

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy Javaslat együttműködési szerződés elfogadására a Pilisi Parkerdő Zrt., az Erdei Vasútert

Egyesület és Gödöllő Város Önkormányzata között

Előterjesztő: dr. Gémesi György polgármester

A Pilisi Parkerdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság és az Erdei Vasútért Egyesület 2016. július 20. napján Visegrádon együttműködési megállapodást kötött a Pilisi Parkerdő Zrt. által üzemeltetett Gödöllői Arborétum területén erdei vasúti múzeum park és erdei vasúti üzem létrehozására és működtetésére.

Az erdei vasút létrehozása megkezdődött, az időközben lefolytatott eljárások, tervezési munkák, jogszabály változások szükségessé tették az Együttműködési Megállapodás újratárgyalását. A tárgyalás során az Együttműködési Megállapodás helyett új Együttműködési Szerződés megkötését határozták el a Felek és igényként merült fel az Önkormányzat garanciális félként történő belépése. Az együttműködési szerződés tervezete elkészült.

Az Arborétum területén folyamatosan épülő erdei vasút színteljesíti városunknak, turisztikai látványosságainknak. Az Egyesület lelkesen és lelkiismeretesen dolgozik azon, hogy továbbfejlessze, bővítse a már meglévő pályaszakaszt.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörömben eljárva az alábbi határozati javaslatot fogadtam el.

Gödöllő, 2020. június „17”.



Dr. Gémesi György



HATÁROZATI JAVASLAT

Gödöllő Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a határozat mellékleteként elfogadja a Pilisi Parkerdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, az Erdei Vasútért Egyesület és Gödöllő Város Önkormányzata között kötendő Együttműködési Szerződést.

Határidő: a szerződő felek értesítésére 3 nap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

Együttműködési Szerződés

amely létrejött egyrészről

a **Pilisi Parkerdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 2025 Visegrád, Mátyás Király u. 6. Cg.: 13-10-040224 statisztikai számjel: 10901816-0220-114-13, adószám:10901816-2-13, képviseli: Reinitz Gábor vezérigazgató) **mint Vagyonkezelő** (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**)

másrészről

az **Erdei Vasútert Egyesület** (székhely:, 1103 Budapest Petróczy utca 19, nyilvántartási száma: 01-02-0016173, adószám:18754230-1-42, képviseli: Kardos Zoltán elnök) **mint Egyesület** (a továbbiakban: **Egyesület**)

harmadrészről

Gödöllő Város Önkormányzata (2100 Gödöllő, Szabadság tér 6. törzsszáma: 731267) képviseli: Dr. Gémesi György András polgármester, **mint Önkormányzat** a továbbiakban: **Önkormányzat**, illetve **Vagyonkezelő, Egyesület és Önkormányzat** együttesen a továbbiakban: **Felek között**, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Vagyonkezelő és Egyesület Visegrádon, 2016. július 20. napján együttműködési megállapodást (a továbbiakban: *Együttműködési Megállapodás*) kötött a Vagyonkezelő által üzemeltetett Gödöllői Arborétum területén erdei vasúti múzeum park és erdei vasúti üzem létrehozására és működtetésére. Ez az Együttműködési Megállapodás csak részben ment teljesedésbe, hatályon kívül helyezése indokolt.

Felek rögzítik, hogy az erdei vasút létrehozása megkezdődött, az időközben lefolytatott eljárások, tervezési munkák, jogszabály változások szükségessé teszik az Együttműködési Megállapodás helyett ezen új Együttműködési Szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) Felek általi megalkotását. A Szerződés fontos eleme az Önkormányzat garanciális félként történő belépése, a jogszerű állapot beállása révén a vagyonkezelői hozzájárulás kiadása, valamint a Magyar Állam tulajdonosi jogait gyakorló szervezet hozzájárulásának megszerzése.

A Szerződés célja

Jelen Szerződés célja, hogy a korábban megépült erdei vasút nyomvonal fennmaradása és esetleges továbbépítése biztosított legyen, valamint, hogy ezzel a Felek a Gödöllői Arborétum hosszú távú közjóléti célú fejlesztéséhez hozzájáruljanak. Felek, jelen Szerződéssel kívánják biztosítani a jövőbeni együttműködésük partnerségen alapuló kereteit és az erdei kisvasút működésének fenntarthatóságát.

Felek az előzmények és jelen Szerződés céljának figyelembevételével az új Szerződést kötik meg.

I. fejezet Általános rendelkezések

1) Felek jelen szerződés **1. sz. mellékletében, elektronikus adathordozón** rögzítik az erdei vasút (a továbbiakban: Erdei kisvasút) már megépült, és a jövőben megépítendő korábban tervezett nyomvonalát, műszaki terveit is. *(Tervdokumentációk)* Felek rögzítik, hogy a megvalósult, illetve továbbépíteni szándékozott erdei kisvasút a mutatóványos berendezések biztonságosságáról szóló 7/2007. (I.22.) GKM rendelet III. veszélyességi osztályba tartozó gyermekvasútnak minősül.

2) Felek rögzítik, hogy időközben az érintett hatóságok (szakhatóságok) a jelenlegi pályaszakasz vonatkozásban a hozzájárulásukat az ezen Szerződés szerinti erdei kisvasút működéséhez megadták, az Egyesület a szükséges TÜV minősítést megszerezte, a felelősségbiztosítást megkötötte. Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelenleg megépített erdei kisvasúti szakasz vonatkozásában Vagyonkezelői hozzájárulását a Nemzeti Földügyi Központ részére ezen Szerződés aláírását követő 30 napon belül megadja.

3) Felek rögzítik, hogy a még meg nem épült, de már megtervezett Erdei kisvasúti pályaszakasz nyomvonalának megvalósításához a Vagyonkezelő kifejezett írásbeli hozzájárulása szükséges, amelyet a nyomvonal módosítás terveinek és az arra alapuló kérelemnek a kézhezvételét követő 30 napon belül köteles a Vagyonkezelő megadni vagy a hozzájárulás megadását megtagadni.

Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződéssel érintett ingatlanok, ingatlanrészek felsorolását, leírását a **2. számú mellékletben** rögzítik.

4) Felek a jelen Szerződést határozatlan időtartamra kötik, ugyanakkor rögzítik, hogy a megállapodásuk révén létrejövő Erdei kisvasút és a köré szerveződő közösségi tevékenység hosszú távú fennmaradásához a tulajdonosi jogokat gyakorló Nemzeti Földügyi Központ hozzájárulása is szükséges.

Felek a jelen Szerződésnek megfelelő egyesületi tevékenység esetén minden tőlük telhetőt, hatáskörükben lévőket megtesznek a tulajdonosi hozzájárulás kiadásának és fenntartásának elősegítése érdekében.

5) Felek megállapodnak, hogy abban a nem várt helyzetben, ha a Nemzeti Földügyi Központ eljárásában az Erdei kisvasút fennmaradásához csak további feltételekkel járul hozzá, Felek együttműködnek a feltételek közös összefogással történő megteremtése érdekében.

6) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vagyonkezelőnek, az ezen Szerződéssel érintett terület feletti rendelkezési joga megszűnik, e jogának megszűnéséről 30 napon belül értesíti a Feleket, egyidejűleg a Szerződést megküldi az új rendelkezési joggal bíró szervezetnek.

7) Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződést bármelyik fél jogosult 6 (hat) hónapos felmondási idő alkalmazásával, indokolási kötelezettség nélkül, rendes felmondással megszüntetni.

8) Felek megállapodnak abban, amennyiben Egyesület a 4. pontban megjelölt ingatlant a Vagyonkezelő és Tulajdonos vonatkozó előzetes hozzájárulásának beszerzését követően, pályázati forrásból kívánja fejleszteni, úgy Vagyonkezelő a pályázat által előírt fenntartási időszak alatt az Együttműködési szerződés megszüntetését rendes felmondással nem kezdeményezi.

9) Felek megállapodnak abban, hogy Vagyonkezelő jogosult jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az Egyesület a Szerződésben foglalt kötelezettségeit nem teljesíti. Így különösen, de nem kizárólagos jelleggel, ha az ingatlan használatát Vagyonkezelő engedélye nélkül harmadik személynek átadja, vagy azon engedély nélküli átalakítási munkálatokat végez, a környezetvédelmi, természetvédelmi rendelkezéseket megsérti, illetve jelentős kárt okoz, vagy a használati díjat felszólítás ellenére sem fizeti ki a felszólítás kézhezvételét követő 15 napon belül.

10) Felek ezen Szerződés 3. számú mellékletben kapcsolattartókat jelölnek ki, a kapcsolattartók személyében bekövetkező változás nem minősül a Szerződés módosításának.

II. fejezet

Díjfizetések és támogatások

1) Egyesület, figyelemmel a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. előírásaira, köteles az 4. pont szerint rendelkezésre bocsátott terület használatáért az erdei kisvasút működésének megkezdésétől, de legkésőbb 2021. január 01-től 100.000,- Ft+ÁFA, azaz Egyszázezer Forint +ÁFA összegű évi használati díjat fizetni Vagyonkezelő részére.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Erdei kisvasút 2020 évben kezdi meg tevékenységét, úgy Egyesület az első bekezdés szerinti használati díj időarányos részét köteles megfizetni a Vagyonkezelő számlája alapján, a tényleges kezdést követő hónap 30. napjáig.

Vagyonkezelő a tárgyévre vonatkozó használati díj számláját 2021. április 1 és 30 között köteles eljuttatni Egyesület részére, amelyet az Egyesület a kézhezvételtől számított 8 (nyolc) napon belül banki átutalással köteles teljesíteni Vagyonkezelő felé. A használati díj összege minden év január 01.-től az infláció mértékével automatikusan megemelkedik. Az első díjemelése a 2021. év.

2) Önkormányzat, az Erdei kisvasút fenntartásáért, közjóléti, turisztikai társadalmi tevékenységéért az Egyesületet minimum évi egyszeri, bruttó 200.000 Ft-tal, azaz bruttó kettőszázezer Forinttal támogatja. Az Önkormányzat a támogatást tárgyév március 31 - ig folyósítja.

III. Fejezet

A Felek kötelezettségei

1) Az Egyesület:

a) megépíti és működteti az Erdei kisvasutat, fenntartja a működtetéshez szükséges technikai, minősítési, munka és balesetvédelmi, valamint utasbiztosítási feltételeket.

b) jó karban és tisztán tartja a részére használatba adott területeket, épületeket,

- c) folyamatos tájékoztatást ad a Vagyonkezelő részére a működés feltételeinek fennállásáról,
- d) viseli az üzemeltetéssel járó mindennemű közüzemi költséget,
- e) Egyesület köteles a tevékenysége kapcsán a látogatókkal is betartatni a vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályi és egyéb hatósági előírásokat,
- f) köteles elsősegély felszerelést a helyszínen folyamatosan tartani, amennyiben a rend fenntartására, az élet és testi épség megőrzésére egyedül nem képes, úgy köteles késlekedés nélkül hivatalos segítséget kérni.
- g) Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy a számára használatba adott területen információs, marketing tevékenység folytatására helyszínt, reklámfelületet és együttműködési lehetőséget biztosít a Kezelő számára.

2) A Vagyonkezelő:

- a) biztosítja a Szerződéssel érintett területre történő szabad bejutást és használatot az Egyesület képviselői és megbízottjai részére. Felek megállapodnak abban, hogy a bejutás útvonalát ezen Szerződés **4. számú mellékletében** rögzítik. Felek a látogatók számára egyeztetett nyitvatartási időkeretet határoznak meg, melyet az **5. számú mellékletben** rögzítenek.
- b) közmű csatlakozási lehetőséget biztosít, amelyre való csatlakozást biztosító almérő felszerelése az Egyesület kötelessége és költsége.
- c) a tervezett vasúti és erdészeti múzeum kialakításához szakmai támogatást, lehetőségeihez mérten tárgyi eszközöket biztosít.

3) Az Önkormányzat:

- a) lehetőségei szerint a Felekkel együttműködik,
- b) az Erdei kisvasút és a vasúti, erdészeti múzeum díjszabásának megállapítása ügyében javaslatot fogalmaz meg,
- c) az Egyesületet terhelő használati díj megfizetését átvállalja, külön megállapodásban további támogatást nyújthat.

IV. Fejezet

Jelentési és jóváhagyási kötelezettségek, felelősségek az Erdei kisvasút működtetéséért, díjszedési jogosultság

- 1) Az Erdei kisvasút által használt ingatlanrészrel kapcsolatos minden, már jóváhagyott terven felüli változtatáshoz, beruházáshoz Vagyonkezelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Jóváhagyásnak számít, ha az Egyesület, tértivevénnyel megküldött postai küldeményben, vagy személyesen írásban leadott, érkeztetett iratára 30 napon belül nem érkezik válasz a Vagyonkezelő részéről.

Egyesület a rendelkezésre bocsátott ingatlanon, a felépítményeken elhelyezni tervezett tájékoztató információkat előzetesen köteles Vagyonkezelővel egyeztetni.

2) Az Erdei kisvasút működtetése folyamán bekövetkező esetleges károkért - ide értve harmadik személyeknek okozott károkat is - kizárólagosan az Egyesület a felelős.

3) Egyesület a vonatkozó külön jogszabályok betartása mellett jogosult az Erdei kisvasút és múzeum üzemeltetése, fenntartása céljából, menet és belépőjegyet, valamint a kisvasúthoz és múzeumhoz kapcsolódó ajándéktárgyakat értékesíteni.

Egyéb kereskedelmi tevékenység kizárólag a Vagyonkezelővel történő külön megállapodás alapján végezhető.

4) Felek rögzítik, hogy az Egyesület terület és ingatlanhasználati jogosultsága e megállapodásban rögzített célokhoz kizárólagosan kötve van, tehát a 2. számú melléklet szerinti ingatlan-területet más, az ezen Szerződésben megfogalmazott célon kívüli tevékenységre nem használhatja.

V. Fejezet

Megállapodás megszűnése, kártérítés

1) Felek megállapodnak abban, hogy Egyesület a jelen szerződés megszűnésekor más területen történő elhelyezésre és térítésre semmilyen jogcímen nem jogosult a Felek részéről.

A jogviszony megszűnésekor Egyesület köteles - egyéb megállapodás hiányában - a szerződés megszűnését követő 180 napon belül az általa saját költségén megvalósított beruházás elemeket leszerelni, elvinni, kivéve azokat, amelyek alkotó résszé váltak, vagy a terület, ingatlanok hasznosításának későbbi szempontjából hasznosak lehetnek.

Az Egyesület ingóságai felett szabadon rendelkezhet, az esetleges kártérítések vonatkozásában a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

2) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés a Felek ezen okiratban szabályozott felmondásával, vagy közös megállapodásával szüntethető meg.

3) Valamennyi az ezen Szerződés megszűnését eredményező okiratot, kizárólag írásban, ajánlott küldeményként tértivevénnyel, vagy személyesen érkeztetéssel ellátva, a cégjegyzésre jogosult személynek átadva, illetve e-mail útján kell a másik fél részére eljuttatni.

4) Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.

Ezen 5 egyező példányban készült Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott Felek elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Gödöllő, 2020. június ... napján

Pilisi Parkerdő Zrt
Vagyonkezelő
Reinitz Gábor vezérigazgató

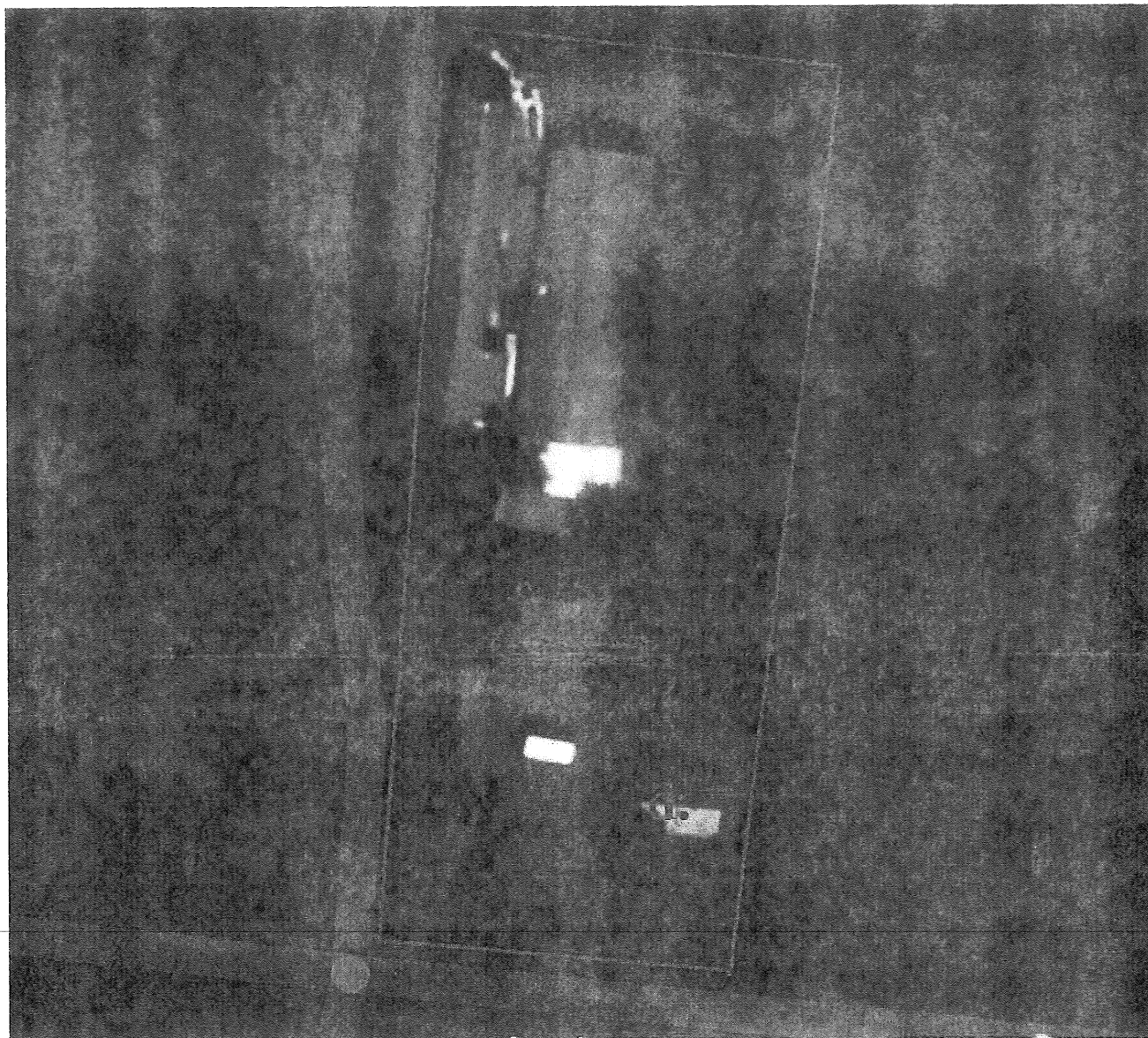
Erdei Vasútért Közhasznú Egyesület
Kardos Zoltán elnök

Gödöllő Város Önkormányzata
képv: Dr. Gémesi György András polgármester

1. számú melléklet
Tervdokumentációk, műszaki tervek

Elektronikus adathordozón kerül csatolásra!

Kisvasút telephely



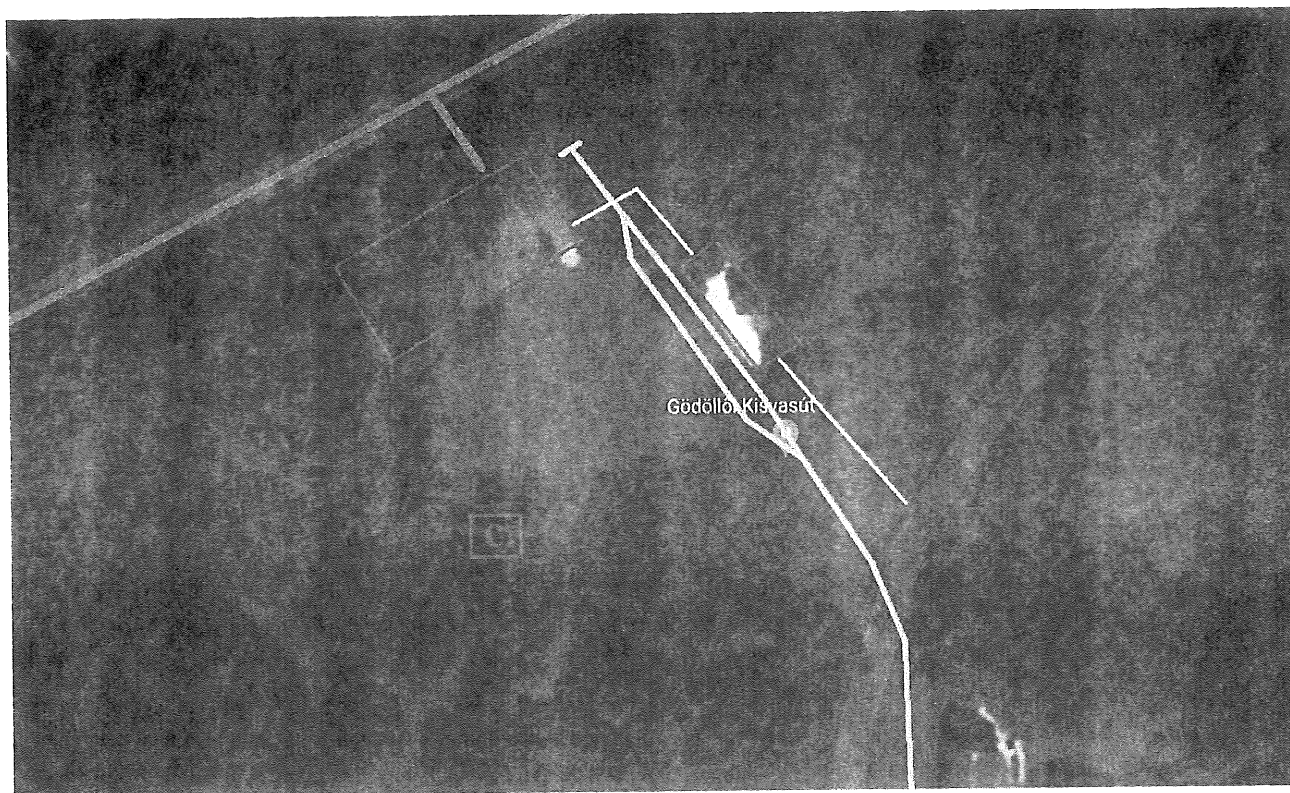
a. Műhely épület (jelenleg múzeum itt)

b. raktár csarnok

c. raktár épület (később múzeum)

d. szolgálati épület

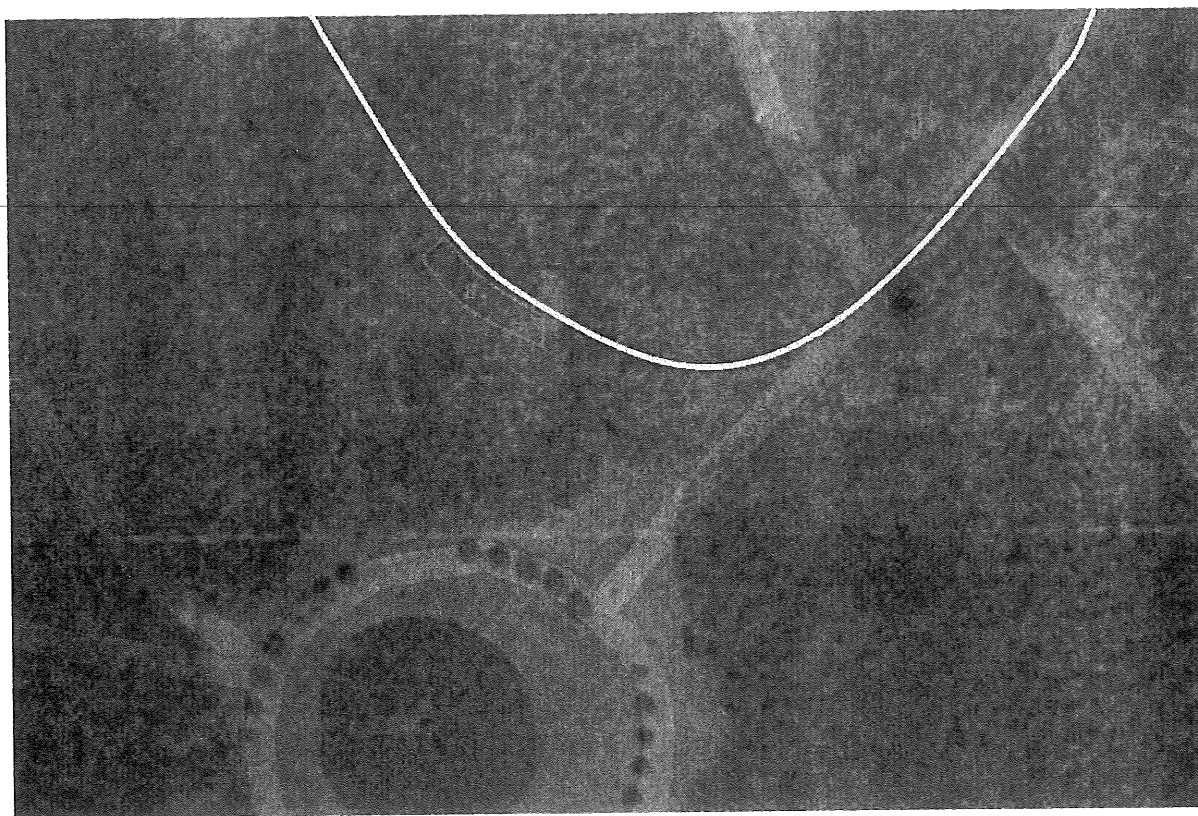
Csemete rét állomás és környéke



- a. állomás épület és peron
- b. látogató parkoló
- c. látogató mosdó tervezett helye

- vágányok
- föld út
- látogató útvonal

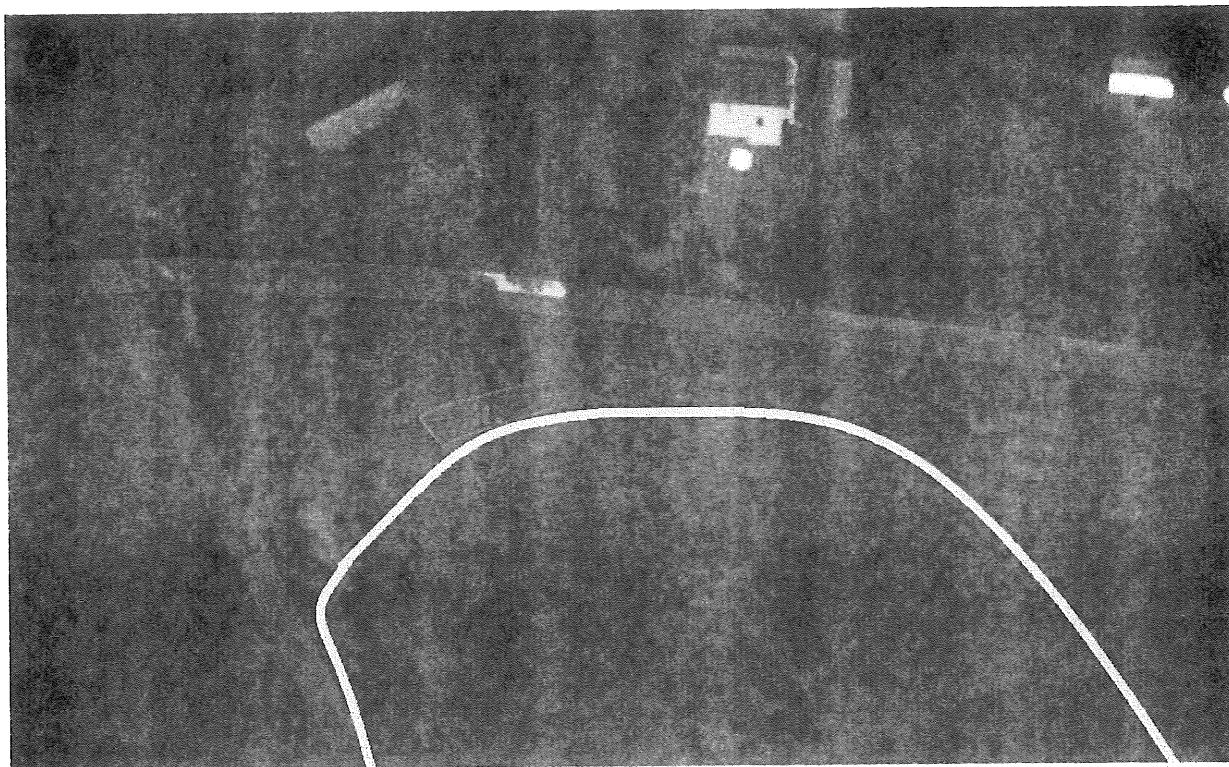
Színház-völgy megálló



- a. peron

- vágány

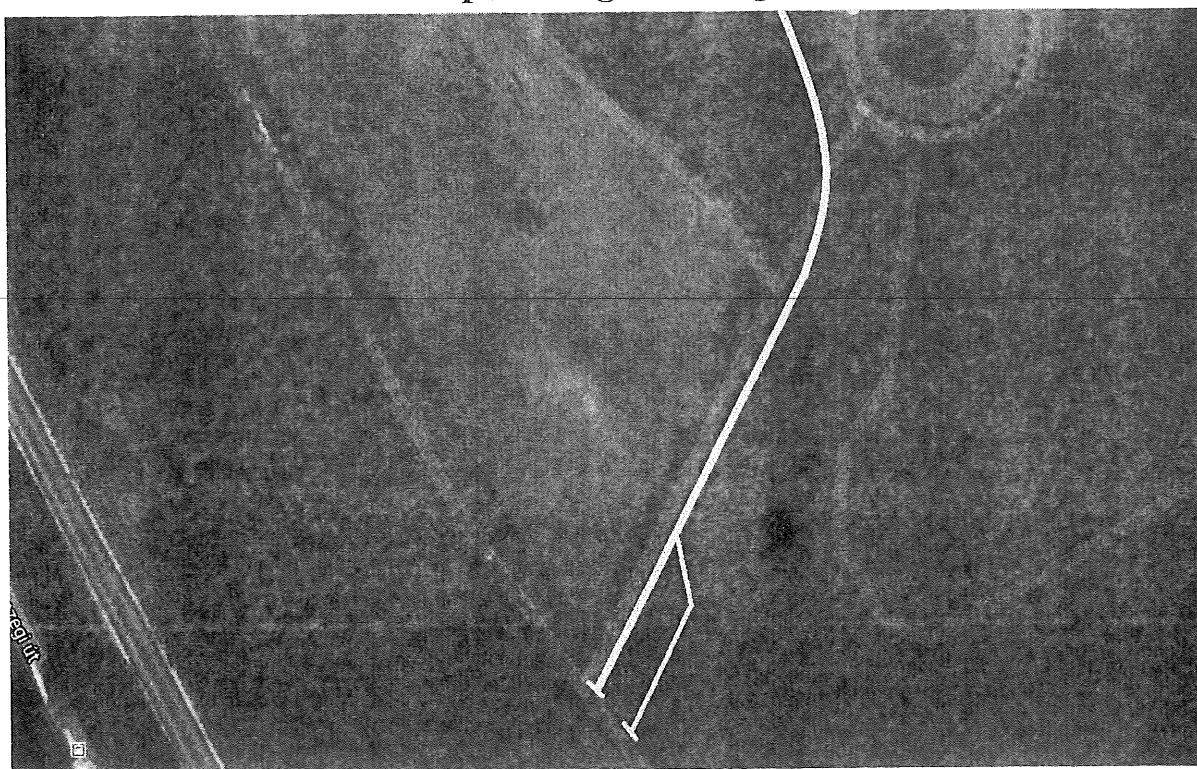
Arborétum megállóhely



a. peron

vágányok

Állami telepek ideiglenes végállomás



a. peron

vágányok

3. számú melléklet
A Felek által kijelölt kapcsolattartók

Pilisi Partkerdő Zrt. részéről:

Brandhuber Ádám
Telefon: +36 20 984 60 60
Magyar Ferenc
Telefon: +36 20 984 62 30

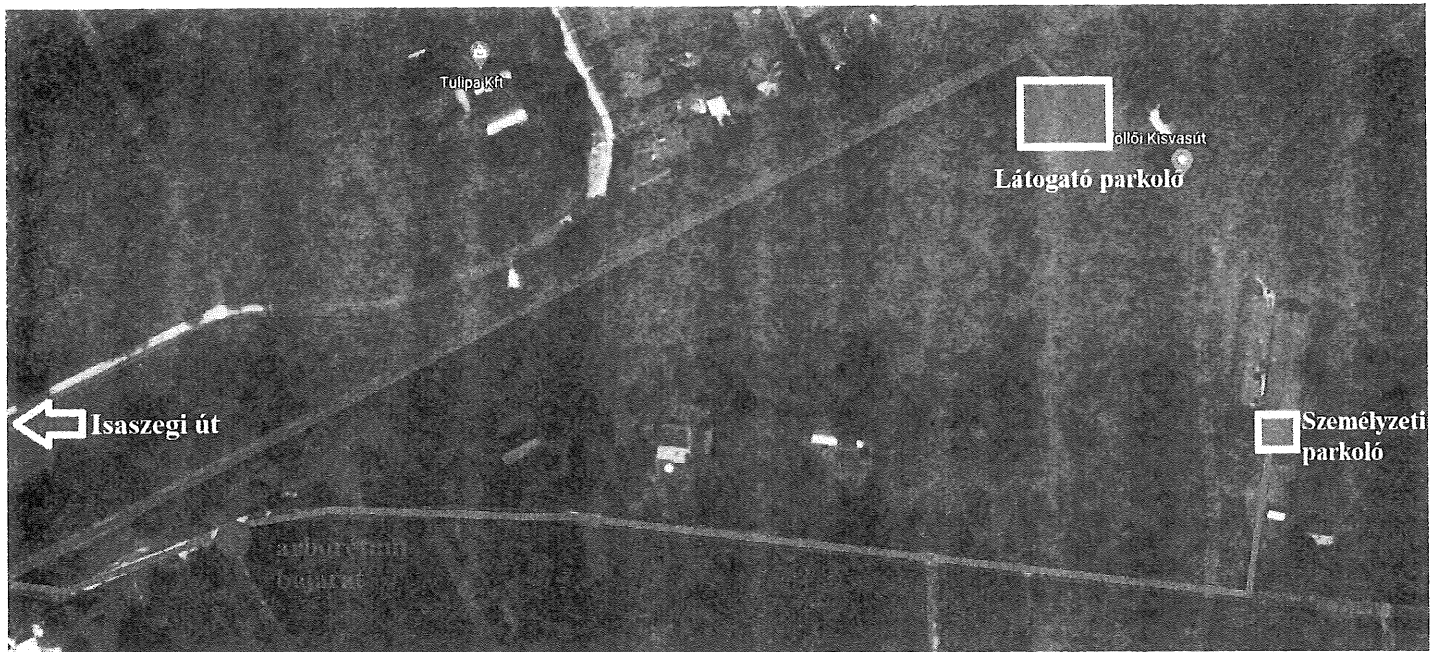
Egyesület részéről:

Kardos Zoltán
Telefon +36 30 859 60 26
Plézer István
Telefon +3620 387 39 90

Gödöllő Város Önkormányzata részéről:

Bajkó Norbert
+36 20 277 75 55
Gyenes Szilárd
+36 20 555 38 48

4. számú melléklet
Az érintett területre történő bejutás útvonala és módja.



—— Kisvasút látogatók által használt bejutási útvonal
Kisvasúthoz érkező külső segítők által használatos útvonal

Használat: Kisvasút nyitvatartási idejében
illetve nagyobb építő és fenntartási napokon

----- Kisvasút telephely megközelítése, fenntartási és forgalmi személyzet számára,
anyag és áruszállítás illetve mentési és tűzoltási útvonal

Használat: év minden
napján 24 órában

5. számú melléklet
Nyitvatartási időkeret megállapítása

Felek megállapodnak abban, hogy az erdei kisvasút látogatók, utasok részére történő nyitva tartása az alábbiak szerint alakul: