.600,- (Hatezer-hatszáz) Ft összegű díjat kell fizetni a változással érintett ingatlanok darabszámának megfelelően, jelen esetben mindösszesen 158.400,- Ft összeget. Vevő tudomásul veszi, hogy ezen eljárási díjat ő köteles viselni és köteles azt a jelen szerződést készítő, illetve ellenjegyző ügyvéd részére az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg átadni.
- 7.7. A Vevő és az Eladó egyaránt kijelentik és elismerik, hogy az ügyintéző ügyvéd a jelen jogügylettel kapcsolatban valamennyi körülményről kimerítő kioktatásban részesítette őket.
- 7.8. Minden értesítést, egyéb közlést, ami a jelen szerződés alapján megteendő vagy megtehető, írásban kell megtenni és akkor minősül jelen szerződés alkalmazásában megtettnek, ha azt személyesen, futár útján, illetve ajánlott-tértivevényes postai küldeményként a következő címre küldték el:

Az Eladónak:

Gödöllő Város Önkormányzat

Levelezési cím: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.

Képviseli: dr. Gémesi György polgármester

Email: pmh@godollo.hu

Telefon: 06/28-529-178

A Vevőknek:

Név: **EMVA Mérnöki Iroda Kft.**

.....
EMVA MÉRNÖKI IRODA KFT.

Képv.: Keszthelyiné Misits Dóra

Mónika ügyvezető önállóan

VEVŐ

.....
GÖDÖLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Képv.: Dr. Gémesi György polgármester

önállóan

ELADÓ

A JELEN OKIRATOT KÉSZÍTETTEM ÉS ELLENJEGYZEM :

GÖDÖLLŐ, 2017. OKTÓBER

DR. BABICZKY ANDREA ÜGYVÉDI IRODA; 2100 GÖDÖLLŐ, REMSEY KRT. 21. I/3.

ELJÁRÓ ÜGYVÉD: DR. BABICZKY ANDREA

Levelezési cím: 2100 Gödöllő, Ady Endre sétány 28.
 Keszthelyiné Misits Dóra Mónika ügyvezető részére
 E-mail: mernok@emva.hu
 Telefon: +36 70 334 5707

7.8.1. A Felek megállapodása alapján a fentiek szerint elküldött értesítés, levél a második elküldéstől, postára adástól számított 5. (ötödik) napon akkor is megérkezettnek minősül, ha a tértivevény „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

7.8.2. Vevő kijelenti, hogy élni kíván az 1990. évi XCIII törvény 26. § (1) bekezdés a.) pontjában foglalt illetékmentességgel.

7.9. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: „Pmt.”) - alapján azonosítási kötelezettség terheli az Eladó és Vevő adatai tekintetében. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.

Vevő jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségek tudatában kijelenti, hogy jelen szerződés aláírása során a saját nevében, Eladó pedig a Gödöllő Város Önkormányzata nevében jár el. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a Felek okiratairól fénymásolatot készítsen és azokban rögzített adataikat a szerződéssel együtt kezelje. Felek tudomásul veszik eljáró ügyvéd tájékoztatását, mely szerint az adataikat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint kizárólag jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás, illetve a jogszabályokban meghatározott kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti.

7.10. A Felek jelen adásvételi szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák, hogy a jelen adásvételi szerződés 2-1 eredeti példányát átvették.

Felek jelen ingatlan adásvételi szerződést – elolvasás és együttes értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá, azzal, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései megfelelően irányadóak.

Gödöllő, 2017. október.....

.....
EMVA MÉRNÖKI IRODA KFT.
 Képv.: Keszthelyiné Misits Dóra
 Mónika ügyvezető önállóan
VEVŐ

.....
GÖDÖLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 Képv.: Dr. Gémesi György polgármester
 önállóan
ELADÓ

A JELEN OKIRATOT KÉSZÍTETTEM ÉS ELLENJEGYZEM :
 GÖDÖLLŐ, 2017. OKTÓBER

DR. BABICZKY ANDREA ÜGYVÉDI IRODA; 2100 GÖDÖLLŐ, REMSEY KRT. 21. I/3.
 ELJÁRÓ ÜGYVÉD: DR. BABICZKY ANDREA

2. SZÁMÚ MELLÉKLET**Műszaki tartalom****Villamos hálózat**

A megvásárlandó telkek (24 db) elektromos hálózatba kötése megtörténik, és telkenként csatlakozó pontok kerülnek kiépítésre fölkábeles csatlakozással.

A villamos hálózat keretében továbbá legalább 6 db közvilágítási oszlop is elkészül légkábeles megtáplálással, valamint a környező utcákkal megegyező irányfény jellegű megvilágítással. Az oszlopokon további kommunikációs csatlakozások helyezhetők el.

Ivóvíz és csapadécsatorna

A megvásárlandó telkek (24 db) vízhálózati bekötése elkészül egyedi mérőaknák kialakításával, valamint a közterületeken zárt rendszerű csapadék elvezető rendszer kerül kiépítésre megfelelő víznyelőrácsokkal.

Az OTSZ-nek megfelelően két 600 l/perc vízhozamnak megfelelő tűzcsap kerül kialakításra.

Utak kiépítése

A 4427/5 valamint a 4427/7 hrsz-ú ingatlanokon lakó utak kerülnek kialakításra két ütemben. Az építési telekké nyilvánítást megelőzően az egyes építkezések érdekében 7 méter szélességben mechanikailag stabilizált alaprétteg kerül kialakításra, mely bitumen emulziós megerősítést kap legalább 5 méter szélességben. Az utak egy oldalon megfelelő szegélykövet kapnak, annak érdekében, hogy a vízelvezetés is megoldott legyen.

Útburkolat kialakítása

A telkek 80%-os beépítettségét követően az elkészült előbbiekben részletezett útalap kijavításra kerül és szabványnak megfelelő kopóréteget kap.

.....
EMVA MÉRNÖKI IRODA KFT.
Képv.: Keszthelyiné Misits Dóra
Mónika ügyvezető önállóan
VEVŐ

.....
GÖDÖLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képv.: Dr. Gémesi György polgármester
önállóan
ELADÓ

A JELEN OKIRATOT KÉSZÍTETTEM ÉS ELLENJEGYZEM :
GÖDÖLLŐ, 2017. OKTÓBER

DR. BABICZKY ANDREA ÜGYVÉDI IRODA; 2100 GÖDÖLLŐ, REMSEY KRT. 21. I/3.
ELJÁRÓ ÜGYVÉD: DR. BABICZKY ANDREA

BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY

Alulírott

Gödöllő Város Önkormányzat

Cím: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.

Adószáma: 15731120-2-13

Statisztikai számjele:

Településazonosító törzsszám: 15395113

Bankszámlaszám: 12001008-0015330-00100004

Képviseli: dr. Gémesi György polgármester

mint ELADÓ kijelentem, hogy

az EMVA Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített név: EMVA Mérnöki Iroda Kft.

Cég székhelye: 2100 Gödöllő, Ady Endre sétány 28.

Adószám: 25121261-2-13

Statisztikai számjel: 25121261-7112-113-13

Cégjegyzékszám: 13-09-173670

Képviselője/Ügyvezető: Keszthelyiné Misits Dóra Mónika

VEVŐVEL Gödöllőn, 2017. október-én a

Gödöllő, 4427/9, 4427/10., 4427/11., 4427/12., 4427/13, 4427/14., 4427/15., 4427/16.,
4427/17., 4427/18., 4427/19., 4427/20., 4427/21., 4427/22., 4427/23., 4427/24., 4427/25.,
4427/26., 4427/27., 4427/28., 4427/29., 4427/30., 4427/31., 4427/32., hrsz-on
nyilvántartott ingatlanok tárgyában megkötött adásvételi szerződés alapján feltétlen és
visszavonhatatlan hozzájárulásomat adom ahhoz és egyben kérem, hogy a tulajdonjog 1/1
arányban, vétel jogcímén Vevő részére bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.

Gödöllő, 2017. október

.....
Gödöllő Város Önkormányzat
képv: Dr. Gémesi György polgármester
önállóan

A mai napon ellenjegyzem:
Gödöllő, 2017. október



Letéti Szerződés

Mely létrejött egyrészről

Gödöllő Város Önkormányzat

Cég székhelye: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.

Adószám: 15731120-2-13

Statisztikai számjel:

Képviselője: dr. Gémesi György polgármester
mint **LETEVŐ**

másrészről

Dr. Babiczky Andrea Ügyvédi Iroda

Székhely: 2100 Gödöllő, Remsey krt. 21. I/3.

Képviseli: Dr. Babiczky Andrea ügyvéd

Kamarai tagkód: I/92.

Mint **Letéteményes** között

között az alábbi feltételek szerint:

1./A felek megállapodnak abban, hogy a Letevő, a mai napon letétbe helyezi Letéteményesnél a **2100 gödöllői 4427/9-4427/32 helyrajzi számú telkekből álló, „Meggyes” ingatlan-együttes** megnevezésű ingatlanok tárgyában, a mai napon kelt adásvételi szerződéshez kapcsolódó, Letéteményes által szerkesztett és általa, mint eladó által aláírt ún. bejegyzési engedély 5 eredeti példányát.

2./ A bejegyzési engedély az adásvételi szerződés 4.3. pontja alapján kerül letétbe helyezésre.

Ezen okirat a vevő:

EMVA Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített cégnév: EMVA Mérnöki Iroda Kft.

Cég székhelye. 2100 Gödöllő, Ady Endre sétány 28.

Adószám: 25121261-2-13

Statisztikai számjel: 25121261-7112-113-13

Cégjegyzékszám: 13-09-173670

Bankszámlaszám: OTP 11705998-21311965

Ügyvezető: Keszthelyiné Misits Dóra Mónika

tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges.

Gödöllő, 2017. október

.....
Gödöllő Város Önkormányzat
Letevő

.....
Dr. Babiczky Andrea
Ügyvédi Iroda
Letéteményes

3./ Felek rögzítik, hogy jelen letét teljesítési letét.

4./ A letétbe helyezés alapján a Letéteményes köteles a bejegyzési engedély letéti őrzésére, nyilvántartására és szerződés szerinti kiadására.

5./ Felek megállapodása alapján és az adásvételi szerződés szerint a letétbe helyezett bejegyzési engedélyt eljáró ügyvéd az esetben lesz majd köteles a Vevő részére átadni és a földhivatalba benyújtani, amennyiben Eladó elektronikus elérhetőségein igazolja letéteményes felé a teljes vételár megfizetését. Felek megállapodnak, hogy az Eladót a fenti tájékoztatási kötelezettség a teljes vételárnak a jóváírástól számított 3 (három) munkanapon belül terheli. Amennyiben az Eladó a fenti tájékoztatást elmulasztja, úgy a Letétkezelő ügyvéd jogosult a Bejegyzési Engedély fentiek szerinti kiadására az azt követő 3. munkanapon, hogy a Vevő a teljes vételár-fizetési kötelezettségének eleget tett és ennek tényét a Vevő átutalási megbízással vagy más ezzel egyenértékű eredeti dokumentummal igazolja a letétkezelő ügyvéd felé.

6./ A letéti őrzést eljáró ügyvéd ingyenesen végzi.

7./ A Szolgáltató a Ptk. szabályai szerint felel a letét megrongálódásából, elveszéséből, megsemmisüléséből eredő károkért.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Eljáró ügyvéd a letevő azonosítását/ellenőrzését az adásvételi szerződés szerkesztésekor elvégezte.

Ezen szerződést a felek, elolvasás és értelmezés mellett, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják azzal, hogy jelen szerződésre az irányadó jogszabályokban és az 1/2014 (XI.03.) szabályzatban írtak irányadóak.

Gödöllő, 2017. október

Gödöllő, 2017. október

.....
Gödöllő Város Önkormányzat
Letevő

.....
Dr. Babiczky Andrea
Ügyvédi Iroda
Letéteményes

Közérdekű kötelezettségvállaló nyilatkozat

Alulírott **EMVA Mérnöki Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság** (céjegyzékszám: 13-09-173670, székhely: 2100 Gödöllő, Ady Endre sétány 28. Adószám: 25121261-2-13, Képviseli: Keszthelyiné Misits Dóra Mónika) mint **Kötelezettségvállaló**, az alábbi egyoldalú kötelezettség teljesítését vállaljuk a **Gödöllő Város Önkormányzat**, (székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7. Településazonosító törzsszám: 15395113, Adószáma: 15731120-2-13, képviseli: dr. Gémesi György polgármester), mint **Kedvezményezett** részére.

A/2017... számú képviselő testületi határozat felhatalmazása alapján Kedvezményezettel a „Meggyes” ingatlan együttes adásvétele tárgyában megkötött szerződés pályázati dokumentációjában írt záradékban kötelezettséget vállaltunk arra, melyet ezúton is megerősítünk, hogy az általunk megvalósítani kívánt építési beruházások során, amennyiben a 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa tv.) úgy módosul, hogy 2020-ban és 2021-ben is a jelenleg érvényes 5 %-os ingatlan értékesítési áfa marad érvényben a tárgyévokban értékesített lakó ingatlanok vonatkozásában, akkor 2020. október 31-ig és 2021. október 31-ig évente 10.000.000. Ft, azaz tízmillió forintot fizetünk a Kezdeményezett részére közérdekű adomány jogcímén. Az adomány első részletét akkor is megfizetjük, ha az 5%-os áfa mérték 2020. december 31-ig kerül csak meghosszabbításra.

Jelen nyilatkozat hatályba lépése tehát egy bizonytalan jövőbeni eseménytől, azaz az áfa törvény kedvező (5 %-os mértéket) tartalmazó 2019.12.31-ig bekövetkező változásától függ.

A jelen nyilatkozatomra a 2013. évi V. törvény (Ptk.) és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Ezen nyilatkozatot, mint akaratommal és szándékommal mindenben egyezőt jelen lévő Dr. Babiczky Andrea ügyvéd (2100 Gödöllő, Remsey krt. 21.) előtt aláírom.

Gödöllő, 2017. október ...

.....
EMVA MÉRNÖKI IRODA KFT.
KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÓ KÉPVISELETÉBEN
KESZTHELYINÉ MISITS DÓRA MÓNICA ÜGYVEZETŐ

A JELEN OKIRATOT KÉSZÍTETTEM ÉS
ELLENJEGYZEM : GÖDÖLLŐ, 2017. OKTÓBER

DR. BABICZKY ANDREA ÜGYVÉDI IRODA; 2100
GÖDÖLLŐ, REMSEY KRT. 21. I/3.
ELJÁRÓ ÜGYVÉD: DR. BABICZKY ANDREA