

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. szeptember 24-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a gödöllői 0124/1 és 0124/2 helyrajzi számú, külterületi fekvésű ingatlanok belterületbe vonására.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő Város Önkormányzata, mint a gödöllői 0124/1 és 0124/2 helyrajzi számú, természetben a Tessedik Sámuel utca – Kőrösi Csoma utca kereszteződésében fekvő földrészletek tulajdonosa, városüzemeltetési feladatellátás célból kezdeményezi földterülete belterületbe vonását.

A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 30/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban GÉSZ) szerint a 0124/1 helyrajzi számú földterület városüzemeltetési terület megnevezésű (K-Vü-01), a 0124/2 helyrajzi számú földterület Ipari terület megnevezésű (Gip-02) építési övezetbe tartozik.

A szabályozási terv a 0124/1 és 0124/2 helyrajzi számú területeket tervezett belterületként jelöli.

A belterületbe vonás szabályait a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (a továbbiakban: Tfv.) határozza meg. A Tfv. 15. § (2) bekezdés szerint termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

A Tvf. általános jelleggel előírja, hogy földterület belterületbe vonására csak a belterülettel közvetlenül szomszédos telektömb esetén lehet sort keríteni. Jelen esetben a belterületbe vonással érintett telektömb két földterületet jelent, melyek

- a 0124/1 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű 5000 m² nagyságú 1/1 arányban Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonában lévő földterület, melyen jelenleg a Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás beruházásaként, használaton kívüli hulladékudvar építményei találhatóak.
- a 0124/2 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű 4777 m² nagyságú 1/1 arányban a Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonában lévő földterület.

A 0124/1 helyrajzi számú ingatlanokon található, nem hasznosított építményeket az Önkormányzat a tulajdonostól átveszi és azok városüzemeltetési céllal történő hasznosítását tervezi.

A 0124/1 és 0124/2 helyrajzi számú földterületek a GÉSZ szerinti belterületbe csatolás feltételeit, azaz az elégséges közművesítettség és a közutkapcsolati feltételeket teljesítették.

A 0124/1 és 0124/2 helyrajzi számú telektömb földmérési munkadíját és a belterületbe vonás ingatlan-nyilvántartási eljárási díját a belterületbe vonással érintett Gödöllő Város Önkormányzata viseli.

A fent említett 0124/1 és 0124/2 helyrajzi számú földrészletekre vonatkozóan Gödöllő Város Önkormányzata elkészítette a fekvéshatár-változásról szóló, *mellékelt* változási vázrajzot. (A változási vázrajzban foglalt fekvéshatár-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez földvédelmi hatósági engedély beszerzése nem szükséges, mivel mindkét földrészlet termelésből kivett, megnevezésük beépítetlen terület.)

Az érintettek a 30/2018. (XII. 14.) számú önkormányzati rendelet belterületbe csatolásról szóló feltételeinek megfelelnek, ezért javaslom, hogy a Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonában lévő 0124/1 és 0124/2 helyrajzi számú földterületből álló északi és keleti irányban is meglévő belterülethez csatlakozó, külterületi fekvésű, a hatályos szabályozási terv értelmében belterületbe csatolásra tervezett területet vonja belterületbe a Képviselő-testület és gondoskodjon a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalára!

G ö d ö l l ő, 2020. szeptember 17.

Dr. Gémesi György
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 30/2018. (XII. 14.) számú önkormányzati rendelet alapján belterületbe vonja a következő gödöllői ingatlanokat:

helyrajzi szám	terület		művelési ág, megnevezés	belterületbe vonás utáni tervezett terület-felhasználás
	ha	m ²		
0124/1		5000	kivett, beépítetlen terület	városüzemeltetési terület
0124/2		4777	kivett, beépítetlen terület	városüzemeltetési terület

A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 30/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 13. § (4) bekezdése értelmében a belterületbe vonást Gödöllő Város Önkormányzatától kérelmezőnek, vagy a belterületbe vont, építési telek céljára tervezett, vagy épülettel beépített, vagy beépíthetőre tervezett terület mindenkor tulajdonosának a kötelezettsége saját költségén, a beépíthetőséghez, ingatlanhasználathoz, telekalakításhoz szükséges mértékig utak, közművek létesítése, és a belterületbe vonásból, ingatlan használat és rendeltetés-változásból eredő egyéb feltételek teljesítése.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozattételre, valamint hogy a Geométer Kft. által 135/2020. munkaszámon készített 0124/1 és 0124/2 helyrajzi számú földrészletek belterületbe csatolásáról szóló változási vázrajzot, a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztálya általi záradékolását követően, és a belterületbe vonás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére irányuló kérelmet az ingatlanügyi hatósághoz Gödöllő Város Önkormányzata képviseletében benyújtsa és ez ügyben eljárjon.

Határidő: a döntés közlésére azonnal.

Felelős: dr. Gémesi György polgármester

meléklet

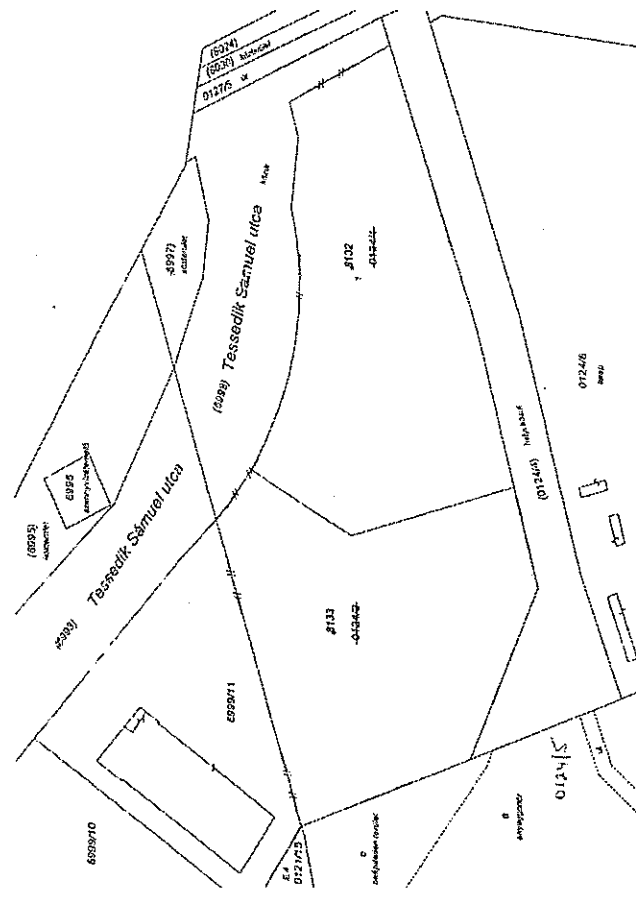
GEOMÉTER KFT.
 2100 Gödöllő, Kossuth L. u. 13./A. II./35.
 Munkaszám: 135/2020

GÖDÖLLŐ
 Kölltemér, terület
 Adatszolgáltatás Kétszámú: 2-19/5/2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0124/1, 0124/2 helyrajzi számú földrészeletiek felvételéről, változásáról

M=1:1000



Címkoordináták B-12 h-32	
Priz. Y	X
1	673536 249180
Címkoordináták B-33 h-32	
Priz. Y	X
1	672376 249001

A változás méretei levételre nem alkalmas.

Hrzt	Változás előtti állapot (KÖLTERÜLET)		Hrzt	Változás utáni állapot (BELTERÜLET)		Megjegyzés
	Alfajzat jel	Terület ha m ²		Alfajzat jel	Terület ha m ²	
0124/1	3 kült. beépítetlen terület	0,5000	8132	9 kült. beépítetlen terület	0,5000	0,5000
0124/2	3 kült. beépítetlen terület	0,4777	5133	9 kült. beépítetlen terület	0,4777	0,4777
Összesen:					0,9777	

Csodoma, 2020 június 27.
 Készítők: **GEOMÉTER KFT.**
 Földmérő: **Dr. Csodoma Zoltán**
 Földmérő: **Dr. Csodoma Zoltán**

A helyrajzi változásról a tulajdonosok értesítésére felhívjuk, és a változás a
 Kétszámú: **2-19/5/2020**
 Földmérő: **Dr. Csodoma Zoltán**
 Földmérő: **Dr. Csodoma Zoltán**

Állásfoglalás: **Dr. Csodoma Zoltán**
 Állásfoglalás: **Dr. Csodoma Zoltán**

Állásfoglalás: **Dr. Csodoma Zoltán**
 Állásfoglalás: **Dr. Csodoma Zoltán**

Állásfoglalás: **Dr. Csodoma Zoltán**
 Állásfoglalás: **Dr. Csodoma Zoltán**

2020. június 27.