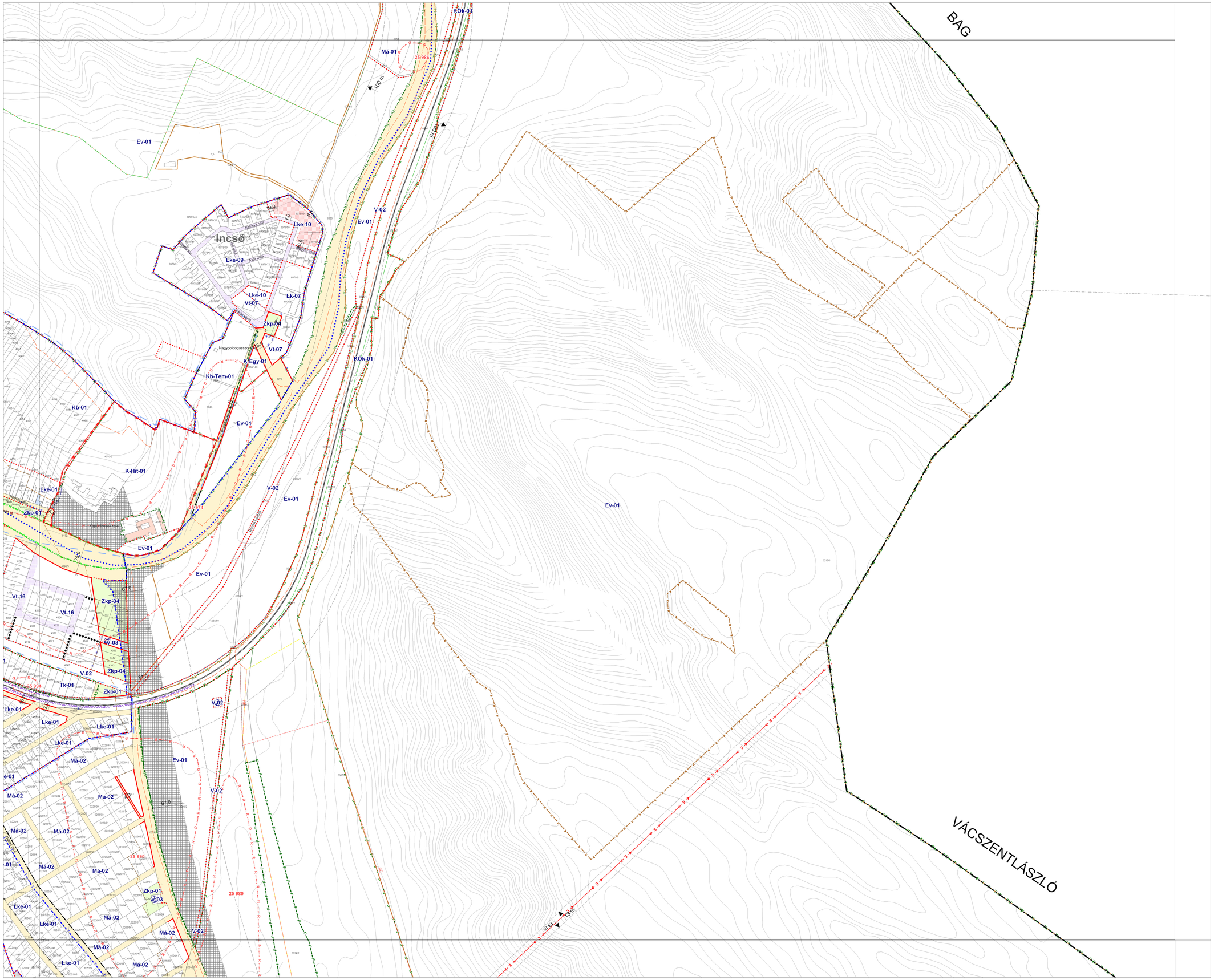


É

2. MELLÉKLET A 30/2018. (XII. 14.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ MÓDOSÍTOTTA A 2/2020. (II. 14.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET HATÁLYOS 2020. MÁRCIUS 14-TŐL

JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási terület határa
- Megmaradó belterület határa
- Megszüntet belterület határa
- Tervezett belterület határa

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Ev-01 Építési övezet, övezet jele
- Építési hely
- Telek kialakítás terepszint alatt beépíthető része
- Építési határvonal (előkert határvonala)
- Építési vonal
- Telek be nem építhető része
- Telek erkélyelőtetőt fenntartandó része
- Kötelező fásítás területe
- Kötelező fasor
- Zöldfelületként kialakítandó terület
- Védett fasor
- Árkád, árjáro, áthajtó
- Negyes használatú gépjárművel
- Gyalogút, gyalogos kapcsolat
- Szabályozási szélesség, előírt távolság (K - kialakult)
- Talaj- és környezetvédelmi terület
- Megszüntetési jel

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület
- Nem közlekedési célú közterület (zöldterület)
- Jelmagyarázat szerinti tetőhajlás
- Magánút
- Közhasználat céljára átadható terület
- Hld. felüljáró
- Kerékpárút
- Belterületi kötelezettségű terület határa
- Megszüntetési jel
- Jelentős szintbeni gépjárműtároló helye és jele, férőhelyszáma
- Jelentős szint alatti gépjárműtároló helye és jele, férőhelyszáma

MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN ALKALMAZANDÓ KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM (jogsz. alapján pontosítandó)

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Helyi védett érték
- Településkép-védelmi terület határa
- MK-1 Műemlékki kilenyezett határa (rájátszítási jellegű)
- Régészeti terület határa - ásatandó
- Régészeti érdekű terület határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Meglévő épített hely
- Meglévő épület
- Érvényes szabályozási terv határa - számos
- Egyéb alaptérképi elemek

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

ORSZÁGOS TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 területek
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó terület
- Országos ökológiai hálózat - Magterület
- Országos ökológiai hálózat - Puffer terület
- Gödöllői Dombvidék Táj-védelmi Kiterjt határa
- Fokozottan védett terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Védett növény előfordv
- Erdőtervezési szám területének határa
- Országos jelentőségű tájkép-védelmi terület
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (forrás)
- Egyedi tájértékek

HELYI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti emlék

KÖRNYEZETVÉDELEM

- 5 éves eleresi idejű árvízhozás "A" védőterület
- 50 éves eleresi idejű árvízhozás "B" védőterület
- Kálmi vízlaszlom felszínt vízfélte

KÖZLEKEDÉS

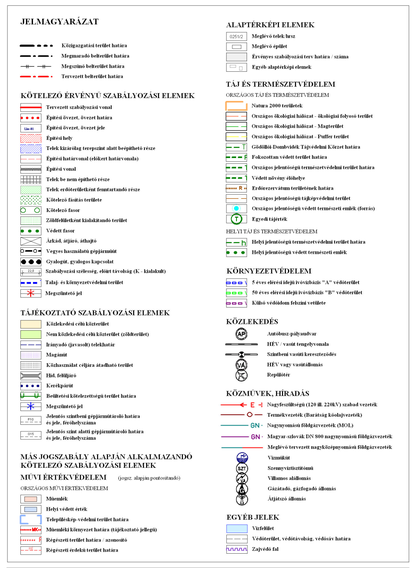
- AP Autóbusz pályaudvar
- HÉV vasúti vonalvonala
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- MÁ HÉV vagy vasútállomás
- KÁ Repülőtér

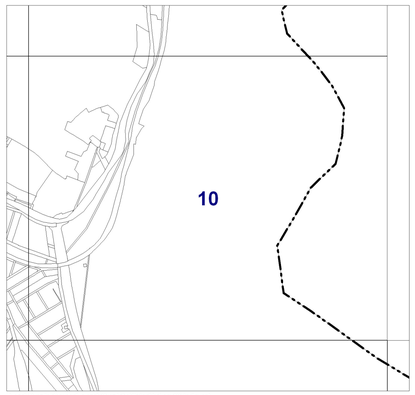
KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

- E Nagyfeszültségű (120 ill. 220kV) szabad vezeték
- Termékvezeték (Barátság kőolajvezeték)
- GN Nagynyomású földgázvezeték (MOL)
- GN Magyar-szlovák DN 800 nagynyomású földgázvezeték
- Meglévő tervezett nagykiterjedésű nagynyomású földgázvezeték
- Vízműkút
- Szennyvíztisztítómű
- Villamos alállomás
- Gázátadó, gázfogadó állomás
- Átjátszó állomás

EGYÉB JELEK

- Vízfelület
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Zajvédő fal





A szabályozási terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!
Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

EZ A TERV A MŰ-HELY RT. SZELLEMI TULAJDONA, VÉDELMÉT A 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY BIZTOSÍTJA

MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó Zrt
1016 Budapest,
Hegyalja út 7-13.
Tel.: +36 1 3124570

GÖDÖLLŐ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV

SZERKESZTŐ	TERVEZŐ	HAZAÍRÓ	LÉPTÉK: 1:4.000
GIS	dr. Nagy Béla	dr. Nagy Béla	DÁTUM
Varga Zoltán	TT/1 01-0022	TT/1 01-0022	2020.02.14.