

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület

2017. április 27-i ülésére

Tárgy: Javaslát „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” elnevezésű pályázaton történő részvételre

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel egyetértésben pályázatot hirdetett önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására.

A pályázat céljai között szerepel a kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása, így többek között a önkormányzati fenntartású és működtetésű 70%-os kihasználtságot meghaladó óvodai nevelést végző intézmény – kapacitásbővítéssel nem járó – infrastrukturális fejlesztése, felújítása. Legfeljebb egy feladat-ellátási hely újítható fel a projekt keretén belül.

A pályázat keretében a támogatási intenzitás mértéke a település adó-erőképességéhez van kötve. Gödöllő esetében 50 %-os támogatási intenzitás mellett 30 000 E Ft támogatásra pályázhatunk.

A fentiek alapján javaslom, hogy nyújtsunk be pályázatot az alábbiakra:

- A Gödöllői Mesék Háza *(korábbi nevén Szent János utcai)* Óvodában tervezett fejlesztések:

A Gödöllői Mesék Háza Óvoda II. sz. *(Gödöllő, Szent János u. 6., hrsz: 165.)* épületének felújítását elsősorban az óvodai nevelési feltételek korszerűsítése, az épületben elhelyezett 2 óvodai csoportot – 45 gyermeket és 11 óvodai dolgozót – kiszolgáló helyiségek funkcióinak és létszámnak, valamint a vonatkozó jogszabályoknak, szakmai előírásoknak műszaki eszközökkel történő megfeleltetése indokolja.

Cél: a rendeltetésszerű, jogszerű, egészséges használatra, hosszú távú gazdaságos üzemeltetésre alkalmasság megteremtése, ésszerű és takarékos megoldásokkal, a rendelkezésre álló pénzügyi kereten belül.

A felújítás keretében tervezett fő feladatok:

- a korábbi főzőkonyha korszerű, a II. épületet kiszolgáló, külön bejáratú tálalókonyhává átalakítása, mellyel az óvodai funkciókhoz alapterületet is nyerünk,
- az egyes helyiségek funkció-átszervezése, mellyel nagyobb tornaszoba és egy nevelőtestületi szoba kialakítása, továbbá a csoportszobák, az öltözők és vizesblokkok bővítése, korszerűsítése is lehetővé válik,
- a fűtési rendszer korszerűsítése, a gépészeti ellátó rendszerek korszerűsítése, új rendszer és új berendezések kialakítása,
- a nyílászárók (homlokzati és belső) cseréje, a csoportszobák árnyékolásának biztosításával,
- a homlokzat hőszigetelése,
- akadálymentesítés (bejárat, közlekedők, helyiségek teljes körűen),
- az elektromos rendszerek, a hálózat és berendezések korszerűsítése,
- összességében magasabb színvonalú ellátást és szakmai munkát biztosító környezet megteremtése.

Az előzetes tervezés során kiderült, hogy a fent felsorolt korszerűsítési célokat a meglévő épületen belül, az épülettömeg változtatása nélkül meg lehet oldani, a jogszabályi feltételeknek meg tudunk felelni, ezért építési engedélyezési, illetve szakhatósági eljárás lefolytatására nincs szükség. Az ellátandók létszáma a jelenlegivel azonos, a szükséges energia kapacitások nem növekednek, az energia felhasználás várhatóan csökken. A tervezés során az érintett szakhatóságokkal folyamatosan konzultáltunk, javaslataik a tervekbe beépültek, dokumentáltak, kötelezések nem fogalmazódtak meg.

Az épület műszaki állapotfelmérése, statikai felmérése, egyes statikai feltárások megtörténtek. A kiviteli tervdokumentáció elkészült, rendelkezésre áll. A tervdokumentáció a kiviteli ajánlattételi felhívási dokumentáció alapját képezi.

A kivitelezést az építési beruházás nagyságrendjére tekintettel közbeszerzési eljárás (nemzeti eljárás a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján, felhívás kiküldésével lefolytatható eljárás) keretében kívánjuk vállalkozásba adni. Az eljárás megindításának tervezett ideje: 2017. II. negyedév.

- A beruházás megvalósításának költségösszetevői (bruttó Ft):

Generál kiviteli tervdokumentáció készítése	4 470 400 Ft
Előkészítő statikai feltárások	471 424 Ft
Műszaki ellenőrzés díja	1 500 000 Ft
Kivitelezés költsége – A tervezői árazott költségvetés alapján várható, becsült költség, melyből	61 628 128 Ft
- építési (bontás, statikai megerősítés és építés) költség	br. 39 544 407 Ft
- épületgépészet (bontás, szerelés, berendezések)	br. 11 773 565 Ft
- épületvillamosság (bontás, szerelés, berendezések)	br. 10 210 156 Ft
<i>A közbeszerzési eljárás keretében beérkező ajánlatok ismeretében a végleges kivitelezési költség a becsült költségtől eltérhet.</i>	
A beruházás várható összköltsége bruttó:	67 969 952 Ft

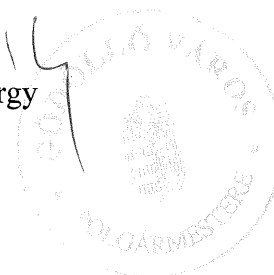
- Az 50 %-os támogatási intenzitás figyelembevételével a beruházás megvalósításához bruttó 37 970 E Ft önrész biztosítása szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztésben részletezett indokok ismeretében a határozati javaslat elfogadását támogatni szíveskedjenek!

Gödöllő, 2017. április „24”

Dr. Gémesi György
polgármester



Határozati javaslat

Gödöllő Város Képviselő-testülete egyetért az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” c. felhívásra történő pályázat benyújtásával és a nyertes pályázat esetén biztosítja a projekt megvalósításához szükséges önrészt. A pályázat keretében megvalósítani tervezett cél a Gödöllői Mesék Háza Óvodában a II. számú épület felújítása. A tervezett beruházás várható összköltsége bruttó 67 969 952 Ft, így a képviselő-testület biztosítja a pályázat megvalósításához szükséges önrészt, azaz bruttó 37 969 952 forintot.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

Határidő: a pályázat benyújtására 2017. május 2.