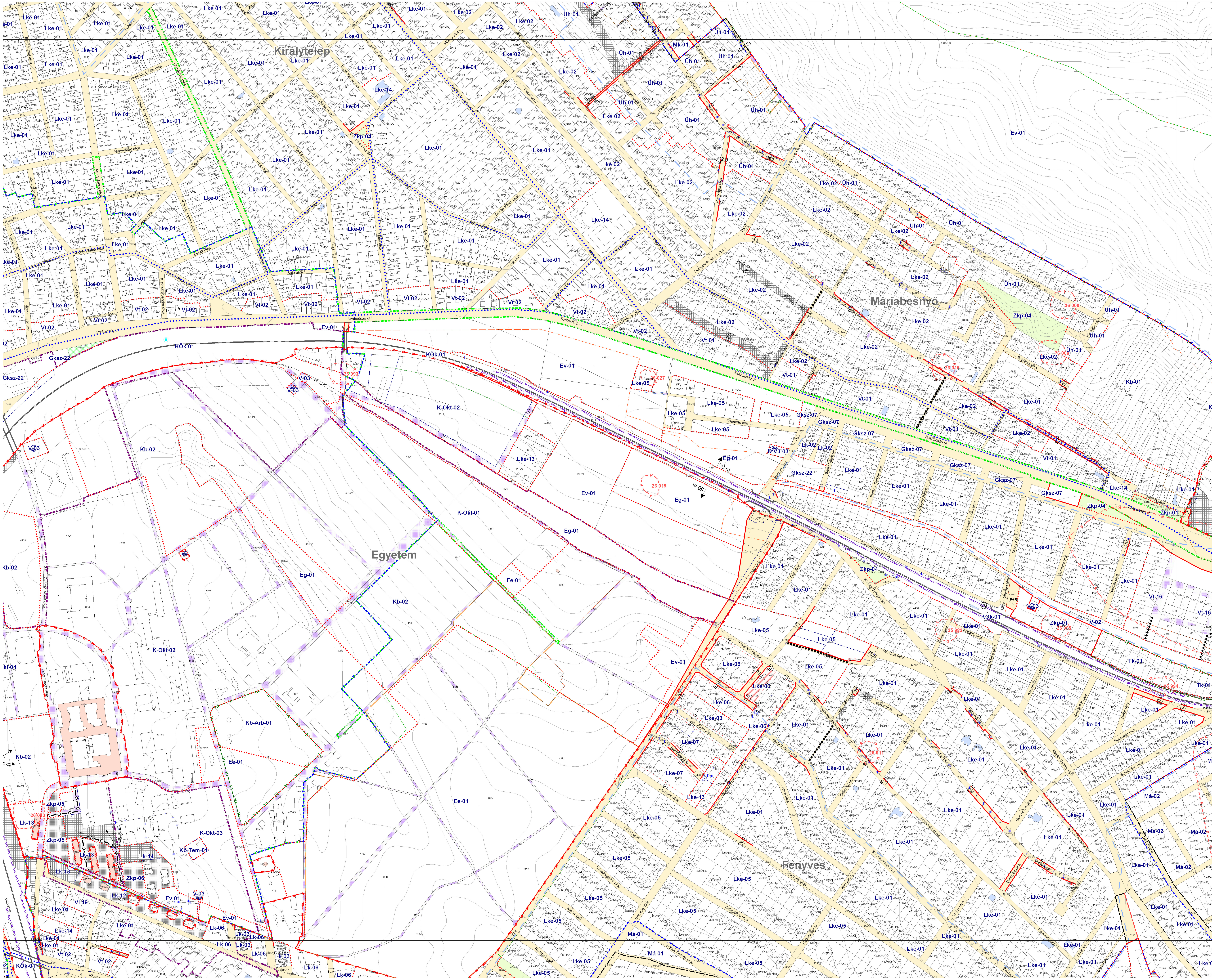


É

2. MELLÉKLET A 30/2018. (XII. 14.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ MÓDOSÍTOTTA A 2/2020. (II. 14.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET HATÁLYOS 2020. MÁRCIUS 14-TŐL

JELMAGYARÁZAT

Közigazgatási terület határa
Megmaradó belterület határa
Megszűnő belterület határa
Tervezett belterület határa

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Tervezett szabályozási vonal
Építési övezet, övezet határa
Lke-01 Építési övezet, övezet jele
Építési hely
Telek kizárólag terepszint alatt beépíthető része
Építési határvonal (előkert határvonala)
Építési vonal
Telek be nem építhető része
Telek erdőterületként fenntartandó része
Kötelező fásítás területe
Kötelező fasor
Zöldfelületként kialakítandó terület
Védett fasor
Árkád, átjáró, áthajtó
Vegyes használatú gépjárműút
Gyalogút, gyalogos kapcsolat
22,0 Szabályozási szélesség, előírt távolság (K - kialakult)
Talaj- és környezetvédelmi terület
Megszüntető jel

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Közlekedési célú közterület
Nem közlekedési célú közterület (zöldterület)
Irányadó (javasolt) telekhatár
Magánút
Közhasználat céljára átadható terület
Híd, felüljáró
Kerékpárút
Beültetési kötelezettségű terület határa
Megszüntető jel
P10 Jelentős szintbeni gépjárműtároló határa és jele, férőhelyszáma
O15 Jelentős szint alatti gépjárműtároló határa és jele, férőhelyszáma

MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN ALKALMAZANDÓ KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM (jogsz. alapján pontosítandó)

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM
Műemlék
Helyi védett érték
Településkép-védelmi terület határa
Műemléki környezet határa (tájékoztató jellegű)
Régészeti terület határa / azonosító
Régészeti érdekű terület határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

0251/2 Meglévő telek/hrsz
Meglévő épület
Érvényes szabályozási terv határa / száma
Egyéb alaptérképi elemek

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

ORSZÁGOS TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
Natura 2000 területek
Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó terület
Országos ökológiai hálózat - Magterület
Országos ökológiai hálózat - Puffer terület
Gödöllői-Dombvidék Tájvédelmi Körzet határa
Fokozottan védett terület határa
Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
Védett növény élőhelye
Erdőrezervátum területének határa
Országos jelentőségű tájképvédelmi terület
Országos jelentőségű védett természeti emlék (forrás)
Egyedi tájérték

HELYI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
Helyi jelentőségű védett természeti emlék

KÖRNYEZETVÉDELEM

5 éves elérési idejű ivóvízbázis "A" védőterület
50 éves elérési idejű ivóvízbázis "B" védőterület
Külső védőidom felszíni vetülete

KÖZLEKEDÉS

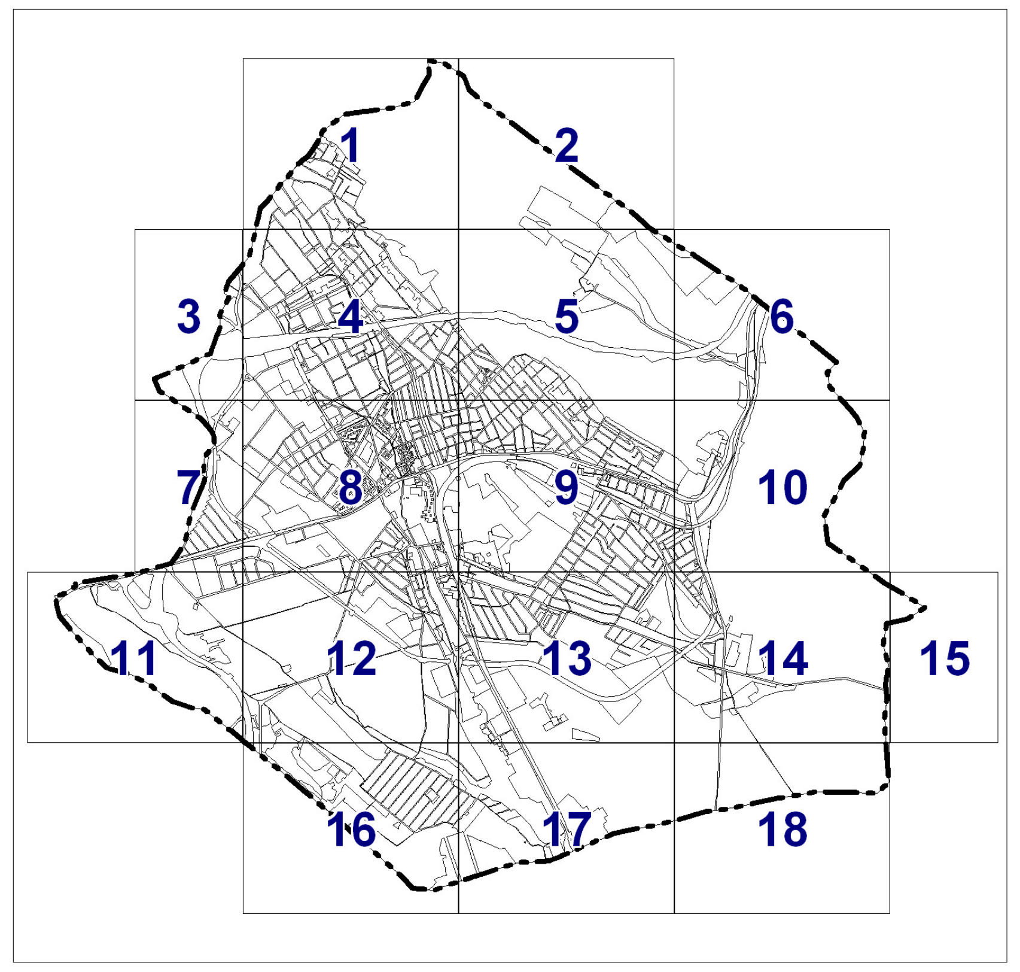
Autóbusz-pályaudvar
HÉV / vasút tengelyvonala
Szintbeni vasúti kereszteződés
HÉV vagy vasútállomás
Repülőtér

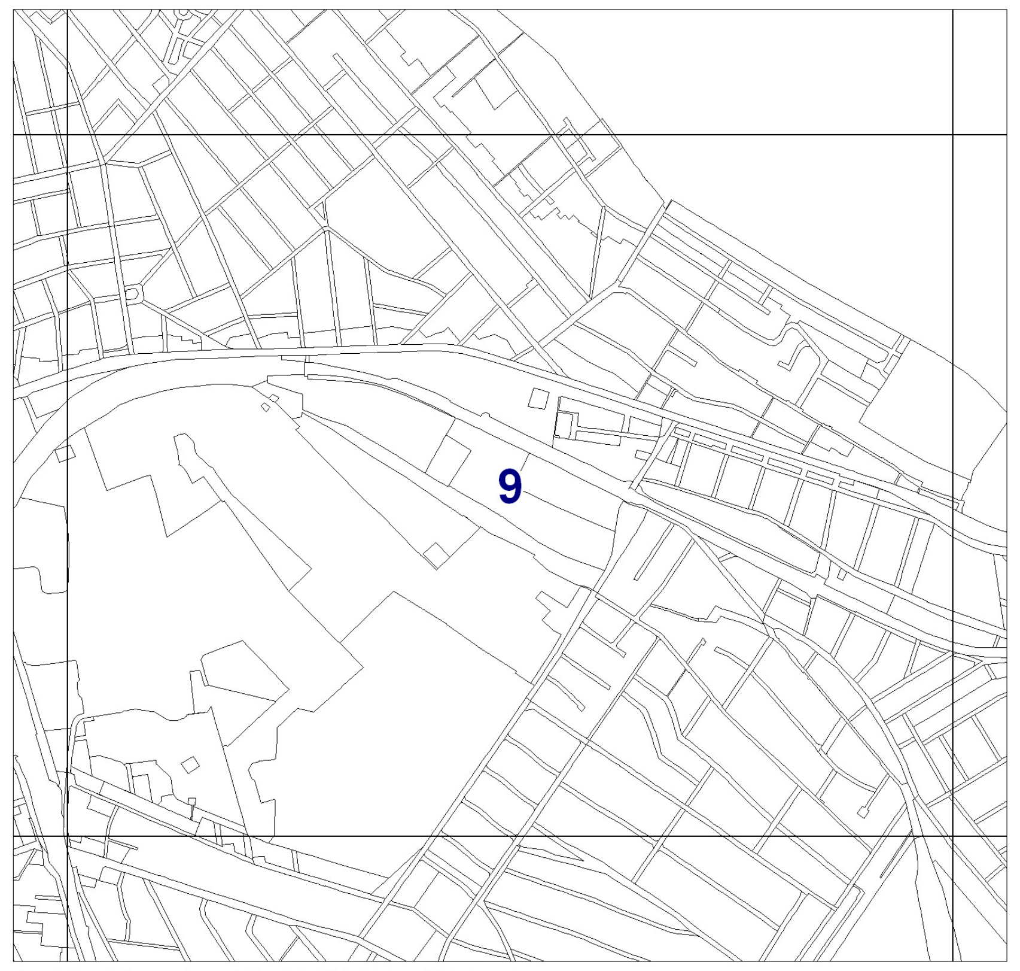
KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

E Nagyfeszültségű (120 ill. 220kV) szabad vezeték
Termékvezeték (Barátság kőolajvezeték)
GN Nagynyomású földgázvezeték (MOL)
GN Magyar-szlovák DN 800 nagynyomású földgázvezeték
Meglévő/tervezett nagyközépnyomású földgázvezeték
Vízműkút
Szennyvíztisztítómű
Villamos alállomás
Gázátadó, gázfogadó állomás
Átjátszó állomás

EGYÉB JELEK

Vízfelület
Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
Zajvédő fal





A szabályozási terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!
Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

EZ A TERV A MŰ-HELY RT. SZELLEMI TULAJDONA, VÉDELMÉT A 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY BIZTOSÍTJA

MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó Zrt
1016 Budapest,
Hegyalja út 7-13.
Tel.: +36 1 3124570

GÖDÖLLŐ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV

			LÉPTÉK 1:4.000
SZERKESZTŐ GIS Varga Zoltán	TERVEZŐ dr. Nagy Béla TT/1 01-0022	IGAZGATÓ dr. Nagy Béla TT/1 01-0022	DÁTUM 2020.02.14.