

Gödöllő Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. március 12-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllő Város Önkormányzata által lefolytatandó, Gödöllő, Szabadság tér 6. szám alatti épület (Városháza) bővítése tárgyú közbeszerzési eljárás során kötendő kivitelezési szerződés aláírásához szükséges fedezet biztosítására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

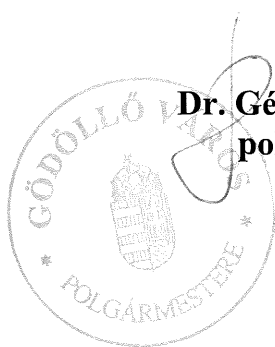
Gödöllő Város Önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervének 4. pontjában szerepelt a Városháza épületének átalakítására, bővítésére irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatása. A város 2019. évi költségvetése a beruházásra bruttó 500 262 E Ft előirányzatot tartalmazott, mely összeg magában foglalta a 2019. évre tervezett kivitelezési munkák díját, műszaki ellenőrzés az évre tervezett előirányzatát, valamint az elektromos bővítés és a gáz ellátás költségeit. Ez az összeg nem került felhasználásra, mivel a 2019. tavaszán lefolytatott első közbeszerzési eljárás eredménytelennek minősült, tekintettel arra, hogy a beérkezett két ajánlat a beruházás becsült értékéhez képest nagyságrendekkel magasabb ajánlati árakat tartalmazott.

Az első eljárásban érkezett ajánlattevői kérdések és az arra adott válaszok műszaki dokumentációban való átvezetését követően a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó 2019. december 19. napján feladta a közbeszerzési eljárást megindító hirdetményt. A közbeszerzési eljárás nyílt, bármely gazdasági szereplő ajánlatot tehetett, az eljárást megindító felhívásban megfogalmazott alkalmassági feltételek igazolása mellett. Az építési beruházás megvalósítására a közbeszerzési eljárás nyertesével kötött kivitelezési szerződés alapján, több évre (2020-2022) bontott ütemterv szerint kerülne sor, a szerződés teljesítésének tervezett véghatárideje: 2022. január 14. A szerződés pénzügyi teljesítése az 1. számú mellékletben foglaltak figyelembe vételével történne.

A végleges ajánlatok megtételére 2020. március 2-án került sor az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer felületén. A legalacsonyabb árajánlat nettó 999 786 886 Ft., a második legalacsonyabb ár nettó 1 128 496 500 Ft. Bár az ajánlatok bírálata még hátra van, a kivitelezéshez szükséges ellenszolgáltatás nagyságrendje már látható.

Az eljárás megindításához, a beruházás első szakaszának kifizetéséhez a Tisztelt Képviselő-testület már biztosított fedezetet az 1/2020. (II. 14.) sz. önkormányzati rendeletben, bruttó 700 000 000 Ft összegben. A fennmaradó összeg kifizetését – a beruházás tervezett időbeli ütemezése alapján – mindenképpen 2021-ben és 2022-ben kell teljesíteni, így erre nézve javaslom, hogy a város a Gödöllő, Szabadság tér 6. szám alatt található Városháza épület átalakítása, bővítése építési beruházás további fedezetének biztosítására a 2021. és 2022. évi iparűzési adó terhére vállaljon kötelezettséget.

G ö d ö l l ő, 2020. március „✓”

 **Dr. Gémesi György**
polgármester

Határozati javaslat

A Képviselő-testület a Gödöllő, Szabadság tér 6. szám alatt található Városháza épületének átalakítása, bővítése tárgyú építési beruházás megvalósítása érdekében kötelezettséget vállal arra, hogy a város 2021. és 2022. évi költségvetésében az adott évi iparűzési adó terhére biztosítja a szükséges fedezetet a közbeszerzési eljárás alapján kötött közbeszerzési szerződésben foglalt, megrendelő által fizetendő ellenszolgáltatás teljesítésére, a közbeszerzési szerződésben foglalt fizetés ütemezés alapján.

**1. számú melléklet - Gödöllő, Városháza bővítése közbeszerzési eljárás:
fizetési ütemezés, részszámlázás rendje**

A Megrendelő által teljesítésigazolással elismerten elvégzett teljesítés ellenértékét jogosult a Vállalkozó számlázni. A szabályszerűen benyújtott számla kiegyenlítése a Kbt. 135. § (1)-(3), (6) bekezdése alapján, valamint az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben foglaltak szerint történik. Az ellenszolgáltatás pénzügyi fedezetét a Megrendelő költségvetési előirányzata biztosítja.

Részszámlázás ütemezése:

Részszámlázási ütem	Számlázható vállalkozói díj (a teljes nettó vállalkozói díj %-ára vetítve)	Számla összege:
Előleg:	15%	Előleg:
1. fizetési ütem (a szerződéses érték 10 %-át elérő, megvalósult teljesítés esetén):	10%	1. fizetési ütem (a szerződéses érték 10 %-át elérő, megvalósult teljesítés esetén):
2. fizetési ütem (a szerződéses érték 20%-át elérő megvalósult teljesítés esetén):	10%	2. fizetési ütem (a szerződéses érték 20%-át elérő megvalósult teljesítés esetén):
3. fizetési ütem (a szerződéses érték 30%-át elérő megvalósult teljesítés esetén):	10%	3. fizetési ütem (a szerződéses érték 30%-át elérő megvalósult teljesítés esetén):
4. fizetési ütem (a szerződéses érték 40%-át elérő megvalósult teljesítés esetén):	10%	4. fizetési ütem (a szerződéses érték 40%-át elérő megvalósult teljesítés esetén):
5. fizetési ütem (a szerződéses érték 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén):	10%	5. fizetési ütem (a szerződéses érték 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén):
6. fizetési ütem (a szerződéses érték 60%-át elérő megvalósult teljesítés esetén):	10% (az igényelt előleg arányos összegével csökkentve)	6. fizetési ütem (a szerződéses érték 60%-át elérő megvalósult teljesítés esetén):

7. fizetési ütem (a szerződéses érték 70%-át elérő megvalósult teljesítés esetén):	10% (az igényelt előleg arányos összegével csökkentve)	7. fizetési ütem (a szerződéses érték 70%-át elérő megvalósult teljesítés esetén):
8. fizetési ütem, végszámlázási - ütem (a szerződéses érték 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén):	30% (az igényelt előleg arányos összegével csökkentve)	8. fizetési ütem, végszámlázási - ütem (a szerződéses érték 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén):

A részszámlák összege az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kerül meghatározásra, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg. A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.