

**GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE**

**ELŐTERJESZTÉS**

*a Képviselő-testület 2017. október 19-én tartandó ülésére*

**Tárgy:** Javaslat a Gödöllői Sport Klubbal hasznosítási megállapodás megkötésére a Városi Sportcsarnok építése kapcsán.

**Előterjesztő:** Dr. Gémesi György polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Gödöllő Város Képviselő-testülete 2015. év szeptemberében hozott döntést az önkormányzati tulajdonú 413/15 hrsz.-ú ingatlanon sportcsarnok megvalósításáról. A Gödöllői Sport Klubbal az építési beruházás lebonyolítására kötött együttműködési megállapodásunk alapján 2016. év végére befejeződött a tervezési munka, majd sor került egymást követően két közbeszerzési eljárás lefolytatására. Az egyik eljárásunk érvényes ajánlat hiányában, a másik fedezet hiányában eredménytelen volt.

Ezt követően a Gödöllői Sport Klub újabb (Tao.2.) támogatási kérelmet nyújtott be a Kosárlabda Szövetséghez, melynek elbírálása folyamatban van.

A szövetség, az eddigi gyakorlattól eltérően, hiánypótlásként azt kérte, hogy a hasznosítási szerződést a klub már most nyújtsa be. A hasznosítási szerződésnek meg kell felelni az időközi jogszabályi változásoknak.

Javaslom, hogy fogadjuk el a mellékelt hasznosítási szerződés tervezetét, melyet a GSK a szerződés aláírását követően a szövetséghez be tud nyújtani és így akadálytalanná válik a támogatási kérelem elbírálása.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

Gödöllő, 2017. október „12,,



*Dr. Gémesi György*  
**Dr. Gémesi György**

**H a t á r o z a t i   j a v a s l a t**

A Képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja a „**Hasznosítási szerződés a 413/15 hrsz. területen megvalósuló sportcsarnokra**” című szerződés szövegét.

**Határidő:** a szerződés megkötésére 5 munkanap.

**Felelős:** Dr. Gémesi György polgármester

## HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS a 413/15 hrsz. területen megvalósuló sportcsarnokra

mely létrejött egyrésről **Gödöllő Város Önkormányzata** (Székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7., képviselője: Dr. Gémesi György polgármester, törzskönyvi azonosító szám: 731267, államháztartási egyedi azonosító: 740856, adószám: 15731261 2 13), a továbbiakban **Önkormányzat**,

másrésről **Gödöllői Sport Klub** (Székhely: 2100 Gödöllő, Szent István tér 7-8. 1.lh. 4.em.12. ajtó. képviselője: Pelyhe József elnök, adószám: 18699090-2-13, társadalmi szervezet nyilvántartási szám: 13-02-0003606, bejegyzés ügyszáma: PK.60040/2003/2), a továbbiakban **Egyesület** között, az alulírott helyen és napon, a következő feltételek mellett:

### I.

#### **Bevezető rendelkezések**

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az Egyesület, mint civil szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdésének 1. pont c) alpontja szerinti átlátható szervezet, mivel vezető tisztségviselői megismerhetők, az Egyesület és annak vezető tisztségviselői nem rendelkeznek nem átlátható szervezetben részesedéssel, székhelye pedig Magyarország területén van. A szerződés megkötésének e tekintetben jogi akadályja nincs.

2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. §. (1) bekezdés 15. pontja alapján a sport, ifjúsági ügyek helyi közügyként a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősülnek, a sportról szóló 2004. évi I. tv. 55. § (1)-(2) bekezdései alapján a települési önkormányzat - figyelemmel a sport hosszú távú fejlesztési koncepciójára -:

- meghatározza a helyi sportfejlesztési koncepciót, és gondoskodik annak megvalósításáról,
- az a) pontban foglalt célkitűzéseivel összhangban együttműködik a helyi sportszervezetekkel, sportszövetségekkel.

Ennek alapján a jelen szerződést a Felek közfeladat ellátásának biztosítása érdekében hozzák létre.

### II.

#### **A szerződés célja és tárgya**

3. Az Egyesület az 1996. évi LXXXI törvény 22/C. § (1) bekezdésének b.) pontjának b. d. alpontja szerinti pályázati támogatást nyert el a sportcsarnok megvalósítására a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségénél ki/HPM01-05170/2015MKOSZ iktatószámom, be/SFP-05170/2015/MKOSZ ügyszámon, tárgyi eszköz beruházást érintő jogcímen, melyhez a pályázati önrészt az Önkormányzat vállalta biztosítani. Az építési beruházás lebonyolításáról és az önrész biztosításáról szóló együttműködési megállapodást az Önkormányzat képviselője a 177/2015. (IX. 10.) számú önkormányzati határozat alapján írta alá.

4. Az Önkormányzat tulajdonát képezi a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban a Gödöllő, 413/15 hrsz.-ú kivett, sporttelep megnevezésű, 4068 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, mely ingatlanon valósulhat meg a városi sportcsarnok a felek megállapodása szerint.

5. Az Önkormányzat hozzájárult ahhoz, hogy a jelen szerződés 5. pontjában meghatározott, az Önkormányzat üzleti vagyonába tartozó ingatlanon az Egyesület a 4. pontban részletezett támogatással összefüggő beruházást megvalósítsa. A sportcsarnok megvalósítását követően a 413/15 hrsz.-ú ingatlanon osztott tulajdon jön létre. A 413/15 hrsz.-ú telek Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonában marad, míg a sportcsarnok épülete annak valamennyi alkotórészét és tartozékát is beleértve az Egyesület tulajdonába kerül. Az osztott tulajdon létrehozásával kapcsolatban a felek a Gödöllő Város Képviselő-testületének 58/2017. (II. 23.) számú önkormányzati határozata szerint szerződést kötöttek.

6. Az Egyesület a 4. pontban pontosan körülírt ingatlanon elvégzett beruházással tulajdonjogot a földterületen nem szerez, a sportcsarnok épülete a tulajdonába kerül és az ingatlanon osztott tulajdon jön létre. A beruházás eredményeképpen megvalósított sportcsarnok az Egyesület kizárólagos tulajdonába kerül. Az Egyesület a létesítmény üzembe helyezésétől számított 15 éves időtartamra biztosítja a korlátozott mértékű gazdasági tevékenység céljára létrehozott létesítmény ekként történő hasznosítását.

### **III.**

#### ***A Felek jogai és kötelezettségei***

7. Az Egyesület a gödöllői kosárlabda sport fejlesztése érdekében vállalja a beruházás üzembe helyezését követő 15 évben az üzembe helyezett ingatlan sport célú hasznosítását. Az Egyesület biztosítja a sport célú ingatlanban a nem versenyrendszerben szervezett szabadidő sportesemények lebonyolítását, valamint az iskolai testneveléssel és diáksporttal kapcsolatos tevékenységekhez a kedvezményes hasznosítás lehetőségét. Ezen célok megvalósítása érdekében naponta a sportcélú ingatlant üzemidőben a korlátozott mértékű gazdasági tevékenység feltételeinek megfelelően hasznosítja, azaz, olyan sportlétesítményként hasznosítja, amely esetén a gazdasági tevékenységre allokált éves kapacitás nem haladja meg a létesítmény tényleges teljes éves kapacitásának húsz százalékát.

8. Üzemidő hétfőtől-péntekig reggel 8-tól este 21-ig tartó időszak.

9. Az Egyesület a beruházás révén üzembe helyezett sport célú ingatlan saját célú használatára a szerződés érvényességének teljes időtartama alatt jogosult, a saját célú használat időtartama legalább napi 3 óra. Az Egyesület saját célú használatra jogosult továbbá ünnepnapon és munkaszüneti napokon is.

10. Az Egyesület az üzemidő saját célú használaton kívüli időszakában a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását fenntartja.

11. Az Önkormányzat a 413/15 hrsz.-ú építési telek ingatlanon az Egyesület számára a ráépítési jogosultságot illetve az osztott tulajdon létrehozásának lehetőségét térítésmentesen biztosította a sportcélú hasznosításra tekintettel, ezért az Egyesület a sportcsarnok épületét a tulajdonjog megszerzésétől kezdődően, a 15 éves fenntartási időszak végéig nem idegenítheti el és a Magyar Állam javára, a projekt megvalósítása során igénybe vett adókedvezmény mértékéig terjedően az Önkormányzat részéről előzetesen engedélyezett jelzalog bejegyzésén túlmenően nem terhelheti meg.

12. Az Egyesület a szerződésből eredő jogainak gyakorlása során köteles a jó gazda gondosságával eljárni, a sportcélú tevékenységét rendeltetésszerűen gyakorolni.

13. Az Egyesület az ingatlan üzemeltetésével összefüggő közüzemi díjakat és egyéb rezsiköltségeket köteles megfizetni.

14. Az Egyesület a létesítmény üzembe helyezését követően, az ingatlanban további beruházások végzésére, átalakításra az Önkormányzat előzetes beleegyezésével jogosult, azzal, hogy nem kérhető és nem adható hozzájárulás olyan beruházásokhoz, átalakításokhoz, amelyek a korlátozott mértékű gazdasági tevékenység céljára épített és üzembe helyezett létesítmény funkcióját megváltoztatják.

15. Az Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás eredményeképpen megvalósult sportcsarnok fenntartásával, karbantartásával összefüggő költségeket, mint a létesítmény tulajdonosa, viseli.

16. Az Egyesület a 13. 14. és 16. pont szerinti kötelezettségeinek teljesítéséhez az Önkormányzattól támogatást kérhet. Az Önkormányzat az éves költségvetése keretei között dönt a támogatás megadásáról, annak mértékéről és a megadott támogatást költségvetési támogatási szerződés keretei között folyósítja.

17. Az Egyesület a térítésmentes önkormányzati telek ingatlan juttatásra tekintettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdésében foglaltak szerint vállalja, hogy

a.) a Gödöllő, 413/15 hrsz.-ú kivett, sporttelep megnevezésű ingatlanon sportcsarnok megvalósítása céljából ráépítésről és az építési beruházás lebonyolítását követően osztott tulajdon létrehozásáról szóló szerződés szerinti beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket a nevezett szerződésben foglaltak szerint teljesíti,

b.) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően korlátozott mértékű gazdasági tevékenység céljára épített és üzembe helyezett sportlétesítményként használja,

c.) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

#### IV.

##### *A szerződés megszűnése*

18. A szerződés annak megkötésétől számított 15 év elteltével minden további intézkedés nélkül megszűnik, azonban egy alkalommal, legfeljebb további 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha az Egyesület valamennyi kötelezettségét, szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette.

19. Az Önkormányzat a szerződést a 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (12) bekezdésében foglaltak szerint kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha az Egyesület a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

20. Azonnali felmondásnak van helye, ha az Egyesület az ingatlan hasznosítására vonatkozó jogosultságát nem a hasznosítási szerződésben foglaltak szerint gyakorolja, vagy annak során az Önkormányzatnak felrhatóan kárt okoz.

21. A felek a jelen szerződést közös megegyezéssel is megszüntethetik, ebben az esetben az Önkormányzat részéről kizárólag a képviselő-testület tehet a szerződés megszüntetésére irányuló jognyilatkozatot.

#### V.

##### *A Felek egyéb megállapodásai*

22. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek jogviszonyára a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény, valamint a Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (III. 8.) számú önkormányzati rendelet idevonatkozó rendelkezései az irányadók, az e jogszabályokban nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak a kötelmi jogra vonatkozó általános rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen hasznosítási szerződést Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete /2017. számú határozatával a Gödöllői Sport Klub pedig /2017. számú elnökségi határozatával jóváhagyta.

G ö d ö l l ő, 2017.        „        „

---

**Gödöllő Város Önkormányzata**  
**(Önkormányzat) részéről:**  
**Dr. Gémesi György polgármester**

---

**Gödöllői Sport Klub**  
**(Egyesület) részéről:**  
**Pelyhe József elnök**