

# **GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE**

## **ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2017. október 19-én tartandó ülésére

**Tárgy:** Javaslát a Rákos-Hatvan vasútvonal korszerűsítéséhez kapcsolódó, kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződések megkötésére.

**Előterjesztő:** Dr. Gémesi György  
polgármester

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Állam nevében és javára eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Zrt. (1134 Budapest, Váci út 45.) jogi képviselőként a Sipos Ügyvédi Iroda (1054 Budapest, Szemere utca 8. V/1.) kisajátítást helyettesítő vételi ajánlattal kereste meg Gödöllő Város Önkormányzatát 8 db, a vasútvonal mentén elhelyezkedő ingatlan tekintetében. Az ügyvédi iroda a vételi ajánlatokban megjelölte a kisajátításra kerülő területek nagyságát, a felajánlott kártalanítási ellenértékeket, és ingatlanonként megküldte az adatlapot, mely egyben nyilatkozat az adásvételi szerződés megkötésére szóló kötelezettségvállalásról. Az adásvétel útján a kisajátítással érintett területek tulajdonjogát a Magyar Állam szerzi meg, a vagyonnevező pedig a NIF Zrt. lesz.

A kisajátítással érintett ingatlanokat az alábbi táblázatban mutatom be:

hrsz.	megnevezés	terület (m <sup>2</sup> )	természetben	önk.-i tul. hányad	i.-ny.-ba bejegyzett jogosult	i.-ny.-on kívüli jogosult	kisajátítandó terület (m <sup>2</sup> )	kártalanítási összeg (Ft)	egyéb
4349	kivett közterület	745	Gárdonyi Géza utca egy része keskeny hosszanti sávban kisebb beugróval egy közterületi részletben	1/1	-	-	459	1.208.547.-	-
5175 /1	kivett közterület	7941	Esze Tamás utca végének egy része	1/1	ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. (a továbbiakban: ELMŰ) javára vezetékJogok 2241 m <sup>2</sup> -re, 31 m <sup>2</sup> -re, 1162 m <sup>2</sup> -re.	-	22	135.146.-	-
5175 /2	kivett közterület	1824	Szántó-Kovács János köz egy része keskeny hosszanti sávban kisebb beugróval egy közterületi részletben	1/1	ELMŰ javára vezetékJog 132 m <sup>2</sup> -re.	-	394	2.420.342.-	-
4412	kivett közterület	5647	Gárdonyi Géza utca egy része keskeny hosszanti sávban a vasúti pályatest mellett	1/1	ELMŰ javára vezetékJogok 64 m <sup>2</sup> -re, 530 m <sup>2</sup> -re.	-	772	4.742.396.-	-
4478	kivett közterület	8051	Klapka György utca egy része keskeny hosszanti sávban a vasúti pályatest mellett	1/1	ELMŰ javára vezetékJogok 2777 m <sup>2</sup> -re, 969 m <sup>2</sup> -re.	-	450	2.764.350.-	-
4482	kivett közterület	676	Klapka György utcáról nyíló téglalap alakú közterület egyik sarka a vasúti pályatest mellett	1/1	ELMŰ javára vezetékJog 1 m <sup>2</sup> -re.	-	79	485.297.-	-

4518	kivett közterület	3249	földút melletti keskeny hosszanti sáv a vasúti pályatest mellett	1/1	ELMŰ javára vezetékJog 7 m <sup>2</sup> -re.	-	257	1.578.751.-	-
4558	kivett közterület	615	Szivárvány utcával határos közterület túlsó vége keskeny hosszanti sávban a vasúti pályatest mellett	1/1	ELM javára vezetékJog 7 m <sup>2</sup> -re.	-	81	497.583.-	-

A kisajátítással érintett területrészek a kisajátítási változási vázrajzon (lsd. melléklet) jelölésre kerültek.

### Tisztelt Képviselő-testület!

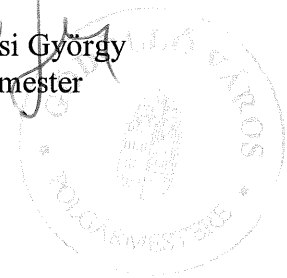
A Hatvan-Rákos vasútvonal korszerűsítéséhez szükséges kisajátítás Gödöllő Város Önkormányzata érdekeit nem sérti. A táblázatban bemutatott kártalanítási összegeket minden egyes érintett ingatlan esetében elfogadhatónak tartom. A szóban forgó 8 ingatlan esetében a kártalanítási ellenérték összesen **13.832.142.- Ft.**

Javaslom, hogy a vételi ajánlatokban foglalt feltételekkel Gödöllő Város Önkormányzata értékesítse a Magyar Állam részére az érintett ingatlanok kisajátítással érintett területeit, kisajátítást helyettesítő adásvétellel.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatok elfogadásával hozza meg tulajdonosi döntéseit.

G ö d ö l l ő, 2017. október ” 12 ”.

Dr. Gémesi György  
polgármester



## HATÁROZATI JAVASLAT

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Gödöllő Város Önkormányzata kisajátítást helyettesítő adásvétel keretében eladja a Magyar Állam részére a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 4349 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan 459 m<sup>2</sup> nagyságú területét, 1.208.547.- Ft-os kártalanítási ellenérték fejében.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Gödöllő Város Önkormányzata kisajátítást helyettesítő adásvétel keretében eladja a Magyar Állam részére a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 5175/1 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan 22 m<sup>2</sup> nagyságú területét, 135.146.-Ft-os kártalanítási ellenérték fejében.
3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Gödöllő Város Önkormányzata kisajátítást helyettesítő adásvétel keretében eladja a Magyar Állam részére a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 5175/2 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan 394 m<sup>2</sup> nagyságú területét, 2.420.342.- Ft-os kártalanítási ellenérték fejében.
4. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Gödöllő Város Önkormányzata kisajátítást helyettesítő adásvétel keretében eladja a Magyar Állam részére a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 4412 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan 772 m<sup>2</sup> nagyságú területét, 4.742.396.- Ft-os kártalanítási ellenérték fejében.
5. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Gödöllő Város Önkormányzata kisajátítást helyettesítő adásvétel keretében eladja a Magyar Állam részére a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 4478 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan 450 m<sup>2</sup> nagyságú területét, 2.764.350.- Ft-os kártalanítási ellenérték fejében.
6. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Gödöllő Város Önkormányzata kisajátítást helyettesítő adásvétel keretében eladja a Magyar Állam részére a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 4482 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan 79 m<sup>2</sup> nagyságú területét, 485.279.- Ft-os kártalanítási ellenérték fejében.
7. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Gödöllő Város Önkormányzata kisajátítást helyettesítő adásvétel keretében eladja a Magyar Állam részére a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 4518 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan 257 m<sup>2</sup> nagyságú területét, 1.578.751.- Ft-os kártalanítási ellenérték fejében.
8. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Gödöllő Város Önkormányzata kisajátítást helyettesítő adásvétel keretében eladja a Magyar Állam részére a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 4558 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan 81 m<sup>2</sup> nagyságú területét, 497.583.- Ft-os kártalanítási ellenérték fejében.

A Képviselő-testület felhatalmazza Gödöllő város polgármesterét – ingatlanonként külön-külön – a kártalanítási ellenértékek elfogadásáról és a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződések megkötésére vonatkozó kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozatok megadására, továbbá a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződések megkötésére.

**Határidő:** a nyilatkozatok megadására 5 munkanap, az adásvételi szerződések megkötésére a vevőt képviselő ügyvédi iroda eljárásához igazodóan.

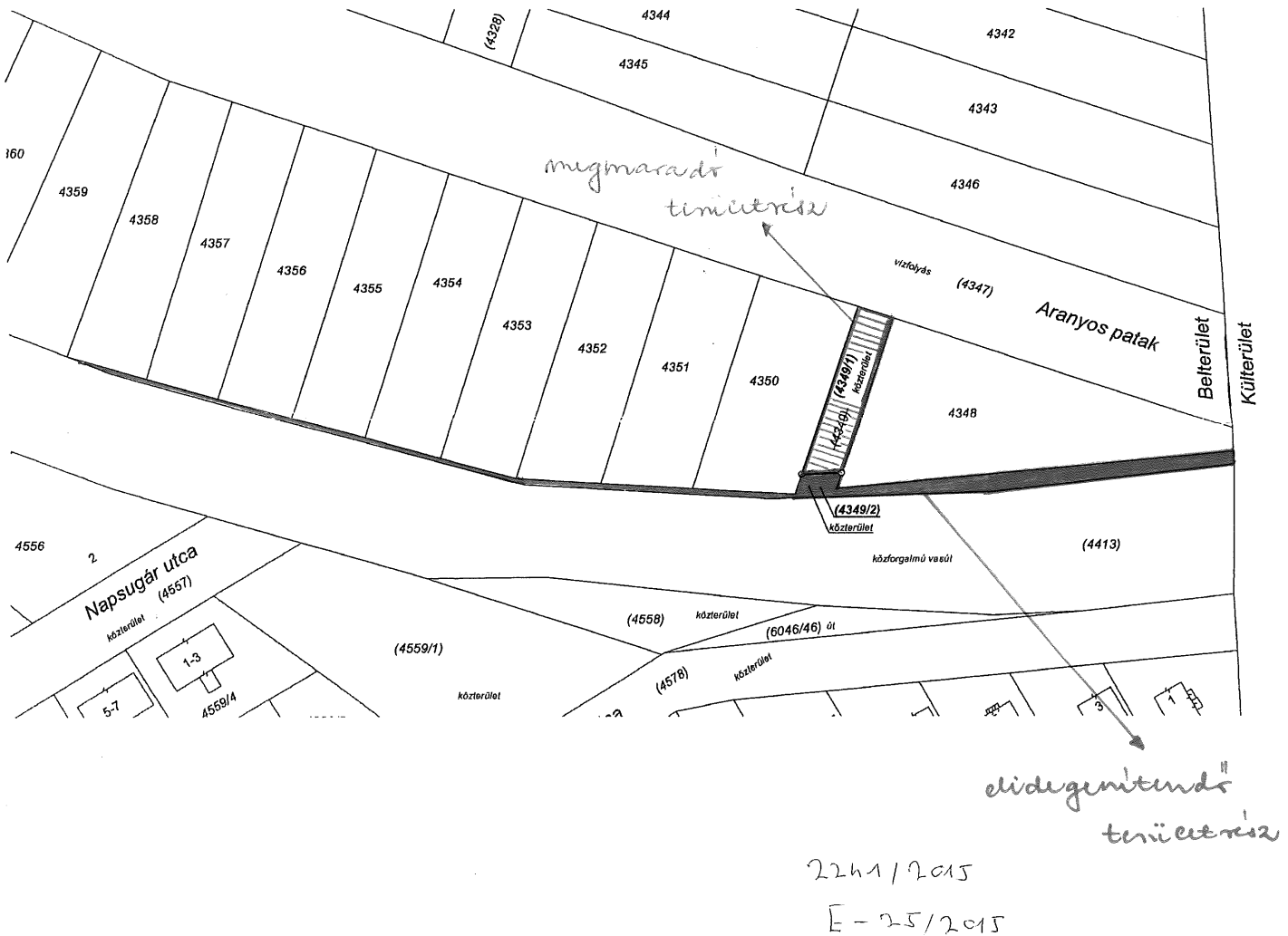
**Felelős:** Dr. Gémesi György polgármester

**KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**  
a 4349 helyrajzi számú földrészletről  
a (Budapest -) Rákos (kiz.) - Hatvan (kiz.) vasúti vonalszakasz rekonstrukciójához

Méretarány: 1:1000

2. Tkm

A kisajátítási változasi vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!



Budapest, 2015. augusztus

Készítő és minőséget tanúsító:

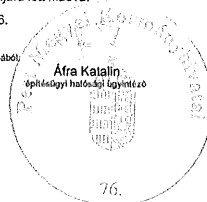
Balog Erika

Okl. földmérő és térinformatikai mérnök  
Földmérő lg. száma: 4103  
Ing.rend.min.szám: 1900/2005  
MMK: 01-11828/GD-T

Pest Megyei Kormányhivatal  
Szám: PED/EH/667-3/2015.  
A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Budapest, 2015. november 16.

dr. Tamai Richárd  
kormánybiztosként nevében és megbízásából



A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. A záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Gödöllő, 2015. év. 09. hó. 15. nap

H. S. D.  
záradékoló

Ing.rend.min.szám: 2057/2008

UVATERV Zrt.



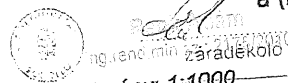
1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.

Munka száma: 52.139/503/504

Megbízó: NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.  
1134 Budapest, Váci út 45.

A záradék az újzáradékolás  
keltetésétől számított  
egy évig hatályos.

ME-2016-102 308816  
Gödöllő, 2017. 01. 12. ....



Méretarány: 1:1000

# KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

## a 5175/1 helyrajzi számú földrészletről

### a (Budapest -) Rákos (kiz.) - Hatvan (kiz.) vasúti vonalszakasz rekonstrukciójához

Gödöllő

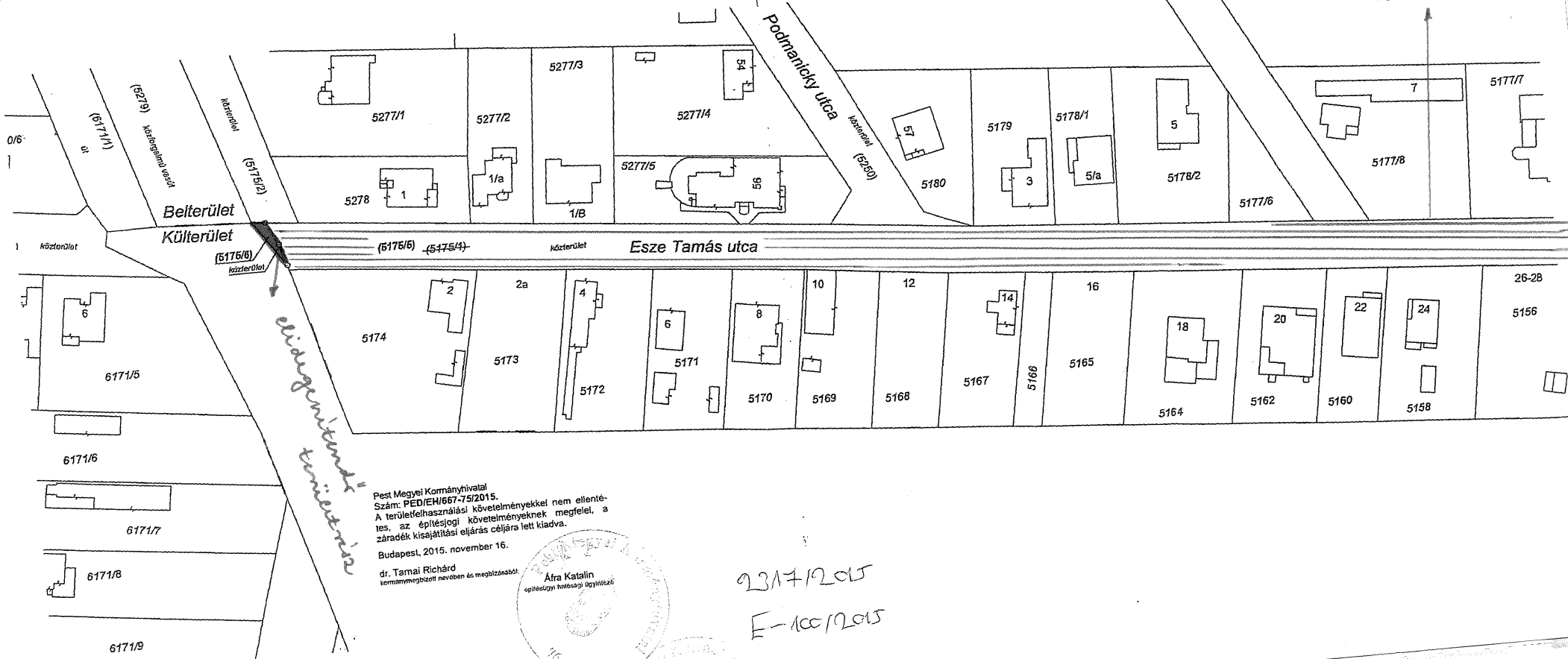
település

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1208/2015  
Munkabejelentő száma: 634/2014

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

80. Tkm

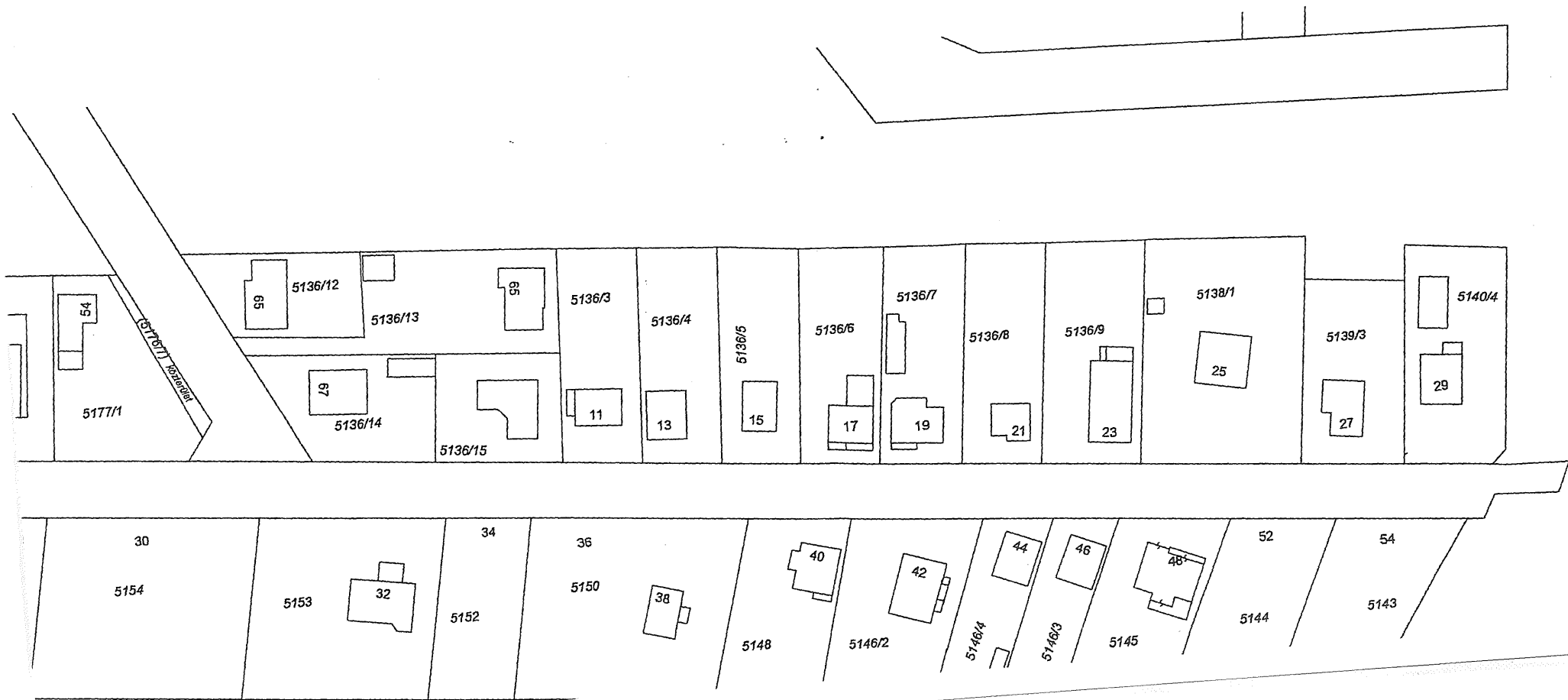


Pest Megyei Köormányhivatal  
Szám: PED/EH/667-75/2015.  
A területfelhasználási követelményekkel nem ellenté-  
tes, az építészeti követelményeknek megfelel, a  
záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.  
Budapest, 2015. november 16.

dr. Tarnai Richárd  
kormány megbízott nevében és meghatalmazott



2317/2015  
E-100/2015





Munka száma: 52.139/503/504  
Megbízó: NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.  
1134 Budapest, Váci út 45.

A záradék az újzáradékolás  
kelezesétől számított  
egy évig hatályos.  
ME: 2016-101 30471/6  
Gödöllő, 2017. 01. 12. nap  
Záradékoló  
Ing.rend.mia.sz.: 2175/2010

**Gödöllő**  
település  
belterület

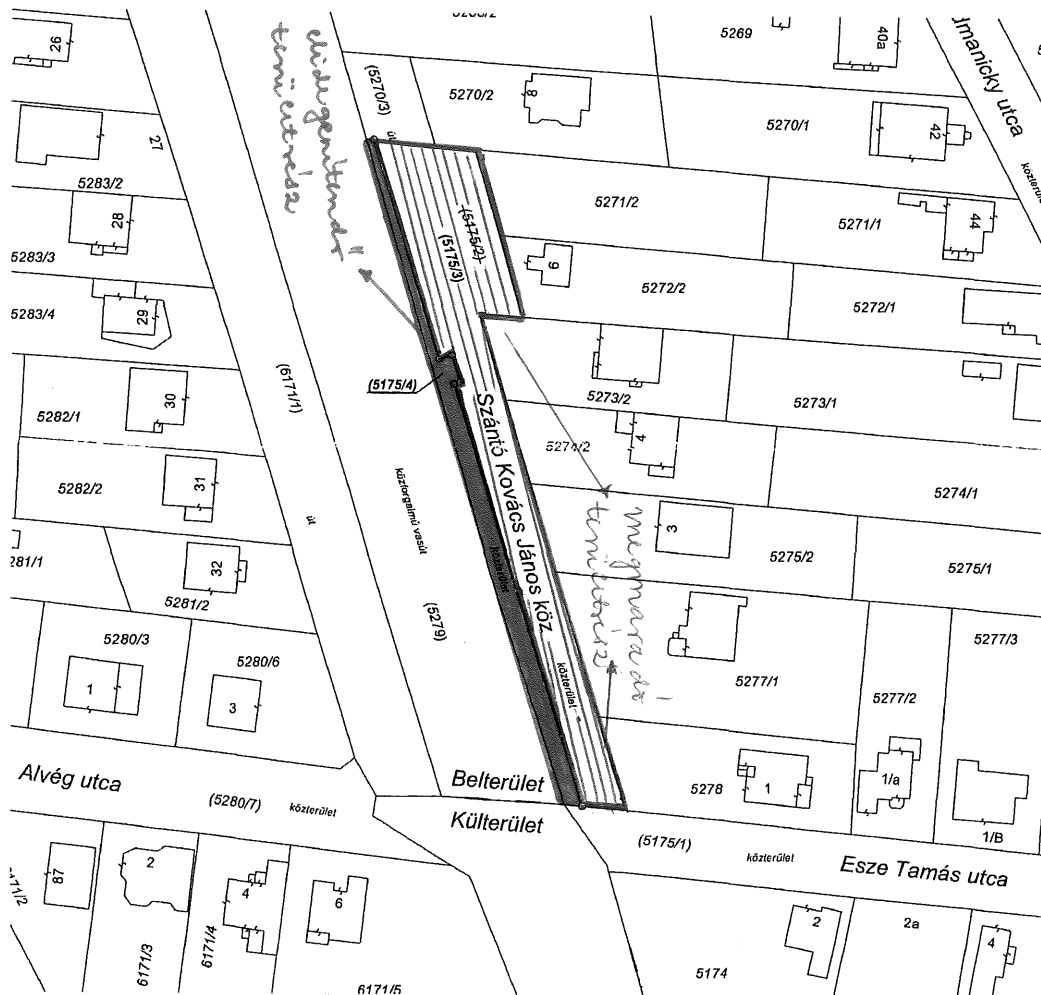
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1207/2015  
Munkabejelentő száma: 634/2014

## KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ a 5175/2 helyrajzi számú földrészeletről a (Budapest -) Rákos (kiz.) - Hatvan (kiz.) vasúti vonalszakasz rekonstrukciójához

Méretarány: 1:1000

79. Tkm

A kisajátítási változások vázrajza a területkimutatással együtt érvényes!



Budapest, 2015. augusztus

Készítő és minőséget tanúsító:

*Balog Erika*  
Balog Erika

OKL. földmérő és térinformatikai mérnök  
Földmérő ig. száma: 4103  
Ing.rend.mia.szám: 1900/2005  
MMK: 01-11828/GD-T

Pest Megyei Kormányhivatal  
Szám: PED/EH/667-74/2015.  
A területfelhasználási követelményekkel nem ellenté-  
tes, az építészeti követelményeknek megfelel, a  
záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Budapest, 2015. november 16.

dr. Tarnai Richárd  
Kormánybiztosként nevében és megbízásából:



2316/2015  
E-58/2015

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. A záradék a  
kelezesétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a  
vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Gödöllő, 2015. év ... 10 ... hó ... 20 ... nap

*[Signature]*  
Záradékoló

Ing.rend.mia.szám: 2052/2008

2015. 11. 17. 16.  
11. 17. 16.  
11. 17. 16.



UVATERV Zrt.  
1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.

Pest Megyei Kormányhivatal  
Szám: PED/EH/667-33/2015.  
A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelelő, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.  
Budapest, 2015. november 16.



dr. Tarnai Richárd  
kormánybiztosként nevében és megbízásából

Gödöllő  
település  
belterület

Munka száma: 52.139/503/504  
Megbízó: NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.  
1134 Budapest, Váci út 45.

Adatszolgáltatás Iktatószáma: 2-1158/2015  
Munkabejelentő száma: 634/2014

KE-2016-G4 2061/16

## KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

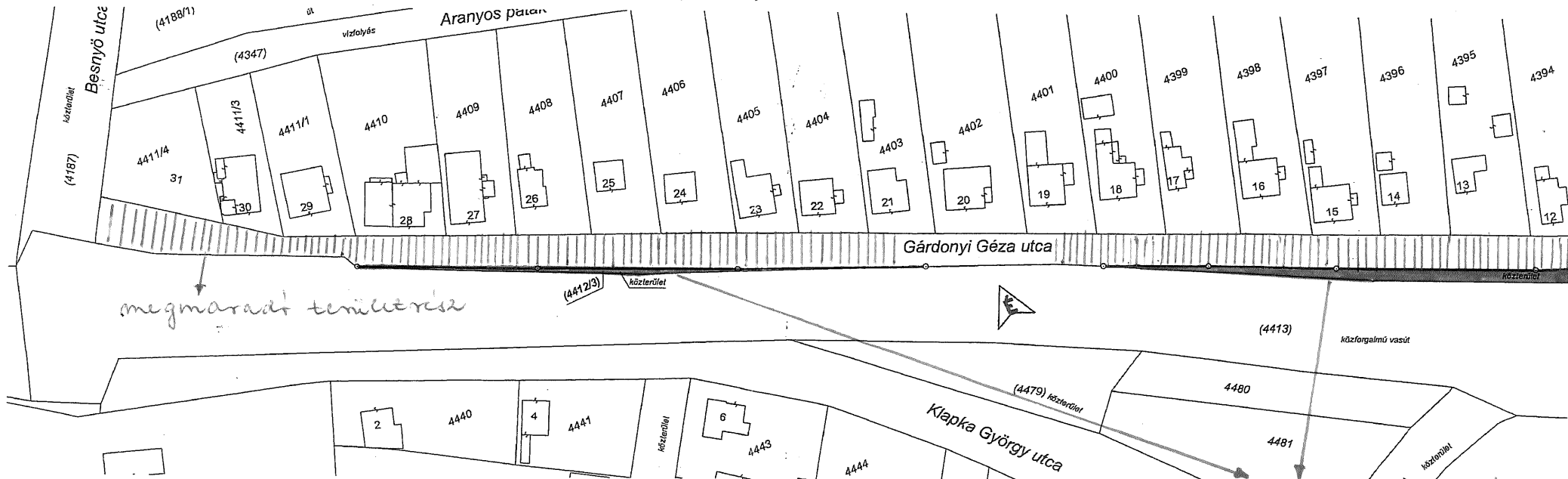
a 4412 helyrajzi számú földrészeletről

a (Budapest -) Rákos (kiz.) - Hatvan (kiz.) vasúti vonalszakasz rekonstrukciójához

Méretarány: 1:1000

32. Tkm

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!



Budapest, 2015. augusztus

Készítő és minőséget tanúsító:

*Balog Erika*

Balog Erika

Okl. földmérő és térinformalkal mérnök  
Földmérő lg. száma: 4103  
Ing.rend.min.szám: 1900/2005  
MMK: 01-11828/GD-T

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. A záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltni kell.

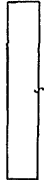
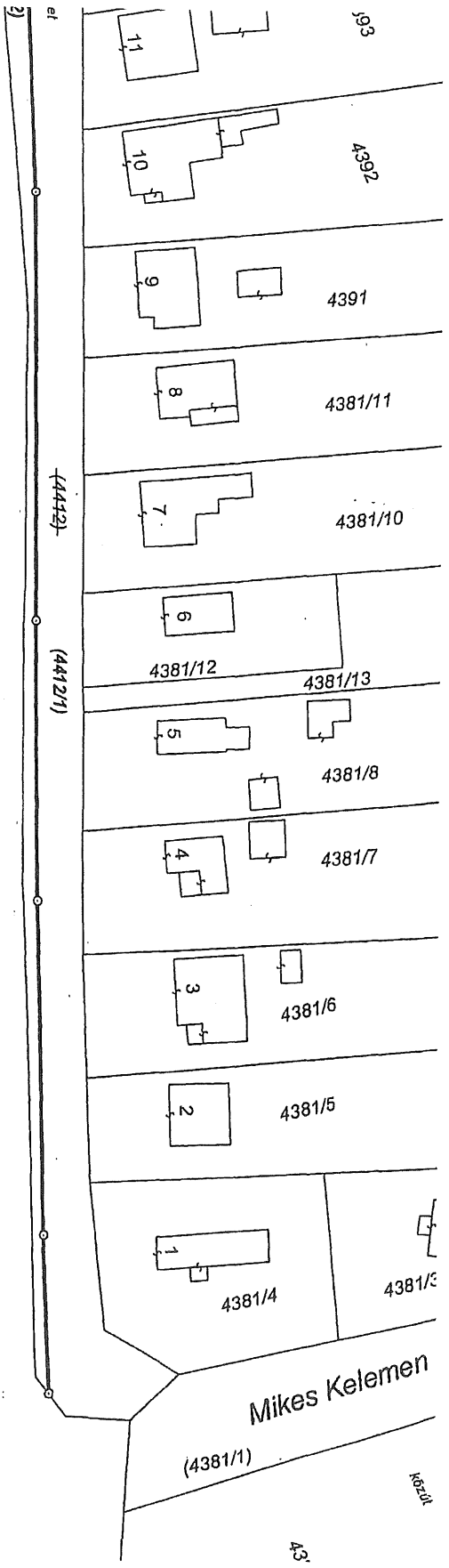
Gödöllő, 2015. év 10. hó 30. nap

*[Signature]*  
záradékoló

Ing.rend.min.szám: 205-12008

22/2/2015  
E-15/2015

*elidegenítendő rész*



Mikes Kelemen  
(4381/1)

43

4381/3

4381/3

4381/4

4381/5

4381/6

4381/7

4381/8

4381/12

4381/13

4381/10

4381/11

4391

4381/2

4381/1

(4442)

(44121)

et

Pest Megyei Kormányhivatal  
Szám: PED/EH/67-38/2015.  
A területfelhasználási követelményekkel nem ellenté-  
tes, az építészeti követelményeknek megfelelően a záradék  
kiszájtítási eljárás céljára tett kiadvány.

Budapest, 2015. november 16.

dr. Tamai Richárd  
közműmegbízott nevében és megbízásából:



Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1163/2015

Munkabejelentő száma: 634/2014

Munka száma: 52.139/503/504

Megbízó: NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

1134 Budapest, Váci út 45.

ME 2016-69 2066106

# KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

## a 4478 helyrajzi számú földrészeletről

### a (Budapest -) Rákos (kiz.) - Hatvan (kiz.) vasúti vonalszakasz rekonstrukciójához

Méretarány: 1:1000

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

37. Tkm



Budapest, 2015. augusztus

Készítő és minőséget tanúsító:

*Balog Erika*

Balog Erika

Ókl. földmérő és térinformatikai mérnök

Földmérő lg. száma: 4103

Ing.rend.mln.száma: 1900/2005

MNK: 01-11828/GD-T

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. A záradék a  
kelezesétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a  
vázrajzot újra záradékoltatni kell.

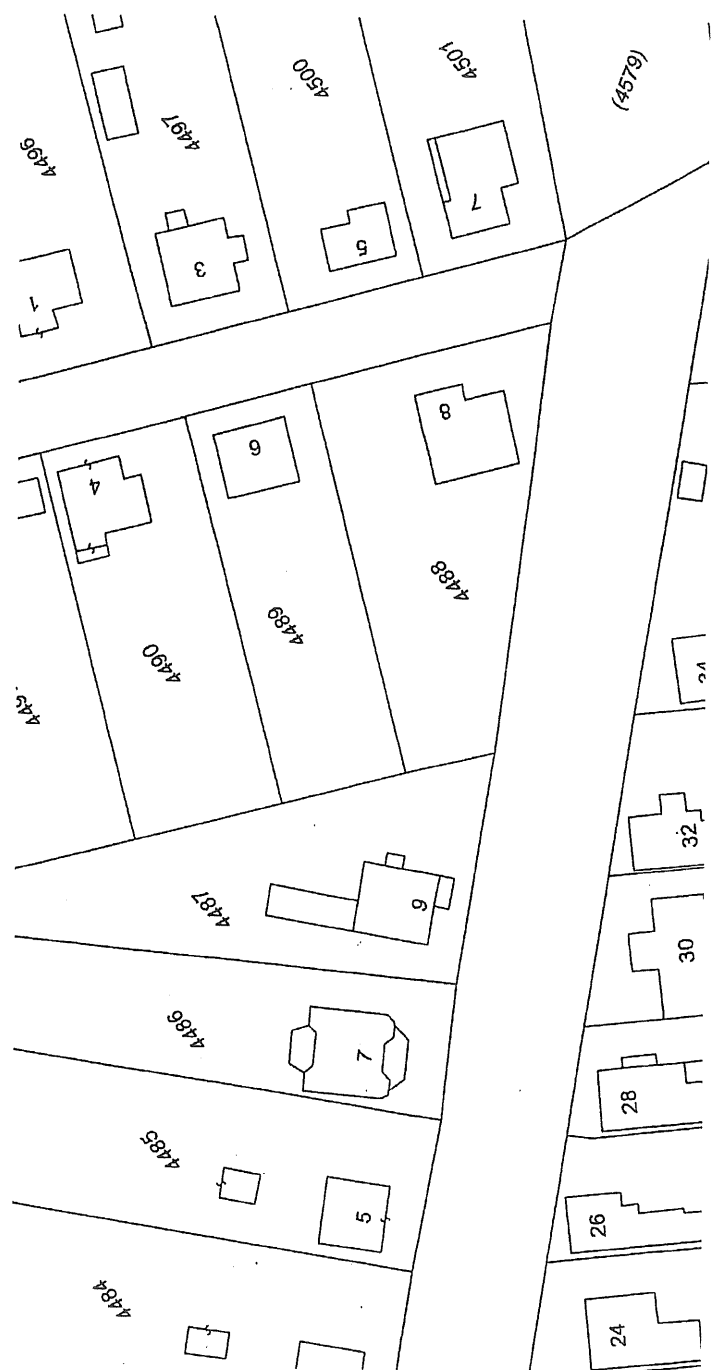
Gödöllő, 2015. év. 10. hó. 30. nap

*Tamai Richárd*  
záradékoló

Ing.rend.mln.száma:

2052/2008

2277/2015  
E-60/2015



Munka száma: 52.139/503/504  
Megbízó: NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.  
1134 Budapest, Váci út 45.

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1167/2015  
Munkabejelentő száma: 634/2014

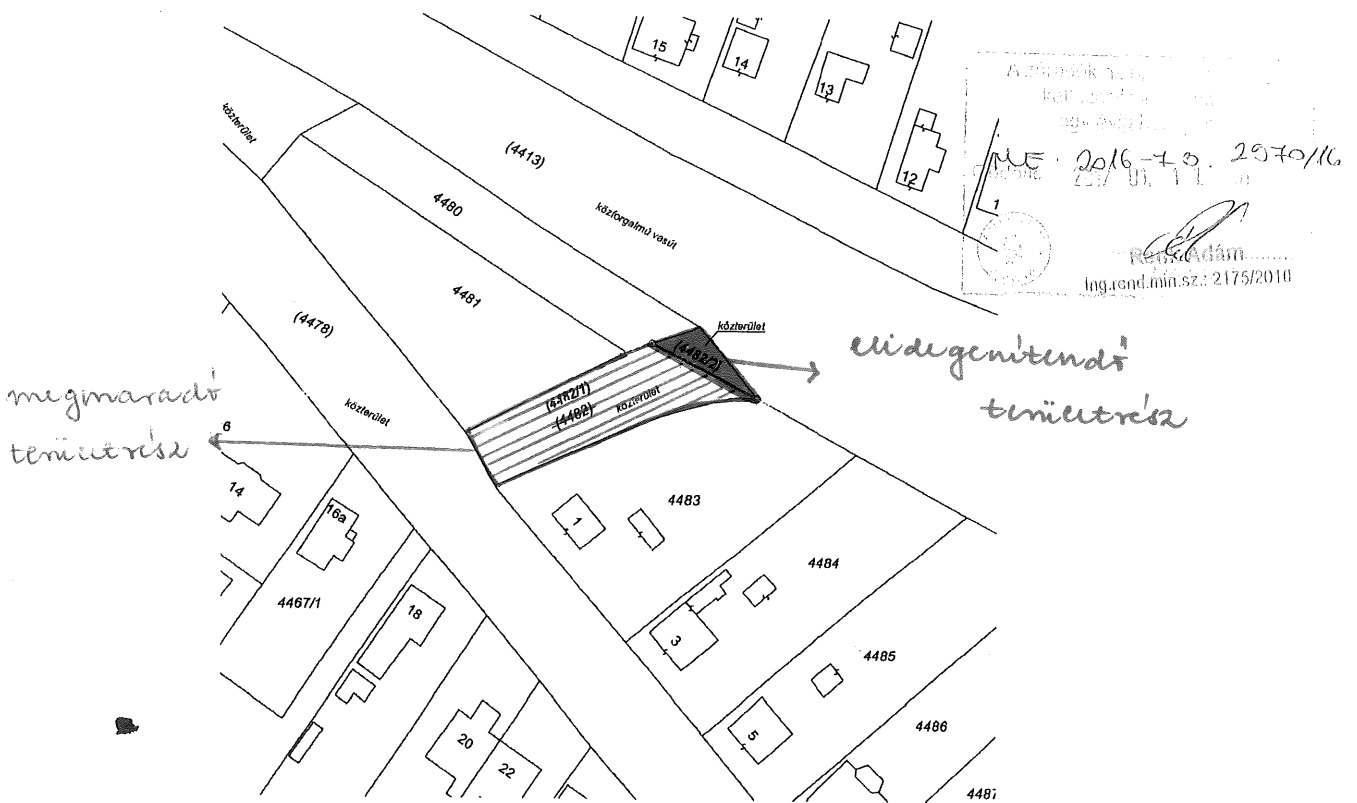
## KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 4482 helyrajzi számú földrészletről  
a (Budapest -) Rákos (kiz.) - Hatvan (kiz.) vasúti vonalszakasz rekonstrukciójához

Méretarány: 1:1000

41. Tkm

A kisajátítási változások vázrajza a területkimutatással együtt érvényes!



Budapest, 2015. augusztus

Készítő és minőséget tanúsító:

  
Balog Érika

Okl. földmérő és térinformatikai mérnök  
Földmérő fg. száma: 4103  
Ing.rend.min.szám: 1900/2005  
MMK: 01-11828/GD-T

Pest Megyei Kormányhivatal  
Szám: PED/EH/667-42/2015.  
A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelelő, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.  
Budapest, 2015. november 16.

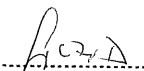
dr. Tamai Richárd  
kormánybiztosként nevében és megbízásából



A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. A záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Gödöllő, 2015. év 10. hó 30. nap

Ing.rend.min.szám: 2052/2008

  
záradékoló

UVATERV Zrt.



1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.

ME-2016-4 2971/16  
Regi Adam  
Ing.rend.min.sz.: 2178/2014

Gödöllő

település  
belterület

Munka száma: 52.139/503/504

Megbízó: NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.  
1134 Budapest, Váci út 45.

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1168/2015  
Munkabejelentő száma: 634/2014

# KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

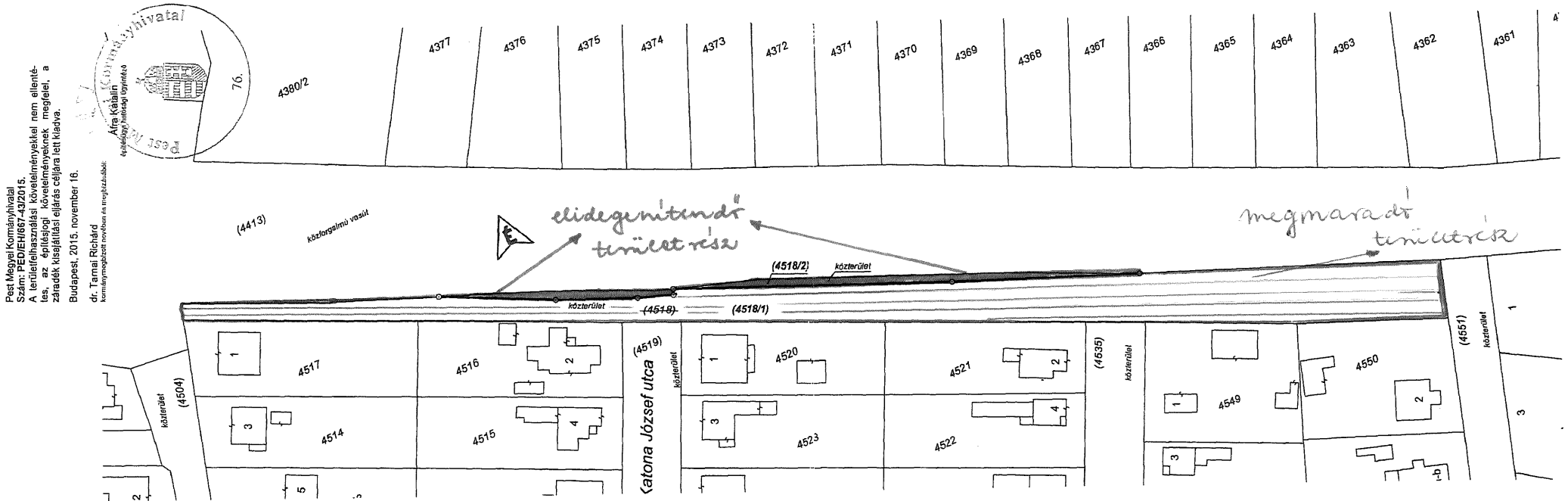
## a 4518 helyrajzi számú földrészletről

### a (Budapest -) Rákos (kiz.) - Hatvan (kiz.) vasúti vonalszakasz rekonstrukciójához

42. Tkm

Méretarány: 1:1000

A kisajátítási változasi vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!



Pest Megyei Közművelődési Hivatal  
Szám: PED/HE/667-43/2015.  
A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelelő, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.  
Budapest, 2015. november 16.  
dr. Tamás Richárd  
komárommegyei köznevelési és művelődési felügyelő

Budapest, 2015. augusztus

Készítő és minőséget tanúsító:

Balog Erika

Okt. földmérő és térinformatikai mérnök  
Földmérő lg. száma: 4103  
Ing.rend.min.szám: 190Q/2005  
MMK: 01-11828/GD-T

22.8.2015  
E-65/2015

A helyrajzi számczús és a területszámítás helyes. A záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltni kell.

Gödöllő, 2015. év. 10. hó. 20. nap

záradékoló

Ing.rend.min.szám: 2092/2008

UVATERV Zrt.  
1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.  
Bemutató: 1117 Budapest, Váci út 45.

Munka száma: 52.139/503/504  
Megbízó: NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.  
1134 Budapest, Váci út 45.

Adatszolgáltatás Iktatószáma: 2-1169/2015  
Munkabejelentő száma: 634/2014

## KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ a 4558 helyrajzi számú földrészeletről a (Budapest -) Rákos (kiz.) - Hatvan (kiz.) vasúti vonalszakasz rekonstrukciójához

Méretarány: 1:1000

43. Tkm

A kisajátítási változasi vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!



Pest Megyei Köormányhivatal  
Szám: PED/EH/657-44/2015.  
A területfoglalási követelményekkel nem ellenté-  
tes, az építészeti követelményeknek megfelel, a  
záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.

Budapest, 2016. november 16.

dr. Tamás Richárd  
körmegbíróként nevezett és megbízásából



Budapest, 2015. augusztus

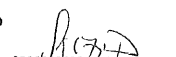
Készítő és minőséget tanúsító:

  
Balog Erika

Okl. földmérő és térinformatikai mérnök  
Földmérő ig. száma: 4103  
Ing.rend.min.szám: 1900/2005  
MMK: 01-11828/GD-T

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. A záradék a  
keltetésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a  
vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Gödöllő, 2015. év ... 16 ... hó ... 30 ... nap

  
záradékoló

Ing.rend.min.szám: 2052/2015