

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020.március 12-i ülésére

Tárgy: *Javaslat a Gödöllői Kikelet Óvoda működtetésével kapcsolatban megkötött bérleti szerződés meghosszabbítására.*

Előterjesztő: *Dr. Gémesi György*

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő Város Önkormányzata a gödöllői 4950. helyrajzi számú ingatlanban működő óvoda fenntartási, működtetési feladatainak hatékony ellátása érdekében 1998. június 24-én bérleti szerződést kötött a Szent István Egyetem jogelődjével a Gödöllői Agrártudományi Egyetemmel.

A szerződésben foglalt rendelkezések értelmében az egyetem, mint vagyongazdálkodó 1998. évben 10 év határozott időtartamra adta bérbe az ingatlanokat önkormányzatunk részére, amely 2008. évben újabb 10 évvel meghosszabbításra került.

2018. évben a szerződésben foglalt időtartam lejáratára előtt a Szent István Egyetemmel a szerződésben foglalt rendelkezéseket újratárgyaltuk, amelynek során megállapításra került, hogy a 1208/2018. (IV.5.) Kormány határozatban foglalt rendelkezések alapján a 4950 helyrajzi számú ingatlan a Gödöllői Premontrei Apátság tulajdonába került missziós, oktatási, illetve szociális tevékenységeinek ellátása céljából.

Az ingatlan jövőbeni működtetésére vonatkozó tárgyaláson a Gödöllői Premontrei Apátság képviselője nyilatkozott arra vonatkozóan, hogy a 4950. hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának bejegyzését követően két köznevelési évre vonatkozó bérleti szerződést kíván kötni önkormányzatunkkal a Gödöllői Kikelet Óvoda köznevelési feladatellátásának folyamatos biztosítása érdekében.

A Gödöllői Premontrei Apátság részéről Balogh Péter Piusz O. Praem apát írásban is megkereste önkormányzatunkat, amelyben kifejezte az óvoda működtetése érdekében együttműködési szándékát. Nyilatkozott arra vonatkozóan, hogy a 2020. évben bekövetkező átvételt követően is óvodaként kívánják működtetni az intézményt és megtartják az intézmény néphagyomány ápoló szellemiségét. Az átvételkor az óvoda dolgozóit is átvesszük, továbbá nyitottak arra, hogy az önkormányzattal feladatátvállalási szerződést kössenek a városrész óvodai körzetében élő gyermekek ellátása érdekében.

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 237/2018. (XI.22.) számú határozatával a Gödöllői Kikelet Óvoda működtetése érdekében jóváhagyta a Gödöllői Premontrei Apátság tulajdonát képező 4950. helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést.

A Gödöllői Premontrei Apátság részéről Balogh Péter Piusz O. Praem apát 2020. január hónapban részemre megküldött megkeresésében a bérleti szerződés további egy évvel történő meghosszabbítását kezdeményezte.

Önkormányzatunk részéről nem látom akadályát annak, hogy az óvodai ellátás folyamatos biztosítása érdekében a bérleti szerződést további egy évvel meghosszabbítsuk.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására, valamint a jelen előterjesztés mellékleteként csatolt szerződéstervezet elfogadására.

Gödöllő 2020. március⁵.....


dr. Gémesi György

HATÁROZATI JAVASLAT

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gödöllői Kikelet Óvoda működtetése érdekében szövegszerűen jóváhagyja a Gödöllői Premontrei Apátság tulajdonát képező 4950 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés módosítását és felhatalmazza dr. Gémesi György polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: szerződés aláírására 5 nap

Felelős: dr. Gémesi György

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

Gödöllői Premontrei Apátság (székhely: 2100 Gödöllő Takács Menyhért u. 1. adószám: 19183488-1-13) **képviselésében: Balogh Péter Piusz O. Praem apát**, továbbiakban, mint **Bérbeadó, másrészről**

Gödöllő Város Önkormányzata (székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 6., adószám: 15731261-2-13, törzskönyvi azonosító szám: 731267, **képviselésében: Dr. Gémesi György András polgármester**, továbbiakban: mint, **Bérlő** (együttesen: **Szerződő Felek**) között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

A Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük 2018. november 26-án határozott idejű bérleti szerződés jött létre a Gödöllői Premontrei Apátság tulajdonát képező 4950. helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan óvodai feladatok ellátása érdekében.

1. A Bérbeadó tulajdonát képező ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést, melyet Gödöllő Város Képviselő-testülete 237/2018.(XI.22.) számú határozatával jóváhagyott a Felek kölcsönös egyetértése alapján az intézményben működő óvodai ellátás folyamatosságának biztosítása érdekében az alábbiak szerint módosítják:

A szerződés 1., valamint 19. pontja az alábbiak szerint módosul:

„1. A Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Gödöllői Járási Hivatal, Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan nyilvántartás szerint a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a gödöllői 4950 helyrajzi számú 3443 m² nagyságú ingatlan, amelyet **2018. december 1. napjától - 2021. június 30. napjáig** bérbeadja a Bérlő részére. A bérlet célja, a Bérlő közfeladatába tartozó óvodai ellátás biztosítása.

„19. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a 2021/2022. köznevelési év előkészítése érdekében egymással kölcsönösen együttműködnek, a Bérbeadó ennek keretében vállalja, hogy az óvoda körzetében élő gyermekek felvételét biztosítja. A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az intézményt átadja, ebbéli szándékát 2021. január 30-ig az illetékes hatóság felé hivatalosan is jelzi. A Bérbeadó az intézményt a meglévő intézményének tagintézményeként vagy önálló belső egyházi jogi személy létrehozásával veszi át.

2. A szerződés további rendelkezéseit jelen szerződésmódosítás nem érinti, azok változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

3. Jelen szerződésmódosítás rendelkezései a Felek általi aláírást követő naptól lépnek hatályba.

4. Jelen szerződés 5 (öt) eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Gödöllői Premontrei Apátságot, 3 példány az önkormányzatot illeti meg.

5. A szerződés tartalmát a Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg jóváhagyólag írják alá.

Gödöllő, 2020. március „.....„

*Gödöllő Város Önkormányzata
képviselésében:*

*Gödöllői Premontrei Apátság
képviselésében:*

.....
*Dr. Gémesi György András
polgármester*

.....
*Balogh Péter Piusz O.Praem
apát*

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
*Jáger Ágnes
irodavezető*

.....
*Magyari Levente
gazdasági vezető*