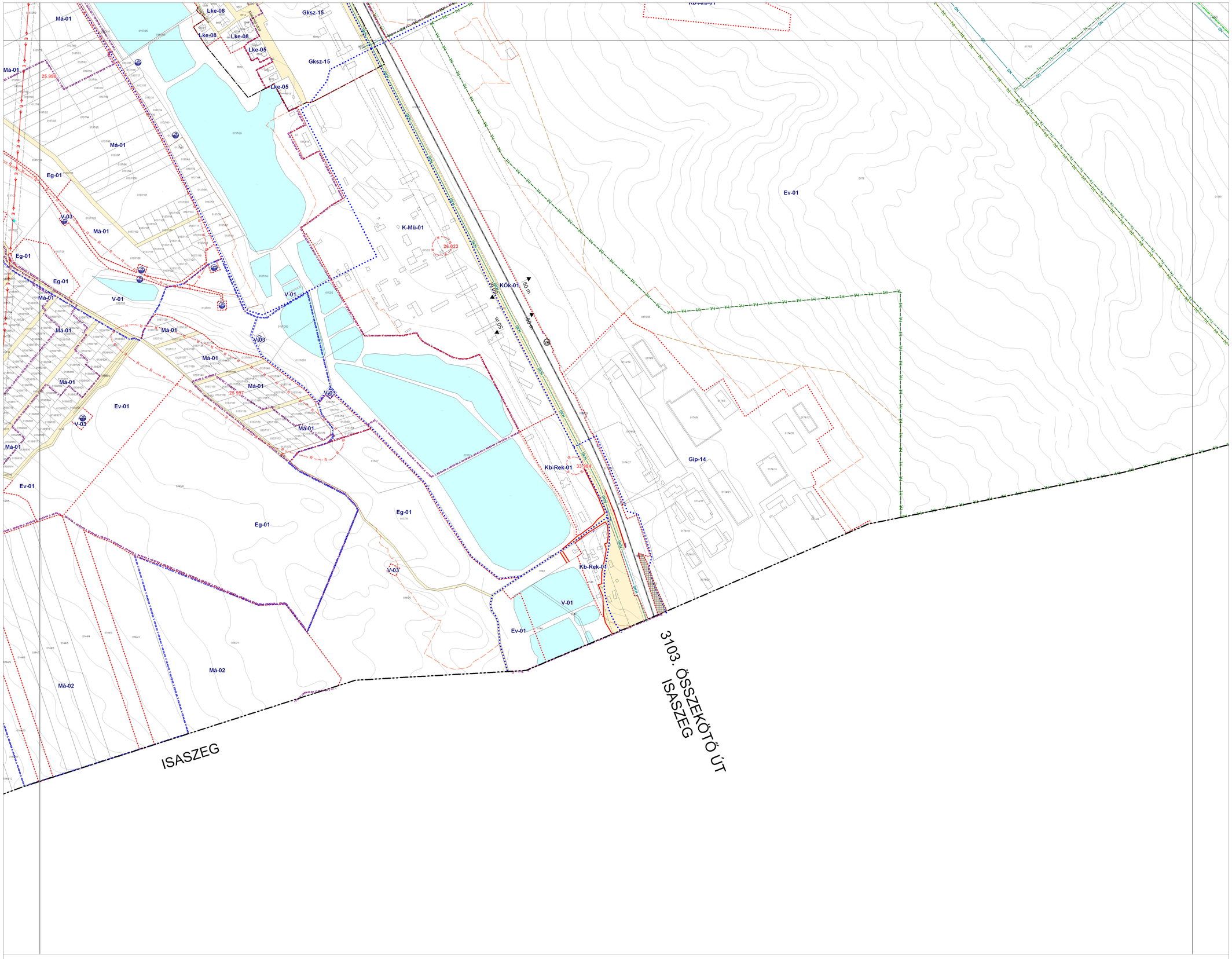


É

2. MELLÉKLET A 30/2018. (XII. 14.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ MÓDOSÍTOTTA A 2/2020. (II. 14.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET HATÁLYOS 2020. MÁRCIUS 14-TŐL

JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási terület határa
- Megmaradó belterület határa
- Megszűnő belterület határa
- Tervezett belterület határa

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Építési hely
- Telek kialakítási terepszint alatt beépíthető része
- Építési határvonal (előkert határvonala)
- Építési vonal
- Telek be nem építhető része
- Telek erkélyrészként fenntartandó része
- Kötelező fásítás területe
- Kötelező fasor
- Zöldfelületként kialakítandó terület
- Védett fasor
- Árkád, átjáró, áthajtó
- Vegyes használatú gyűjtőutcák
- Gyalogút, gyalogos kapcsolat
- Szabályozási szélesség, előírt távolság (K - kialakult)
- Talaj- és környezetvédelmi terület
- Megsüllyedt jód

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület
- Nem közlekedési célú közterület (zöldterület)
- Irányadó (javasolt) telekhatár
- Megszűnő
- Közhasználat céljára átadható terület
- Hűtő, fűtőtó
- Kertvárosi
- Beépítési kötelezettségű terület határa
- Megszüntető jel
- Jelentős zöldterű gyűjtőutcák és jele, fitoidhelyszínnek
- Jelentős szint alatti gyűjtőutcák és jele, fitoidhelyszínnek

MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN ALKALMAZANDÓ KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM (jogszr. alapján pontosítandó)

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Helyi védett érték
- Településkép-védelmi terület határa
- Műemlékki környezet határa (régészeti jellegű)
- Régészeti terület határa - azonosító
- Régészeti érdekű terület határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Megbízó utáni hrsz
- Megbízó épület
- Érvényes szabályozási terv határa - számos
- Egyéb alaptérképi elemek

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

ORSZÁGOS TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 területek
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó terület
- Országos ökológiai hálózat - Magterület
- Országos ökológiai hálózat - Puffer terület
- Gödöllői Dombvidék Táj-védelmi Körzet határa
- Fokozottan védett terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Védett műemlék épülete
- Erdőtervezésben területének határa
- Országos jelentőségű tájkép-védelmi terület
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (fiatoic)
- Egyedi tájértékek

HELYI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti emlék

KÖRNYEZETVÉDELEM

- 5 éves eltérő igénybe vehetőség: "A" védőterület
- 50 éves eltérő igénybe vehetőség: "B" védőterület
- Külső védősáv fitoiai területe

KÖZLEKEDÉS

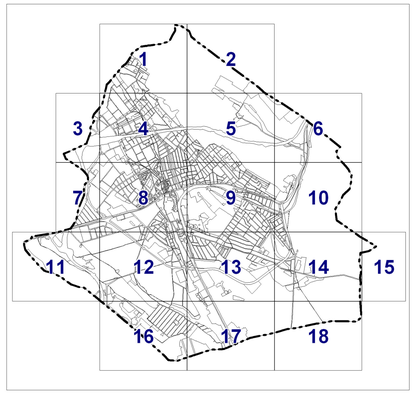
- AP Autóbusz pályaudvar
- HÉV - vasút vonalvezetés
- Sínfelső vasúti kereszteződés
- MÁ HÉV vagy vasútállomás
- KÁ Repülőtér

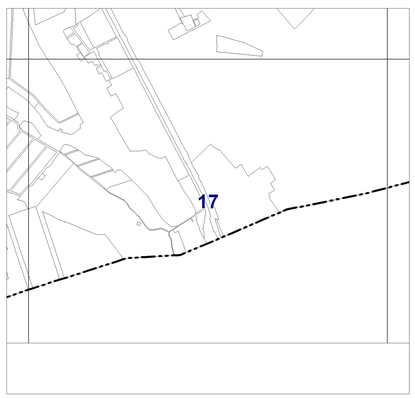
KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

- E Nagyfeszültségű (120 ill. 220kV) szabad vezeték
- Termékvezeték (fiatoicig kódolva vezeték)
- GN Nagynyomású földgázvezeték (MOL)
- GN Magyar szlovák DN 800 nagynyomású földgázvezeték
- Megbízó tervezett nagykiterjedésű földgázvezeték
- Vízműkút
- Szennyvíztisztítómű
- Villamos alállomás
- Gázátadó, gázfogadó állomás
- Átjátszó állomás

EGYÉB JELEK

- Vízfelület
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Zajvédő fal





A szabályozási terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!
Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

EZ A TERV A MŰ-HELY RT. SZELLEMI TULAJDONA, VÉDELMÉT A 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY BIZTOSÍTJA

MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó Zrt
1016 Budapest
Hegyalja út 7-13.
Tel.: +36 1 3124570

GÖDÖLLŐ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV

				LÉPTÉK: 1:4.000
SZERKESZTŐ: GIS	TERVEZŐ: dr. Nagy Béla	JÓVÁHAGYTA: dr. Nagy Béla		DÁTUM: 2020.02.14.
Varga Zoltán	TT/I 01-0022	TT/I 01-0022		