

# GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

---

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. február 13-án tartandó ülésére

**Tárgy:** Javaslat önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség használatba adására

**Előterjesztő:** dr. Kiss Árpád jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X. 19.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek hasznosításáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést. A 34. § (1) bekezdése pedig kimondja, ha az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség hasznosítása bérbeadással történik, a bérbeadás céljáról a Képviselő-testület hoz döntést.

A hivatkozott rendelet 34. § (2) bekezdése alapján a helyiségekre legfeljebb 5 évre szóló, határozott időtartamú bérleti szerződés köthető, melyben a bérlőnek a szerződés lejártát követő további 5 évre előbérleti jog biztosítható.

Az (5) bekezdés alapján nem lakás célú helyiség az alábbi célra adható bérbe:

- üzleti célú bérbeadás,
- nem önkormányzati közfeladat ellátása,
- egyéb.

A Gödöllői Német Nemzetiségi Önkormányzat azzal a kéréssel fordult hozzám, hogy a nemzetiségi ruháik tárolása nem megoldott – jelenleg garázsokban -, ezért egy helyiséget biztosítsunk számukra.

A Palota-kert 2. alagsori helyiségei közül az egyik 26 m<sup>2</sup>-es parkettás, elektromos árammal, valamint távfűtéssel ellátott helyiség megfelelő lenne raktározási célra.

A helyiség műszaki állapota megfelelő, a rendeltetésszerű használatra alkalmas.


Javaslom a helyiség rezsiköltség mentes, ingyenes használatba adását, a nemzetiségi önkormányzat feladatkör, hatáskör ellátása érdekében.

Javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek a helyiség hasznosítására irányuló döntés meghozatalát!

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a határozati javaslat elfogadásával támogassák az előterjesztést!

Gödöllő, 2020. február ” ”

  
**dr. Kiss Árpád**  
jegyző



## **Határozati javaslat**

A Képviselő-testület a Palota-kert 2. szám alatti alagsori, nem lakás célú helyiség használatba adására az alábbi döntést hozza:

A Képviselő – testület a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 5891/3/A/41 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Gödöllő, Palota-kert 2. szám alagsorában található 26 m<sup>2</sup> önkormányzati tulajdonú helyiséget a Gödöllői Német Nemzetiségi Önkormányzat ingyenes használatba adja tároló céljára. 2020. március 1. napjától 5 év időtartamra. A szerződés a határozott időtartam alatt a használó részéről rendes felmondással felmondható. A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Kiss Árpád jegyzőt a szerződés megkötésére.

**Határidő:** a szerződés megkötésére 10 munkanap

**Felelős:** dr. Kiss Árpád jegyző