

**Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
2100 Gödöllő, Szabadság út 3.**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Tárgy: Gödöllői Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft. mélygarázsában, kártyás beléptető rendszer kialakítása.**

**Előterjesztő: Fekete Zoltán  
ügyvezető igazgató**

A Gödöllői Városi Piac biztonsági szolgálatát a Red – Scorpions Holding Kft látja el 3 fővel, a hét minden napján, napi 24 – órás felügyeletet biztosítva. Munkaköri feladatuk a napi parkolási díj beszedése (7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> –óra között), valamint felügyelet biztosítása a piachoz tartozó területeken (irodaház, csarnok, udvar, mélygarázs, parkolási területek). A szolgáltatás 2020. éves díja: nettó 10.980.000,- Ft.

A szolgáltató, a Piac Kft, dolgozóik feladatellátásának biztosításához, a mélygarázs területén található irodahelyiséget bérl. A helyiség éves bérleti díja: nettó 2.628.000,- Ft. Ebben a helyiségben található a TŰZJELZŐ BERENDEZÉS, a BIZTONSÁGI KAMERÁK MONITORAI, valamint a két rendszer központi vezérlő egységei. Éves szinten **8.352.000,- Ft** a biztonsági szolgáltatás költsége.

Az elmúlt év eredménye most készült el, melyből látható, hogy 2019-ben 1.838.000,- Ft/év (nettó) bevétel származott, a napi parkolási díjakból, amit a biztonsági őrök szednek be. Amennyiben ezzel a bevétellel számolunk, 6.552.000,- Ft/év terheli a céget.

A Piac Kft. és a Red – Scorpions Holding Kft között meglévő szolgáltatási szerződés, a cég átalakulása miatt 2020. június 1. hatállyal megszűnik. Az új szolgáltatóval június 30-ig kötött megállapodást a Kft. A napi parkolási díjakat jelenleg három helyszínről szedik be. Mélygarázs, udvari parkoló, murvás udvar. A mélygarázsban található 50 parkolóhelyből 45 – 50 db. bérbeadással van hasznosítva. Napi parkolási díj bevétel ebből elenyésző.

Az udvari parkoló használatossága megszűnik a hivatal beépítésének megkezdésével. Addig a piacfelügyelő feladatkörébe sorolva végezhető. A murvás udvar további használatbevételét, feltételeit dokumentáltan rögzíteni kell az ingatlan tulajdonosával. Az ottani parkolást a VÜSZI Kft ellenőrzésének hatáskörébe lehetne helyezni.

A mélygarázst napi 24 –órás használattal kell üzemeltetni. Ezért biztosítani kell a bérlők be és kihajtásának lehetőségét. Olyan rendszer kiépítése szükséges, ami kártyás vezérlés alapján lehetővé teszi a parkoló elérhetőségét. Napközben nyitott, később csak a kártya leolvasó használatával biztosított a közlekedés. A kiépítés költsége, a kapott (mellékelve) árajánlat alapján: nettó **2.457.745,- Ft**.

A változtatás magával hozza parkolóház egyéb biztonságtechnikai megoldásainak átalakítását. Meg kell oldani a belső raktárak előtti **nagykapu** zárását – nyitását, a hozzá kapcsolódó riasztó bővítését, és a mélygarázsban leparkolt **gépjárművek utasainak távozását**. Olyan megoldás kerül kivitelezésre, ami kontrolálható, és amit csak az arra jogosultak használhatnak. Ennek a kalkulált költsége **676.455,- Ft**.

Az átalakítás során kerülne kivitelezésre a sorompók, és a hozzá kapcsolódó őrbódé lebontása. A bontás költsége a beérkezett árajánlat alapján: **348.000,- Ft + ÁFA**.

A nyomon követhetőség, ellenőrizhetőség, érdekében továbbra is működne a kamerás megfigyelő rendszer és a MULTI ALARM jelző, figyelő rendszere.

Figyelemmel a technológia kiépítésére és a felmondási időre, az új rendszer 2020. július 1. napjától állítható üzembe. Az új rendszer fenntartásának, működtetésének várható költsége éves szinten 300.000,- Ft (karbantartás, áram, stb.).

**Az átalakítás költségei összegezve:**

➤ Kártyás beléptető rendszer kiépítése:	2.457.745,- Ft
➤ Mélygarázsban lévő ajtók, kapu zárása, kamerázása:	676.455,- Ft
➤ Sorompók, őrbódé lebontása:	348.000,- Ft
➤ <u>Átalakítással járó bontások helyreállítása:</u>	<u>400.000,- Ft</u>
<b>Összesen (nettó):</b>	<b>3.882.200,- Ft</b>

**Az átalakítás éves szinten 5 – 6.000,- e Ft megtakarítást eredményezhet.**

Kérem a tulajdonos önkormányzatot, hogy a rendszer kiépítéséhez járuljon hozzá, mely nem befolyásolja a piac biztonságát, viszont a jövőre nézve jelentős megtakarítást, költséghatékony működtetést eredményez. Kérem a fentiekben előterjesztett átalakítás jóváhagyását, a kivitelezéshez szükséges forrást az eredménytartalék terhére biztosítani.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva kérem polgármester urat a határozati javaslat elfogadására.

Gödöllő, 2020. május 11.

Gödöllői Piac Üzemeltető  
és Szolgáltató Kft.

2100 Gödöllő, Szabadság út 3.

Adószám: 11892508-2

  
Fekete Zoltán

ügyvezető igazgató


**HATÁROZATI JAVASLAT**

Gödöllő Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva hozzájárul, hogy a Gödöllői Piac Kft. eredménytartaléka terhére bruttó 3.882. 000 Ft összegben kártyás beléptető rendszert építsen ki a Városi Piac területén.

Határidő: a Kft. értesítésére azonnal  
Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

Gödöllő, 2020. május „13.,



  
Dr. Gémesi György