

**GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE**

**ELŐTERJESZTÉS**

*a Képviselő-testület 2019. szeptember 19-ei ülésére*

**Tárgy:** *Javaslat a gödöllői 4128/1 helyrajzi számú ingatlan (Szabadság úti óvoda) tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés elfogadására.*

**Előterjesztő:** *dr. Gémesi György*

## Tisztelt Képviselő-testület!

Képviselő-testületünk a Gödöllői Református Egyházközség kérelmére 2019. június 20-án - a 138/2019. (VI.20.) számú önkormányzati határozatában - úgy döntött, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő **gödöllői 4128/1 helyrajzi számú** (a természetben 2100 Gödöllő, Szabadság út 201. sz. alatti) „**kivett óvoda**” megnevezésű 2205 m<sup>2</sup> területű **ingatlant a Gödöllői Református Egyházközség** (székhelye: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 9. sz.) **részére ingyenesen tulajdonba adja.**

Az azóta eltelt időszakban a Gödöllői Református Egyházközség által megbízott Gáboros Mosonyi Tomori Ügyvédi Irodával (székhelye: 1056 Budapest, Váci u. 81. sz.) együttműködve elkészítettük szövegszerűen az „Ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházásról szóló” megállapodást, melyet teljes terjedelmében csatolunk az előterjesztés szövegéhez.

Ahhoz azonban, hogy az ingatlan elidegenítése törvényes legyen, szükséges a *Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (IV.28.) számú önkormányzati rendelet* (vagyonrendelet) módosítása is, mert az ingatlan a forgalomképtelen törzsvagyon részét képezi jelenleg.

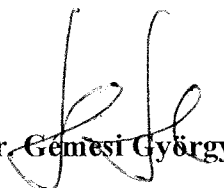
Összegezve a megállapodás hatályba lépésének kettős feltétele van:

- az illetékes Református Egyházmegye által kibocsátott jóváhagyásról az egyházközség tájékoztatja az önkormányzatot;
- az Ingatlanra vonatkozó önkormányzati rendelet módosítása kihirdetésre kerül, amely alapján az Ingatlan forgalomképessé válik.

A korábbi döntéseinkkel összhangban azért, hogy a tulajdonátruházó ügylet teljességében megvalósuljon szükséges még ennek a két újabb döntésnek a meghozatala.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat és a rendelettervezet elfogadására.

Gödöllő 2019. szeptember <sup>12</sup> „.....”

  
dr. Gemési György

## HATÁROZATI JAVASLAT

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gödöllői Református Egyházközséggel (székhelye: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 9. sz.) kialakított szerződési feltételeknek megfelelően felhatalmazza dr. Gémesi György polgármestert, hogy a gödöllői 4128/1 hrsz.-ú ingatlan ingyenes tulajdonba adására vonatkozó - szövegszerűen mellékelt - tulajdonátruházó megállapodást a Gödöllői Református Egyházközség képviselőjével aláírja.

**Határidő:** a szerződés megkötésére: 30 nap

**Felelős:** Dr. Gémesi György polgármester

**Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../2019. (.....)önkormányzati rendelete**

**Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (III.8.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Gödöllő Város Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143.§ (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

A Rendelet 1. számú melléklete e rendelet 1. melléklete szerint módosul

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Gödöllő, 2019. szeptember „ „

dr. Gémesi György  
polgármester

dr. Kiss Árpád  
jegyző

1. melléklet a ...../2019.(IX.....) önkormányzati rendelethez

**A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, forgalomképtelen törzsvagyona sorolt vagyonelemek**

*1. Műemlék és helyi védettségű ingatlanok*

- 1.1. Hamvay-kúria, Szabadság tér 5., hrsz.: 296,
- 1.2. Erzsébet Királyné Szálloda, Dózsa Gy. út 2., hrsz.: 403,
- 1.3. Mária oszlop a 413/13 hrsz-ú ingatlanon (a Szabadság téren),
- 1.4. Kálvária szoborcsoport a 640/2 hrsz-ú ingatlanon (az Erzsébet parkban),
- 1.5. Erzsébet szobor és emlékmű a 643/2 hrsz-ú ingatlanon (Erzsébet parkban),
- 1.6. Nepomuki Szent János szobor az 5856/2 hrsz-ú közparkban, a Kastélykáporna előtt,
- 1.7. Szabadság út 4. sz. alatti épület, hrsz.: 5869,
- 1.8. Szabadság út 2. sz. alatti épület, hrsz.: 5870,
- 1.9. Isaszegi csata emlékmű a 967/1 hrsz-ú, Dózsa Gy. úti temetőben,
- 1.10. Testvérvárosok útja 2. sz. épület, hrsz.: 3202,
- 1.11. Alsóparki pavilon (gomba épület) az Ady E. sétányon, hrsz.: 5849/1,
- 1.12. kőkereszt az 5895 hrsz-ú földrészleten, a 3-as út mentén,
- 1.13. út menti kereszt a 6266/4 hrsz-ú úton (Dózsa Gy. úton).

*2. Természetvédelem alatt álló ingatlanok:*

- 2.1. 0112/3 hrsz-ú, kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület, saját használatú út, erdő, legelő és szántó művelési ágú földrészlet (repülőtér),
- 2.2. 0114 hrsz-ú kivett, repülőtér
- 2.3. 0238 hrsz-ú kivett, árok,
- 2.4. 0240 hrsz-ú kivett, árok,
- 2.5. 0241 hrsz-ú erdő,
- 2.6. 0243 hrsz-ú kivett, közút,
- 2.7. 0245 hrsz-ú kivett, árok
- 2.8. 0247 hrsz-ú kivett, árok,
- 2.9. 0275 hrsz-ú erdő.

*3. Üzemszerűen művelhető külterületi erdők:*

- 3.1. 019/35 hrsz-ú, 4580 m<sup>2</sup> területű erdő,
- 3.2. 019/51 hrsz-ú, 4 ha 9862 m<sup>2</sup> területű erdő,
- 3.3. 061/3 hrsz-ú, 8726 m<sup>2</sup> területű erdő,
- 3.4. a kerepesi 0111/6 hrsz-ú 2 ha 6968 m<sup>2</sup> területű erdő,
- 3.5. 0111/14 hrsz-ú, 1 ha 1763 m<sup>2</sup> területű erdő,
- 3.6. 0111/22 hrsz-ú, 64 ha 8448 m<sup>2</sup> területű erdő,
- 3.7. 0112/3 hrsz-ú földrészlet „b” jelű, 23 ha 5944 m<sup>2</sup> területű, „j” jelű, 7 ha 1217 m<sup>2</sup> területű, „r” jelű, 10 ha 8068 m<sup>2</sup> területű, és „t” jelű, 6 ha 1600 m<sup>2</sup> területű, erdő művelési ágú alrészletei,
- 3.8. 0124/5 hrsz., „b” alrészlet, 4 ha 5651 m<sup>2</sup>,
- 3.9. 0137/22 hrsz-ú földrészlet „a” jelű, 2 ha 6328 m<sup>2</sup> területű alrészlete,
- 3.10. 0137/124 hrsz-ú, 3 ha 4526 m<sup>2</sup> területű erdő,
- 3.11. 0143/1 hrsz-ú földrészlet „a” jelű, 44 ha 1887 m<sup>2</sup> területű, erdő művelési ágú alrészlete,
- 3.12. 0212/1 hrsz-ú földrészlet „a” jelű, 1 ha 4474 m<sup>2</sup> területű, erdő művelési ágú alrészlete,

- 3.13. 0212/4 hrsz-ú földrészlet „a” jelű, 1 ha 2194 m<sup>2</sup> területű, erdő művelési ágú alrészlete,
- 3.14. 0241 hrsz-ú, 1 ha 9035 m<sup>2</sup> területű erdő,
- 3.15. kerepesi 0111/5 hrsz-ú, 2 ha 5000 m<sup>2</sup> területű erdő,
- 3.16. kerepesi 0115/2 hrsz-ú földrészlet „a” jelű, 13 ha 6889 m<sup>2</sup> területű és „d” jelű, 23 ha 5285 m<sup>2</sup> területű, erdő művelési ágú alrészletei,
- 3.17. kerepesi 0115/7 hrsz-ú, 3 ha 4481 m<sup>2</sup> területű erdő.

**MEGÁLLAPODÁS INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK  
INGYENES ÁTRUHÁZÁSÁRÓL**

amely létrejött egyrészről

**Gödöllő Város Önkormányzata**

Székhely: Gödöllő, Szabadság tér 6. sz.  
Törzsszám (PIR) 731267  
Statisztikai számjel: 15731261-8411-321-13  
Adószám: 15731261-2-13  
Képviseli: Dr. Gémesi György  
mint átruházó  
(a továbbiakban: „**Átruházó**”),

másrészről a

**Gödöllői Református Egyházközség**

székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 9.  
adószám: 19829283-1-13  
statisztikai számjele: 19829283 9491 559 13  
képviselésében eljár: Balogh Tamás Péter lelkipásztor és Gombos Viktor Balázs gondnok, akiknek képviseleti jogosultságát a Magyarországi Református Egyház Zsinati Hivatala Jogi Osztálya által kiállított [.....] iktatószámú egyházfőhatósági igazolás tartalmazza.

mint átvevő (a továbbiakban: „**Átvevő**”)

- a továbbiakban külön-külön, mint **Fél**, együttesen: **Felek** - között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Kelt az Átruházó részéről:  
Gödöllő, 2019. \_\_\_\_\_ napján.

Kelt az Átvevő részéről:  
Gödöllő, 2019. \_\_\_\_\_ napján.

**Gödöllő Város Önkormányzata**

képviseli:  
Dr. Gémesi György  
polgármester

**Átruházó**

Az Átruházó részéről ellenjegyzem:  
Gödöllőn, 2019. \_\_\_\_\_ napján.

**Gödöllői Református**

**Egyházközség**

képviselik:  
Balogh Tamás Péter lelkipásztor és  
Gombos Viktor Balázs gondnok

**Átvevő**

Az Átvevő Vevő részéről ellenjegyzem:  
Gödöllőn, 2019. \_\_\_\_\_ napján.

**dr. Kiss Árpád**  
kamarai jogtanácsos  
KASZ: 36079263

**dr. Szabó Dániel**  
ügyvéd  
KASZ: 36068837

## PREMABULUM

- I. A Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 138/2019. (VI.20.) számú önkormányzati határozatában arról döntött, hogy a **Gödöllő belterület 4128/1 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, kivett óvoda megjelölésű ingatlan tulajdonjoga, óvoda fenntartása és működtetése céljából ingyenesen átruházható a Gödöllői Református Egyházközség javára.
- II. A 138/2019. (VI.20.) számú önkormányzati határozatban a Képviselő-testület kötelezettséget vállalt arra, hogy a 4128/1 helyrajzi számú ingatlan Szabadság út irányából történő közvetlen megközelítésének és a Tábornok utca területén az ingatlan utca frontján megfelelő számú parkoló kialakításának, jogi és műszaki feltételeit 2020. évben megteremti. A Képviselő-testület a beruházás fedezetét a 2020. évi költségvetés terhére biztosítja.
- III. A Felek rögzítik, hogy az ingatlan tulajdonjogának átruházásához a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvénynek (a továbbiakban: „**Nvtv.**”) a Magyar Államot megillető elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezése a jelen ügyletben nem alkalmazandó, tekintettel arra, hogy a tulajdonjog átruházására ingyenesen kerül sor.
- IV. Fentiek alapján a Felek az alábbi szerződést (a továbbiakban: „**Szerződés**”) kötik.

### 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1 A jelen Szerződés tárgyát az Áruházó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező, a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által nyilvántartott, **Gödöllő belterület 4128/1 helyrajzi számú**, természetben a 2100 Gödöllő Szabadság út 201.

Kelt az Átruházó részéről:  
Gödöllő, 2019. \_\_\_\_\_ napján.

Kelt az Átvevő részéről:  
Gödöllő, 2019. \_\_\_\_\_ napján.

---

#### Gödöllő Város Önkormányzata

képviseli:  
Dr. Gémesi György  
polgármester

#### Átruházó

Az Átruházó részéről ellenjegyzem:  
Gödöllőn, 2019. \_\_\_\_\_ napján.

---

#### Gödöllői Református

**Egyházközség**  
képviselik:  
Balogh Tamás Péter lelkipásztor és  
Gombos Viktor Balázs gondnok

#### Átvevő

Az Átvevő Vevő részéről ellenjegyzem:  
Gödöllőn, 2019. \_\_\_\_\_ napján.

---

**dr. Kiss Árpád**  
kamarai jogtanácsos  
KASZ: 36079263

---

**dr. Szabó Dániel**  
ügyvéd  
KASZ: 36068837



„felülvizsgálat alatt” szám alatt található, 2205 m2 alapterületű, „Kivett óvoda” megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan**”) képezi.

- 1.2 A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan a tulajdoni lap I. rész 4. pontja szerint, az 59348-2/2005.10.18. számú határozattal bejegyzett „**Helyi jelentőségű védett terület**”-nek minősül. Az Átruházó tájékoztatja az Átvevőt, hogy a településkép védelméről szóló 24/2017. (XII.15.) sz. önkormányzati rendelet („TKR”) alapján az Ingatlan helyi egyedi védelem alatt áll, a védelem fokozata teljes. Az Átvevő kijelenti, hogy a TKR hatályos szövegét és annak tartalmát a jelen Szerződés aláírása előtt megismerte és tudomásul vette.
- 1.3 A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdoni lap I. rész 2. pontja szerint, az Ingatlant illeti az 54498/2000.09.20. bejegyző határozattal és érkezési idővel, a Gödöllő belterület 4129/3 hrsz.-t terhelő „Szennyvízvezetési szolgalmi jog” (a továbbiakban: „**Szennyvízvezetési Szolgalmi Jog**”).
- 1.4 A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdoni lap I. rész 3. pontja szerint, az Ingatlant terheli az 54503/2000.09.20. bejegyző határozattal és érkezési idővel, a Gödöllő belterület 4129/3 hrsz.-t illető „Átjárási és úthasználati szolgalmi jog” (a továbbiakban: „**Úthasználati Szolgalmi jog**”).
- 1.5 A Felek rögzítik, hogy az Ingatlanra, a tulajdoni lap III. rész 4. pontja szerint, 55008/2003.09.01. bejegyző határozattal és érkezési idővel, a Pest Megyei Földhivatal (1051 Budapest, Sas u. 19.) jogosult javára „Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog” van bejegyezve (a továbbiakban: „**Használati Jog**”).
- 1.6 Az Átruházó kijelenti, hogy - a Szerződés 1.2., 1.4. és 1.5. pontjaiban szereplő terheken kívül - az Ingatlan per, teher és igénymentes, azon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely az Átvevő tulajdonjog szerzését, birtoklását vagy az

Kelt az Átruházó részéről:  
Gödöllő, 2019. \_\_\_\_\_ napján.

Kelt az Átvevő részéről:  
Gödöllő, 2019. \_\_\_\_\_ napján.

**Gödöllő Város Önkormányzata**

képviseli:  
Dr. Gémesí György  
polgármester

**Átruházó**

Az Átruházó részéről ellenjegyzem:  
Gödöllőn, 2019. \_\_\_\_\_ napján.

**dr. Kiss Árpád**  
kamarai jogtanácsos  
KASZ: 36079263

**Gödöllői Református**

**Egyházközség**

képviselik:  
Balogh Tamás Péter lelkipásztor és  
Gombos Viktor Balázs gondnok

**Átvevő**

Az Átvevő Vevő részéről ellenjegyzem:  
Gödöllőn, 2019. \_\_\_\_\_ napján.

**dr. Szabó Dániel**  
ügyvéd  
KASZ: 36068837

Ingatlan használatát akadályozná vagy korlátozná. Az Átruházó kijelenti, hogy a tulajdoni lapon szereplő adatokon és tényeken rögzítetteken kívül az Ingatlanra vonatkozóan semmilyen más adat, tény vagy jog nem keletkezett.

- 1.7 **Átruházó, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 6. pontja szerinti önkormányzati feladat (óvodai ellátás elősegítése) érdekében, óvoda működtetése céljára, a Mötv. 108. § (2) bekezdés b) pontja alapján ingyenesen átruházza, Átvevő pedig megtekintett állapotban átveszi az 1.1. pontban meghatározott Ingatlant.**
- 1.8 Az Átvevő kijelenti, hogy az Ingatlant a fent megjelölt önkormányzati közfeladat körébe tartozó óvoda fenntartása és működtetése érdekében kívánja tulajdonba venni és az óvodai ellátás folyamatos biztosítása céljára kívánja a továbbiakban felhasználni a Szerződés hatályba lépésének napját követő 15 (tizenöt) évig.
- 1.9 Az Átvevő vállalja, hogy az Ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 (tizenöt) évig nem idegeníti el és a juttatás céljának megfelelően hasznosítja, valamint állagát megóvja. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy az Nvtv. 13. § (5) bekezdése alapján az Ingatlanon törvény erejénél fogva 15 (tizenöt) évig elidegenítési tilalom (a továbbiakban: „**Elidegenítési és Terhelési Tilalom**”) áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az Átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az Átruházó kérelmezi.
- 1.10 A Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 13. § (11) bekezdése alapján az Átruházó az átruházást követően, az elidegenítési tilalom hatálya alatt – az Átvevő kezdeményezésére - egyedi döntéssel hozzájárulhat az átruházott vagyron fejlesztését, korszerűsítését, felújítását szolgáló hitelfelvétel vagy állami, valamint európai uniós támogatás

Kelt az Átruházó részéről:  
Gödöllő, 2019. \_\_\_\_\_ napján.

Kelt az Átvevő részéről:  
Gödöllő, 2019. \_\_\_\_\_ napján.

**Gödöllő Város Önkormányzata**

képviseli:  
Dr. Gémesi György  
polgármester

**Átruházó**

Az Átruházó részéről ellenjegyzem:  
Gödöllőn, 2019. \_\_\_\_\_ napján.

**dr. Kiss Árpád**  
kamarai jogtanácsos  
KASZ: 36079263

**Gödöllői Református**

**Egyházközség**  
képviselik:  
Balogh Tamás Péter lelkipásztor és  
Gombos Viktor Balázs gondnok

**Átvevő**

Az Átvevő Vevő részéről ellenjegyzem:  
Gödöllőn, 2019. \_\_\_\_\_ napján.

**dr. Szabó Dániel**  
ügyvéd  
KASZ: 36068837

érdekében történő megterheléséhez, továbbá ezen teherrel biztosított igény kielégítése érdekében történő elidegenítéséhez. Az Átruházó a jelen Szerződés aláírásával, valamint szükség szerint az adott teher bejegyzése céljából külön okiratban is feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az 1.7. pontban meghatározott célú használati kötelezettséggel összefüggésben, illetve annak teljesítése érdekében igénybe vett finanszírozáshoz (például kölcsön) az Ingatlan biztosítékul szolgáljon, és az Ingatlanra ezen biztosítéki terhek bejegyzésre kerüljenek. Az Átruházó tudomásul veszi, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettségének nem teljesítése esetén az Átruházó jognyilatkozatát bíróság pótolhatja.

- 1.11 Az Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan hasznosításáról évente beszámol az Átadó felé.

## 2. HATÁLYBALÉPÉS

- 2.1 A Felek megállapítják, hogy a Szerződés a „Magyarországi Református Egyház Alkotmányáról és Kormányzásáról” szóló 1994. évi II. sz. tv. 58. § (2) bekezdés a) pontja alapján – tekintettel arra, hogy ingatlan szerzésére irányul – érvényesen az egyházmegyei elnökség jóváhagyásával (a továbbiakban: „**Jóváhagyás**”) jön létre. A Jóváhagyás megtörténteig a Szerződés nem jön létre, de a Felek nyilatkozataikhoz kötve vannak. Az Átvevő kötelezi magát arra, hogy a jelen Szerződés aláírását követően haladéktalanul eljár a Jóváhagyás beszerzése érdekében. Az Átvevő haladéktalanul köteles az Átruházót tájékoztatni arról, ha az illetékes Református Egyházmegye a hozzájárulását megadta. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Jóváhagyás jelen Szerződés aláírását követő 30 (harminc) napon belül nem kerül megadásra, úgy a jelen Szerződés véglegesen létre nem jöttnek tekintendő és a Felek szabadulnak a jelen Szerződésbe foglalt kötelezettségvállalásaik alól.

Kelt az Átruházó részéről:  
Gödöllő, 2019. \_\_\_\_\_ napján.

Kelt az Átvevő részéről:  
Gödöllő, 2019. \_\_\_\_\_ napján.

\_\_\_\_\_  
**Gödöllő Város Önkormányzata**

képviseli:  
Dr. Gémesi György  
polgármester

**Átruházó**

\_\_\_\_\_  
**Gödöllői Református**

**Egyházközség**

képviselik:  
Balogh Tamás Péter lelkipásztor és  
Gombos Viktor Balázs gondnok

**Átvevő**

Az Átruházó részéről ellenjegyzem:  
Gödöllőn, 2019. \_\_\_\_\_ napján.

Az Átvevő Vevő részéről ellenjegyzem:  
Gödöllőn, 2019. \_\_\_\_\_ napján.

\_\_\_\_\_  
**dr. Kiss Árpád**  
kamarai jogtanácsos  
KASZ: 36079263

\_\_\_\_\_  
**dr. Szabó Dániel**  
ügyvéd  
KASZ: 36068837

- 2.2 Az Átruházó tájékoztatja az Átvevőt, hogy az Ingatlan a Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2012. (111.8.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: „**Vagyonrendelet**”) 7. §-a alapján az Átruházó önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozik és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés addig nem lép hatályba, amíg a Vagyonrendelet módosítása kihirdetésre nem kerül és az Ingatlan forgalomképesé válik. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az önkormányzati rendelet módosítására **2019. szeptember 30.** napjáig nem kerül sor, és az Ingatlan nem válik forgalomképesé, a Szerződést attól az időponttól számítva létre nem jöttek tekintik.
- 2.3 A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés akkor lép hatályba, ha az alábbi kettő feltétel együttesen teljesül:
- 2.1.1. Az illetékes Református Egyházmegye által kibocsátott Jóváhagyásról az Átvevő – a Jóváhagyás másolatának egyidejű megküldésével – tájékoztatja az Átruházót (a továbbiakban: „**Hatályba Léptető Feltétel(1)**”);
- 2.1.2. Az Ingatlanra vonatkozó önkormányzati rendelet módosítása kihirdetésre kerül, amely alapján az Ingatlan forgalomképesé válik (a továbbiakban: „**Hatályba Léptető Feltétel(2)**”).
- 2.4 A Szerződés a Hatályba Léptető Feltétel(1) és a Hatályba Léptető Feltétel(2) együttes teljesülésének napján lép hatályba (a továbbiakban: „**Hatályba Lépcs Napja**”).

### 3. FORGALMI ÉRTÉK

- 3.1 A Felek Ingatlan forgalmi értékét **93.000.000.- Ft, azaz Kilencvenhárommillió forint** összegben jelölik meg.

Kelt az Átruházó részéről:  
Gödöllő, 2019. \_\_\_\_\_ napján.

Kelt az Átvevő részéről:  
Gödöllő, 2019. \_\_\_\_\_ napján.

\_\_\_\_\_  
**Gödöllő Város Önkormányzata**

képviseli:  
Dr. Gémesi György  
polgármester

**Átruházó**

\_\_\_\_\_  
**Gödöllői Református**

**Egyházközség**  
képviselik:  
Balogh Tamás Péter lelkipásztor és  
Gombos Viktor Balázs gondnok  
**Átvevő**

Az Átruházó részéről ellenjegyzem:  
Gödöllőn, 2019. \_\_\_\_\_ napján.

Az Átvevő Vevő részéről ellenjegyzem:  
Gödöllőn, 2019. \_\_\_\_\_ napján.

\_\_\_\_\_  
**dr. Kiss Árpád**  
kamarai jogtanácsos  
KASZ: 36079263

\_\_\_\_\_  
**dr. Szabó Dániel**  
ügyvéd  
KASZ: 36068837

#### 4. INGATLAN ÁLLAPOTA, KELLÉKSZAVATOSSÁG

- 4.1 Az Átvevő az Ingatlant megtekintett állapotban veszi át. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan állapotát ismerik és a Szerződést annak teljes körű ismeretében kötik meg.
- 4.2 Az Átruházó kijelenti, hogy nincs tudomása olyan hibáról, amely az Ingatlan rendeltetésszerű használatát akadályozná, kijelenti továbbá, hogy legjobb tudomása szerint az Ingatlannak rejtett hibája nincsen.
- 4.3 Az Átruházót az Ingatlan átruházásáig kellékszavatosság terheli az Ingatlan Átvevő által megismert állapotának fenntartásáért.

#### 5. JOGSZAVATOSSÁG

- 5.1 Az Átruházó – a Szerződés 1.2., 1.4. és 1.5. pontjaiban szereplő terheken kívül – szavatosságot vállal az Ingatlan per, teher- és igénymentességéért.
- 5.2 Az Átruházó szavatosságot vállal azért, hogy – a Szerződés 1.2., 1.4. és 1.5. pontjaiban meghatározott terhen kívül – a tulajdonszerzés időpontjában harmadik személynek a Szerződés tárgyát képező Ingatlanon nincs olyan joga vagy igénye, amely az Átvevő tulajdonszerzését, birtoklását, valamint az Ingatlan használatát akadályozná.
- 5.3 Az Átruházó kijelenti és szavatolja, hogy tudomása szerint az Ingatlanra vonatkozóan nincs folyamatban és nem is fenyeget olyan per vagy egyéb eljárás, amely akadályozná, késleltetné, vagy egyéb módon veszélyeztetné a Szerződésben foglalt jogügyletet.
- 5.4 Az Átruházó továbbá szavatosságot vállal azért, hogy az Ingatlant semmilyen közüzemi vagy más tartozás, közteher, egyéb díjhátralék, vagy az ingatlan-

Kelt az Átruházó részéről:  
Gödöllő, 2019. \_\_\_\_\_ napján.

Kelt az Átvevő részéről:  
Gödöllő, 2019. \_\_\_\_\_ napján.

---

##### Gödöllő Város Önkormányzata

képviseli:  
Dr. Gémesi György  
polgármester

**Átruházó**

Az Átruházó részéről ellenjegyzem:  
Gödöllőn, 2019. \_\_\_\_\_ napján.

---

**dr. Kiss Árpád**  
kamarai jogtanácsos  
KASZ: 36079263

---

##### Gödöllői Református

##### Egyházközség

képviselik:  
Balogh Tamás Péter lelkipásztor és  
Gombos Viktor Balázs gondnok

**Átvevő**

Az Átvevő Vevő részéről ellenjegyzem:  
Gödöllőn, 2019. \_\_\_\_\_ napján.

---

**dr. Szabó Dániel**  
ügyvéd  
KASZ: 36068837

nyilvántartásba be nem jegyzett egyéb teher nem terheli, továbbá semmilyen ügylet biztosítékként, fedezeteként nem szolgál. Az Átruházó köteles egyetemlegesen helytállni minden olyan tartozásért, amely az Ingatlannal kapcsolatban az Átvevő részére való átruházást megelőzően keletkezett.

- 5.5 Az Átruházó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés aláírásának időpontjától kezdve az Ingatlant semmilyen módon meg nem terhelheti, illetve azzal olyan mértékben nem rendelkezhet, hogy az a jelen Szerződés teljesülését akadályozza vagy az Átvevőre nézve jelenleg fenn nem álló kötelezettségeket eredményezzen.
- 5.6 Az Átruházó szavatosságot vállal, hogy a jelen ügylet tárgyát képező ingatlan tulajdonjogának átruházása során a rá vonatkozó eljárási szabályoknak megfelelően járt el.

## **6. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI NYILATKOZATOK**

- 6.1 **Az Átruházó a jelen Szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását és bejegyzési engedélyét (a továbbiakban: „Bejegyzési Engedély”) adja ahhoz, hogy az Ingatlanra vonatkozó tulajdonjoga törlésre kerüljön, valamint hogy az Átvevő Ingatlanra vonatkozó 1/1 arányú tulajdonjoga a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően az ingatlan-nyilvántartásba a Mötv. 108. § (2) bekezdés b) pontja szerinti ingyenes tulajdonjogátruházás jogcímén bejegyzésre kerüljön.**
- 6.2 **A Felek kéri az illetékes Földhivatalt, és az Átvevő a jelen Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az illetékes Földhivatal az Átruházó javára, az Nvtv. 13. § (5) bekezdése alapján fennálló Elidegenítési és Terhelési Tilalmat az Átvevő tulajdonjogának bejegyzésével**

Kelt az Átruházó részéről:  
Gödöllő, 2019. \_\_\_\_\_ napján.

Kelt az Átvevő részéről:  
Gödöllő, 2019. \_\_\_\_\_ napján.

\_\_\_\_\_  
**Gödöllő Város Önkormányzata**

képviselet:  
Dr. Gémesi György  
polgármester

**Átruházó**

Az Átruházó részéről ellenjegyzem:  
Gödöllőn, 2019. \_\_\_\_\_ napján.

\_\_\_\_\_  
**dr. Kiss Árpád**  
kamarai jogtanácsos  
KASZ: 36079263

\_\_\_\_\_  
**Gödöllői Református**

**Egyházközség**

képviselet:  
Balogh Tamás Péter lelképásztor és  
Gombos Viktor Balázs gondnok

**Átvevő**

Az Átvevő Vevő részéről ellenjegyzem:  
Gödöllőn, 2019. \_\_\_\_\_ napján.

\_\_\_\_\_  
**dr. Szabó Dániel**  
ügyvéd  
KASZ: 36068837

**egyidejűleg a Szerződés hatályba lépésének napjától számított 15 (tizenöt) évig tartó határozott időtartamra feljegyezze.**

- 6.3 A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az Átvevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében kölcsönösen együttműködnek, és minden olyan további nyilatkozatot megtesznek, amely a tulajdonjog bejegyzése érdekében esetlegesen szükségessé válik.

## **7. BIRTOKBAADÁS**

- 7.1 A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés aláírásakor az Ingatlant használat jogcímén az Átvevő birtokolja.
- 7.2 A Felek a Jóváhagyás kézhezvételétől számított **5 (öt) munkanapon** belül az Ingatlan rendeltetésszerű állapotáról jegyzőkönyvet (a továbbiakban: „**Jegyzőkönyv**”) vesznek fel, melyet az Átruházó a helyszínen átad az Átvevőnek. A Jegyzőkönyvben a Felek közösen rögzítenek minden olyan hibát, ami a Szerződéssel kapcsolatos hibás teljesítésnek minősül. A Felek a Jegyzőkönyv felvételekor kötelesek fényképfelvételeket készíteni az Ingatlan állapotáról.
- 7.3 Az Átvevő köteles az Ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotát a Jegyzőkönyv felvételével egyidejűleg ellenőrizni, valamint minden észlelt hibát a Jegyzőkönyvben rögzíteni.
- 7.4 Az Átvevő a Jegyzőkönyv felvétele napjától kezdve tulajdonosként szedi az Ingatlan hasznait és viseli terheit, és a kárveszélyt.

Kelt az Átruházó részéről:  
Gödöllő, 2019. \_\_\_\_\_ napján.

Kelt az Átvevő részéről:  
Gödöllő, 2019. \_\_\_\_\_ napján.

---

### **Gödöllő Város Önkormányzata**

képviseli:  
Dr. Gémesi György  
polgármester

**Átruházó**

Az Átruházó részéről ellenjegyzem:  
Gödöllőn, 2019. \_\_\_\_\_ napján.

---

**dr. Kiss Árpád**  
kamarai jogtanácsos  
KASZ: 36079263

---

### **Gödöllői Református**

**Egyházközség**  
képviselek:  
Balogh Tamás Péter lelkipásztor és  
Gombos Viktor Balázs gondnok

**Átvevő**

Az Átvevő Vevő részéről ellenjegyzem:  
Gödöllőn, 2019. \_\_\_\_\_ napján.

---

**dr. Szabó Dániel**  
ügyvéd  
KASZ: 36068837

## 8. KÖLTSÉGEK, ILLETÉK VISELÉSE

- 8.1 A jelen Szerződés elkészítésével kapcsolatos költségeket, illetve a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésével kapcsolatos költséget az Átvevő viseli.
- 8.2 Az okiratszerkesztő ügyvéd felhívta a Felek figyelmét, hogy a Szerződés alapján őket terhelő illeték-, illetve adókötelezettség tárgyában konzultáljanak adószakértővel, mivel az eljáró ügyvéd megbízása adójogi kérdésekben történő tanácsadásra és tájékoztatásra nem terjedt ki.

## 9. TULAJDONSZERZÉSRE VONATKOZÓ NYILATKOZATOK

- 9.1 Az Átruházó a Mötv. 41. § (1) bekezdése szerint jogi személy, mely rendelkezik minden olyan jogosultsággal, amely jelen Adásvételi Szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges. Az Átruházó képviselőjében – vagyoni ügyekben – a képviselőjét ellátó polgármester jogosult eljárni.
- 9.2 A tulajdonba adást Átruházó részéről Gödöllő Város Önkormányzata a 138/2019. (VI.20.) számú önkormányzati határozatával hagyta jóvá.
- 9.3 A Felek rögzítik, hogy a lelkiismereti és vallásszabadságról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvényben (Ehtv.) foglaltak alapján a Magyarországi Református Egyház, az Országgyűlés által elismert a törvény mellékletének 2. pontjában felsorolt és a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium (jelenleg: Emberi Erőforrások Minisztériuma) által 00002/2012. szám alatt nyilvántartásba vett egyház.

Kelt az Átruházó részéről:  
Gödöllő, 2019. \_\_\_\_\_ napján.

Kelt az Átvevő részéről:  
Gödöllő, 2019. \_\_\_\_\_ napján.

---

### Gödöllő Város Önkormányzata

képviseli:  
Dr. Gémesi György  
polgármester

**Átruházó**

---

### Gödöllői Református

**Egyházköztség**  
képviselik:  
Balogh Tamás Péter lelkipásztor és  
Gombos Viktor Balázs gondnok

**Átvevő**

Az Átruházó részéről ellenjegyzem:  
Gödöllőn, 2019. \_\_\_\_\_ napján.

Az Átvevő Vevő részéről ellenjegyzem:  
Gödöllőn, 2019. \_\_\_\_\_ napján.

---

**dr. Kiss Árpád**  
kamarai jogtanácsos  
KASZ: 36079263

---

**dr. Szabó Dániel**  
ügyvéd  
KASZ: 36068837



- 9.4 A Magyarországi Református Egyház az Ehtv. 11. §. (2) bekezdése alapján jogi személy. Az Ehtv. 12. § (1) bekezdése szerint az egyház belső egyházi szabálya szerint jogi személyiséggel rendelkező egysége, szervezete, vagy intézménye jogi személy. A Magyarországi Református Egyház belső törvényei, így az alapszabályt megállapító, az egyház alkotmányozásáról és kormányozásáról szóló 1994. évi II. törvény 14. § (2) bekezdése szerint az egyházközség jogi személy.
- 9.5 A Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen jogügylet kapcsán az Átruházó elidegenítési, míg az Átvevő szerzési joga nem korlátozott. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a Szerződés létrehozása során tett nyilatkozataik érvényesek, hatályosak és kikényszeríthető kötelezettségvállalást jelentenek a Szerződő Felek részére.
- 9.6 A Szerződés aláírásával az Átvevő igazolja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerint átlátható szervezetnek minősül.
- 9.7 A Felek rögzítik, hogy az Átvevő olyan egyházi jogi személy, aki az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés e) pontja alapján **teljes személyes illetékmentesség**ben részesül a vagyonszerzési illeték tekintetében.
- 9.8 Rögzítik a Szerződő Felek, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/B. § (1) bekezdés e.) pontja alapján az egyházi jogi személy **teljes személyes díjmentesség**ben részesül, ezért az eljárási díjat megfizetni nem kell.

Kelt az Átruházó részéről:  
Gödöllő, 2019. \_\_\_\_\_ napján.

Kelt az Átvevő részéről:  
Gödöllő, 2019. \_\_\_\_\_ napján.

**Gödöllő Város Önkormányzata**

képviseli:  
Dr. Gémesi György  
polgármester

**Átruházó**

Az Átruházó részéről ellenjegyzem:  
Gödöllőn, 2019. \_\_\_\_\_ napján.

**dr. Kiss Árpád**  
kamarai jogtanácsos  
KASZ: 36079263

**Gödöllői Református**

**Egyházközség**

képviselik:  
Balogh Tamás Péter lelkipásztor és  
Gombos Viktor Balázs gondnok

**Átvevő**

Az Átvevő Vevő részéről ellenjegyzem:  
Gödöllőn, 2019. \_\_\_\_\_ napján.

**dr. Szabó Dániel**  
ügyvéd  
KASZ: 36068837

## 10. ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

- 10.1 A Felek a jelen Szerződés szerkesztésére és ellenjegyzésére, továbbá a jelen Szerződés alapján az Átvevő tulajdonjog bejegyzése iránti földhivatali eljárásban történő jogi képviseletre meghatalmazzák a **Gárdos Mosonyi Tomori Ügyvédi Irodát**, illetve **dr. Szabó Dániel ügyvédet** (székhely: 1056 Budapest, Váci utca 81.). A meghatalmazást dr. Szabó Dániel ügyvéd az adásvételi szerződés aláírásával elfogadja. A jelen okiratnak az Átruházó aláírását érintő részét **Dr. Kiss Árpád kamarai jogtanácsos** (Gödöllői Polgármesteri Hivatal, 2100 Gödöllő Szabadság tér 6.) jegyzi ellen.
- 10.2 Az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (továbbiakban: „Pmt.”) alapján azonosítási kötelezettség terheli a Felek adatai, illetőleg a képviseletükben eljáró személyek adatai vonatkozásában. A Felek elismerik és nyugtázzák, hogy az ellenjegyző ügyvéd a jelen szerződés aláírását megelőzően a Pmt. és a kamarai előírásoknak megfelelően a Felek képviselői személyazonosító okmányairól fénymásolatot készített, a Feleket és képviselőiket azonosította, és tudomásul veszik, hogy az okirat-másolatokat valamint az ügyfél-azonosítás során rögzített adatokat az ellenjegyző ügyvéd irattárában nyolc (8) évig megőrzi. A Felek tudomásul veszik továbbá, és egyben hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd – a hivatkozott törvény alapján – a személyazonosságra vonatkozó okmány érvényességét, valamint a feltüntetett adatok valóságnak való megfelelését ellenőrizze a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszer útján.
- 10.3 Az ellenjegyző ügyvéd a Felek ügyfél-azonosítás során rögzített adatait bizalmasan kezeli, azokat kizárólag a jelen Szerződésben adott megbízás teljesítéséhez használja

Kelt az Átruházó részéről:  
Gödöllő, 2019. \_\_\_\_\_ napján.

Kelt az Átvevő részéről:  
Gödöllő, 2019. \_\_\_\_\_ napján.

\_\_\_\_\_  
**Gödöllő Város Önkormányzata**

képviseli:  
Dr. Gémesi György  
polgármester

**Átruházó**

\_\_\_\_\_  
**Gödöllői Református**

**Egyházközség**

képviselik:  
Balogh Tamás Péter lelkipásztor és  
Gombos Viktor Balázs gondnok

**Átvevő**

Az Átruházó részéről ellenjegyzem:  
Gödöllőn, 2019. \_\_\_\_\_ napján.

Az Átvevő Vevő részéről ellenjegyzem:  
Gödöllőn, 2019. \_\_\_\_\_ napján.

\_\_\_\_\_  
**dr. Kiss Árpád**  
kamarai jogtanácsos  
KASZ: 36079263

\_\_\_\_\_  
**dr. Szabó Dániel**  
ügyvéd  
KASZ: 36068837

fel, azokról felvilágosítást kizárólag a jelen Szerződés teljesítése érdekében, illetve a fent említett törvényben meghatározott esetekben az ott megjelölt szervezeteknek ad.

- 10.4 Felek adatai a törvény rendelkezései alapján a jelen Szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott személyazonosság igazolására alkalmas okirat alapján. A Felek a jelen adásvételi szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy saját nevükben járnak el.
- 10.5 A Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

## 11. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 11.1 A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés megkötésekor tévedésben nem voltak, fenyegetés vagy kényszer hatása alatt nem álltak.
- 11.2 A jelen Szerződést, vagy annak egyes rendelkezéseit illető értelmezési viták esetén az érintett rendelkezést akként kell értelmezni vagy kiegészíteni, hogy az a Felek által szándékolt gazdasági vagy jogi célnak megfelelően alkalmazható legyen.
- 11.3 A Felek a jelen Szerződéssel összefüggő kapcsolattartásukban az írásbeliség kötelező alkalmazását kötik ki.
- 11.4 Bármelyik Fél részére elküldött értesítést a következő időpontban kell kézbesítettnek tekinteni:

Kelt az Átruházó részéről:  
Gödöllő, 2019. \_\_\_\_\_ napján.

Kelt az Átvevő részéről:  
Gödöllő, 2019. \_\_\_\_\_ napján.

---

**Gödöllő Város Önkormányzata**

képviseli:  
Dr. Gémesi György  
polgármester

**Átruházó**

Az Átruházó részéről ellenjegyzem:  
Gödöllőn, 2019. \_\_\_\_\_ napján.

---

**dr. Kiss Árpád**  
kamarai jogtanácsos  
KASZ: 36079263

---

**Gödöllői Református**

**Egyházközség**

képviselik:  
Balogh Tamás Péter lelkipásztor és  
Gombos Viktor Balázs gondnok

**Átvevő**

Az Átvevő Vevő részéről ellenjegyzem:  
Gödöllőn, 2019. \_\_\_\_\_ napján.

---

**dr. Szabó Dániel**  
ügyvéd  
KASZ: 36068837

- (a) személyes kézbesítés esetén: azon a napon, amikor a küldeményt a címzettnek igazoltan átadják.
- (b) postai kézbesítés esetén: az igazolt átvétel napján; illetve, ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az átvételt megtagadta, az átvétel megtagadásának napján, ha pedig a címzett az iratot nem kereste, vagy a címzett elköltözött, avagy a címzett által megadott cím elégtelen, vagy a címzett ismeretlen, avagy minden egyéb olyan esetben, amennyiben a kézbesítés sikertelensége nem feladó magatartására vezethető vissza: a postai feladást követő 5. (ötödik) munkanapon.

11.5 A Szerződéssel kapcsolatos értesítést a Felek a jelen pontban meghatározott címekre kötelesek elküldeni. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az egymás tudomására hozott kézbesítési címen a jelen Szerződés fennállása alatt folyamatosan rendelkeznek a küldemények átvételére jogosult személlyel, továbbá a székhely/lakcím, levelezési cím megváltozását a másik Féllel haladéktalanul írásban közlik. Ezen kötelezettség elmulasztása esetén a jognyilatkozatok közlésének elmaradására a mulasztó Fél előnyök szerzése végett nem hivatkozhat.

11.6 Felek az alábbi elérhetőségeken tartják a kapcsolatot:

Átruházó kapcsolattartója: dr. Kiss Árpád jegyző

Cím: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 6. sz.

Telefonszám: +36-28/529-190

Átvevő kapcsolattartója: Balogh Tamás Péter lelkipásztor

Cím: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 9.

Telefonszám: +36-30/824-9690

Kelt az Átruházó részéről:  
Gödöllő, 2019. \_\_\_\_\_ napján.

Kelt az Átvevő részéről:  
Gödöllő, 2019. \_\_\_\_\_ napján.

**Gödöllő Város Önkormányzata**

képviseli:  
Dr. Gémesi György  
polgármester

**Átruházó**

Az Átruházó részéről ellenjegyzem:  
Gödöllőn, 2019. \_\_\_\_\_ napján.

**Gödöllői Református**

**Egyházközség**

képviselik:  
Balogh Tamás Péter lelkipásztor és  
Gombos Viktor Balázs gondnok

**Átvevő**

Az Átvevő Vevő részéről ellenjegyzem:  
Gödöllőn, 2019. \_\_\_\_\_ napján.

**dr. Kiss Árpád**  
kamarai jogtanácsos  
KASZ: 36079263

**dr. Szabó Dániel**  
ügyvéd  
KASZ: 36068837

- 11.7 Amennyiben a Szerződés bármely rendelkezése jogszabályváltozás okán vagy egyéb okból részben vagy egészben érvényét veszti, úgy a Felek kölcsönösen kötelezik magukat arra, hogy közösen megfelelően módosítják a Szerződést, egyebekben bármely szerződéses rendelkezés érvénytelensége az egész Szerződés érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelenség miatt a Szerződés célja hiúsul meg vagy az érvénytelen rész nélkül a Szerződés nem teljesíthető.
- 11.8 A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Szerződés teljesítését a Feleken kívül álló ok vagy körülmény gátolja vagy késlelteti, úgy a Felek kötelesek együttműködni a Szerződés teljesíthetősége és a körülmény elhárítása érdekében.
- 11.9 A Felek rögzítik, hogy a Szerződés a Felek teljes körű megállapodását tartalmazza, ezen felül semmilyen egyéb jogot vagy kötelezettséget nem kívántak rögzíteni, vagyis a szerződés minden olyan tényt, körülményt, nyilatkozatot rögzít, amely a jogügylet szempontjából lényeges, vagy bármelyik Fél lényegesnek minősített. A Szerződés aláírásával a Feleknek a Szerződés tárgyában keletkezett minden esetleges korábbi szóbeli vagy írásbeli megállapodása, a Felek bármelyike által tett ajánlat, észrevétel vagy javaslat hatályát veszti, arra a továbbiakban egyik fél sem hivatkozhat.
- 11.10 Felek kifejezetten rögzítik, hogy nem válik a Szerződés tartalmává a Felek esetleges korábbi üzleti kapcsolatában alkalmazott szokás, illetve egymás között kialakított gyakorlat, valamint az adott üzletágban a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás sem.
- 11.11 A Felek rögzítik, hogy az Ingatlanra az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Kormányrendelet hatálya nem terjed ki.

Kelt az Átruházó részéről:  
Gödöllő, 2019. \_\_\_\_\_ napján.

Kelt az Átvevő részéről:  
Gödöllő, 2019. \_\_\_\_\_ napján.

**Gödöllő Város Önkormányzata**

képviseli:  
Dr. Gémesi György  
polgármester

**Átruházó**

Az Átruházó részéről ellenjegyzem:  
Gödöllőn, 2019. \_\_\_\_\_ napján.

**dr. Kiss Árpád**  
kamarai jogtanácsos  
KASZ: 36079263

**Gödöllői Református**

**Egyházközség**

képviselik:  
Balogh Tamás Péter lelkipásztor és  
Gombos Viktor Balázs gondnok

**Átvevő**

Az Átvevő Vevő részéről ellenjegyzem:  
Gödöllőn, 2019. \_\_\_\_\_ napján.

**dr. Szabó Dániel**  
ügyvéd  
KASZ: 36068837

11.12 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Möt. és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A Szerződést a Felek az okiratszerkesztő ügyvéd felhívása alapján elolvasták, az abban foglaltakat mindenre kiterjedően megismerték, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, azt megértették és magukra nézve kifejezetten elfogadták. Felek a 16 (tizenhat) oldalból álló és 9 (kilenc) eredeti, mindenben megegyező példányban készült szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Gödöllő, 2019. \_\_\_\_\_.

Gödöllő, 2019. \_\_\_\_\_.

**Gödöllő Város Önkormányzata**

képviseli:  
dr. Gémesi György  
polgármester  
**Átruházó**

**Gödöllői Református  
Egyházközség**

képviselik:  
Balogh Tamás Péter lelkipásztor és  
Gombos Viktor Balázs gondnok  
**Átvevő**

Alulírott ellenjegyző kamarai jogtanácsos a 2017. évi LXXVIII. törvény (Üttv.) 43. § (1) bekezdése, 44. § (1) és (6) bekezdések alapján az ellenjegyzéssel tanúsítom, hogy a jelen okiratban megjelölt átruházó fél azonosítását elvégeztem és a jelen okiratot előttem írta alá. Az átruházó fél részéről ellenjegyzem.

Alulírott ellenjegyző ügyvéd a 2017. évi LXXVIII. törvény (Üttv.) 44. § (1) és (6) bekezdések alapján az ellenjegyzéssel tanúsítom, hogy a jelen okiratban vagyonszerzőként megjelölt fél azonosítását elvégeztem és a jelen okiratot a vagyonszerző fél előttem írta alá, továbbá a jelen szerződést szerkesztő ügyvédként az ellenjegyzéssel emellett tanúsítom, hogy a jelen okirat a jogszabályoknak megfelel és a Felek nyilatkoztak arról, hogy a jelen okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak. A vagyonszerző fél részéről ellenjegyzem.

Gödöllőn, 2019. \_\_\_\_\_ napján.

Gödöllőn, 2019. \_\_\_\_\_ napján.

**dr. Kiss Árpád**

jegyző, kamarai jogtanácsos  
KASZ: 36079263  
Gödöllői Polgármesteri Hivatal  
2100 Gödöllő Szabadság tér 6.

**dr. Szabó Dániel**

ügyvéd  
KASZ: 36068837  
Gárdos Mosonyi Tomori Ügyvédi Iroda  
1056 Budapest Váci utca 81.