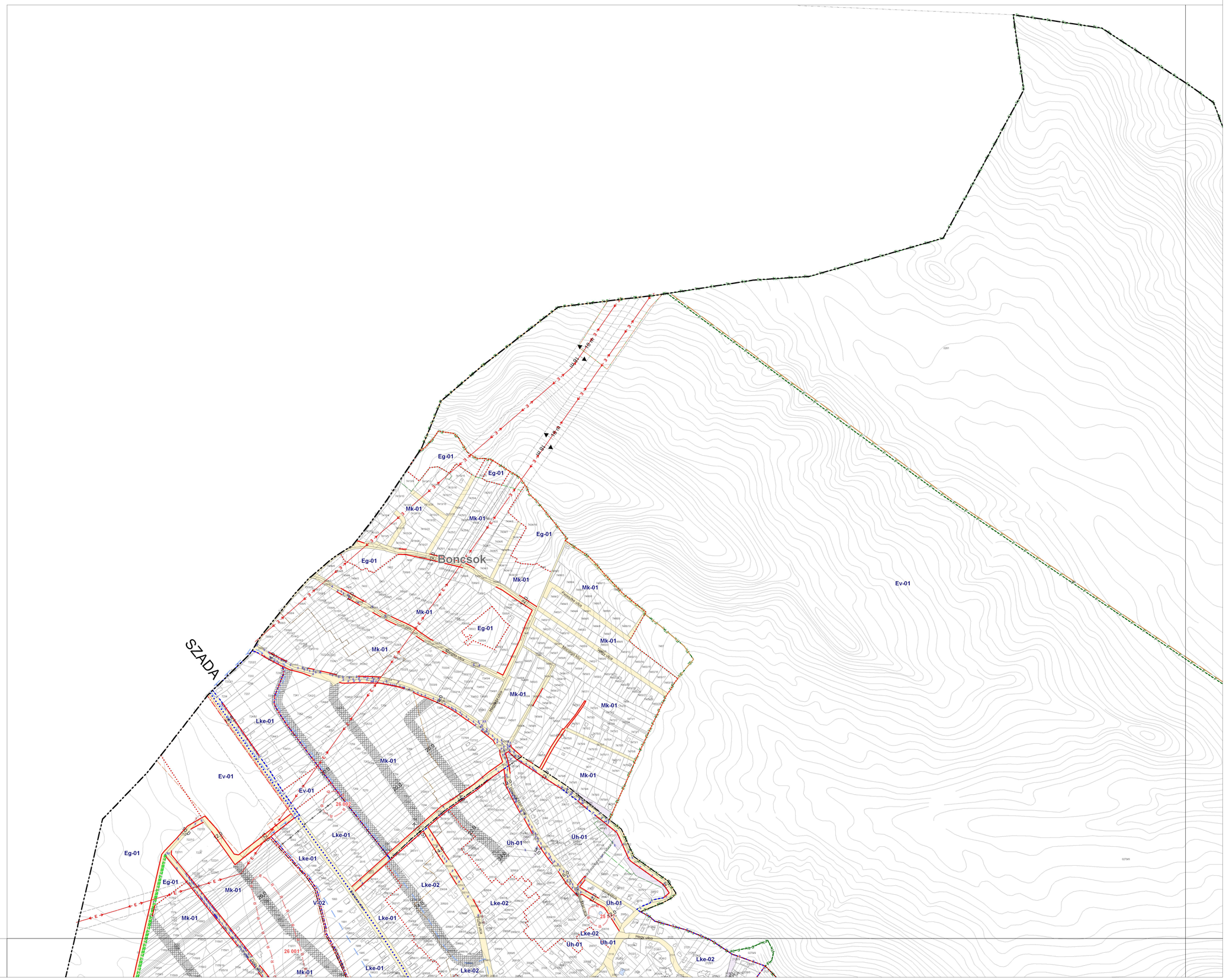


É

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELFOGADÁSRA

JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási terület határa
- Megmaradó belterület határa
- Megszüntet belterület határa
- Tervezett belterület határa

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Ut-01 Építési övezet, övezet jele
- Építési hely
- Telek kizárólag terepszint alatt beépíthető része
- Építési határvonal (eltérő határvonalak)
- Építési vonal
- Telek be nem építhető része
- Telek erdőterületként fenntartandó része
- Kötelező fásítás területe
- Kötelező fasor
- Zöldfelületként kialakítandó terület
- Védett fasor
- Árkád, átjáró, áthajtó
- Vegyes használatú gyűjtőutakat
- Gyalogút, gyalogos kapcsolat
- Szabályozási szélesség, előírt távolság (K - kialakult)
- Talaj- és környezetvédelmi terület
- Megszüntetési jel

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület (KÖt)
- Nem közlekedési célú közterület (zöldterület)
- Irányadó (javasolt) telekhatár
- Megszüntet
- Közhasználat céljára átadható terület
- Hbf. feldíjtó
- Kerékgyártó
- Beültetési kötelezettségű terület határa
- Megszüntetési jel
- Jelentős szintbeni gyűjtőutakat érintő határa és jele, fővárosi szám
- Jelentős szint alatti gyűjtőutakat érintő határa és jele, fővárosi szám

MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN ALKALMAZANDÓ KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM (jogszr. alapján pontosítandó)

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Helyi védett érték
- Településkép-védelmi terület határa
- MK Műemlékki környezet határa (rajzkizárás jellegű)
- Régészeti terület határa - azonosító
- Régészeti érdekű terület határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Meglévő erdők köre
- Meglévő épület
- Érvényes szabályozási terv határa - száma
- Egyéb alaptérképi elemek

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

ORSZÁGOS TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 területek
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó terület
- Országos ökológiai hálózat - Magterület
- Országos ökológiai hálózat - Pufferterület
- Gödöllői Dombvidék Tájvédelmi Körzet határa
- Fokozottan védett terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Védett növény élőhelye
- Erdőtervezésben területének határa
- Országos jelentőségű tájképvédelmi terület
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (forrás)
- Egyéb tájértékek

HELYI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti emlék

KÖRNYEZETVÉDELEM

- 5 éves elérési időpiti védősáv - "A" védőterület
- 50 éves elérési időpiti védősáv - "B" védőterület
- Kálló vízbázis feltárai területe

KÖZLEKEDÉS

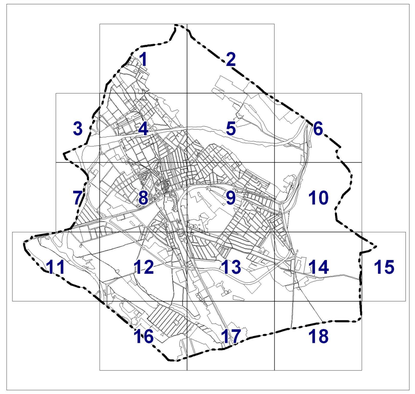
- AP Autóbusz pályaudvar
- HÉV - vasút tengelyvonala
- Sztrádával vasúti kereszteződés
- MÁ HÉV vagy vasútállomás
- KÁ Repülőtér

KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

- E Nagyfeszültségű (120 ill. 220kV) szabad vezeték
- O Termikvezeték (Bartolány kisalapvezeték)
- GN Nagynyomású földgázvezeték (MOL)
- GN Magyar csővezék DN 800 nagynyomású földgázvezeték
- Meglévő tervezett nagykiterjedésű földgázvezeték
- VÍ Víztorony
- SZ Szennyvíztisztítómű
- VÁ Villamos alállomás
- GÁ Gázátadó, gázfogadó állomás
- ÁÁ Átjátszó állomás

EGYÉB JELEK

- Vízfelület
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Zajvédő fal



A szabályozási terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!
Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

GÖDÖLLŐ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		
SZABÁLYOZÁSI TERV		
SZERKESZTŐ: Varga Zoltán	TERVEZŐ: ÉKTERV Ár. Nagy Béla TT/I 01-0022	LÉPTÉK: 1:4.000 CÉTUM: 2020.09.08.