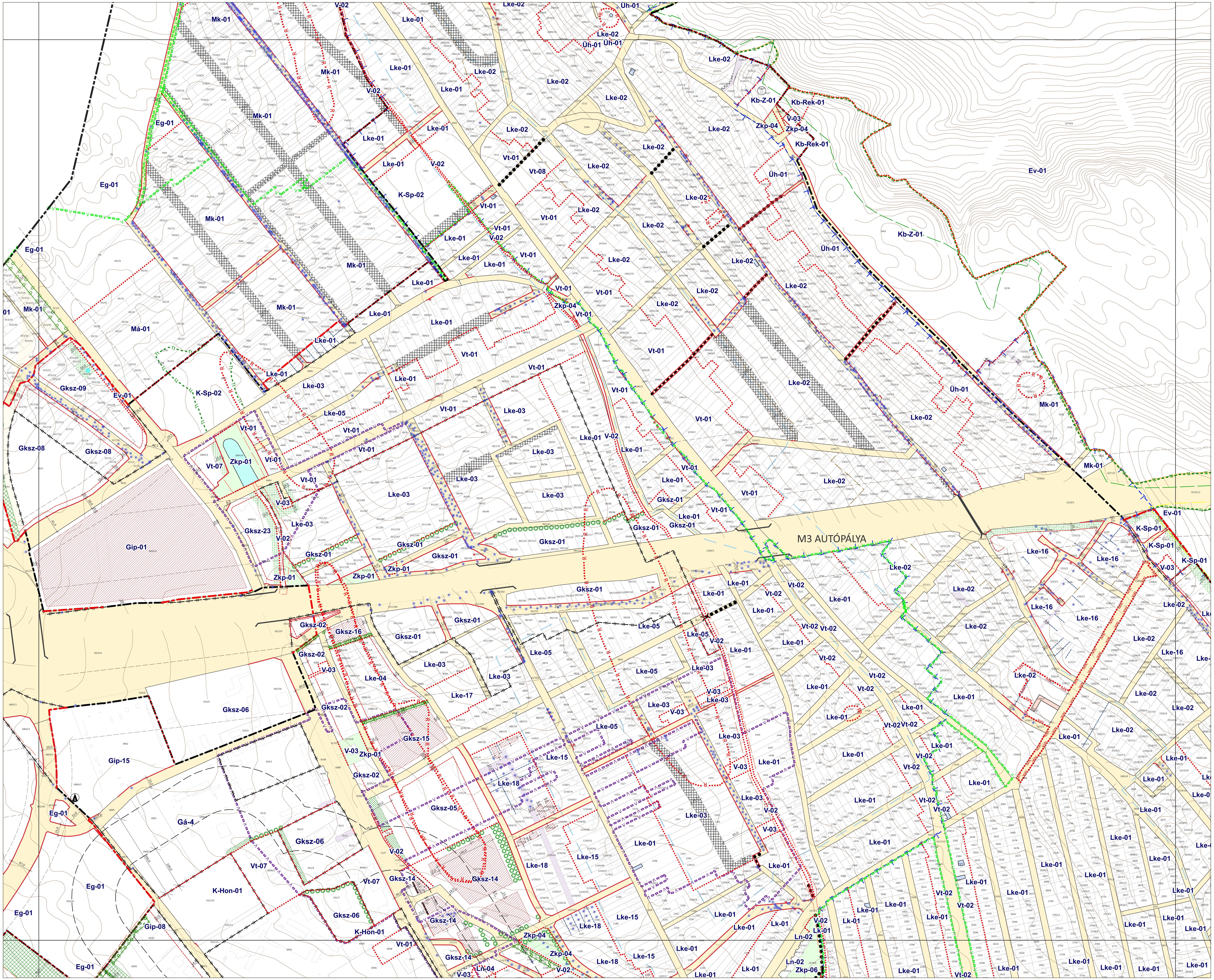

É
Mk-01
Eg-01
Mk-01
Mk-01
Mk-01
Mk-01
Eg-01
Eg-01
Má-01
Mk-01
Mk-01
K-Sp-02
Gksz-09
Ev-01
Gksz-08
Gksz-08
Vt-07
Zkp-01
Vt-01
Vt-01
Gip-01
Gksz-23
V-03
V-02
Zkp-01
Lke-03
Lke-05
Gksz-01
Zkp-01
V-02
Lke-01
Lke-02
Üh-01
Üh-01
Lke-02
Lke-01
V-02
Lke-01
K-Sp-02
Vt-01
Vt-08
Vt-01
Zkp-04
Kb-Z-01
Kb-Rek-01
V-03
Zkp-04
Kb-Rek-01
Ev-01
Kb-Z-01
Üh-01
Lke-02
Vt-01
Lke-01
Lke-03
Gksz-01
M3 AUTÓPÁLYA
Mk-01
Ev-01
K-Sp-01
K-Sp-01
K-Sp-01
V-03
Lke-16
Lke-02
Lke-01
Vt-02
Gksz-02
Gksz-16
Gksz-06
Gip-15
Gá-4
Eg-01
Gksz-06
Vt-07
K-Hon-01
Gip-08
Gksz-15
V-03
Zkp-01
Gksz-05
Gksz-14
Lke-04
Lke-17
Lke-15
Lke-18
Lke-05
V-02
V-03
Lke-01
Lk-01
Ln-02
Zkp-06
Ln-04
Zkp-04
K-Hon-01
Vt-02
Lke-01
MK
R

# 2. MELLÉKLET A 30/2018. (XII. 14.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

MÓDOSÍTOTTA A 24/2020. (IX. 25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET,
A 20/2022. (XII. 19.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
ÉS A 13/2023. (X. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
HATÁLYOS: 2023. OKTÓBER 27-TŐL

## JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási terület határa
- Megmaradó belterület határa
- Megszűnő belterület határa
- Tervezett belterület határa

### KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Lke-01 Építési övezet, övezet jele
- Építési hely
- Telek kizárólag terepszint alatt beépíthető része
- Építési határvonal (előkert határvonala)
- Építési vonal
- Telek be nem építhető része
- Telek erdőterületként fenntartandó része
- Kötelező fásítás területe
- Kötelező fasor
- Zöldfelületként kialakítandó terület
- Védett fasor
- Árkád, átjáró, áthajtó
- Vegyes használatú gépjárműút
- Gyalogút, gyalogos kapcsolat
- 22,0 Szabályozási szélesség, előírt távolság (K - kialakult)
- Talaj- és környezetvédelmi terület
- Megszüntető jel

### TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület (KÖu)
- Nem közlekedési célú közterület (zöldterület)
- Irányadó (javasolt) telekhatár
- Magánút
- Közhasználat céljára átadható terület
- Híd, felüljáró
- Kerékpárút
- Ü Beültetési kötelezettségű terület határa
- Megszüntető jel
- P10 Jelentős szintbeni gépjárműtároló határa és jele, férőhelyszáma
- 015 Jelentős szint alatti gépjárműtároló határa és jele, férőhelyszáma

### MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN ALKALMAZANDÓ KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM (jogsz. alapján pontosítandó)

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Helyi védett érték
- Településkép-védelmi terület határa
- MK Műemléki környezet határa (tájékoztató jellegű)
- R Régészeti terület határa / azonosító
- Régészeti érdekű terület határa

### ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- 0251/2 Meglévő telek/hrsz
- Meglévő épület
- Érvényes szabályozási terv határa / száma
- Egyéb alaptérképi elemek

### TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

ORSZÁGOS TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 területek
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó terület
- Országos ökológiai hálózat - Magterület
- Országos ökológiai hálózat - Puffer terület
- T Gödöllői-Dombvidék Tájvédelmi Körzet határa
- F Fokozottan védett terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Védett növény élőhelye
- R Erdőrezervátum területének határa
- Országos jelentőségű tájképvédelmi terület
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (forrás)
- T Egyedi tájérték

HELYI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- h Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti emlék

### KÖRNYEZETVÉDELEM

- 5 éves elérési idejű ivóvízbázis "A" védőterület
- 50 éves elérési idejű ivóvízbázis "B" védőterület
- Külső védőidom felszíni vetülete

### KÖZLEKEDÉS

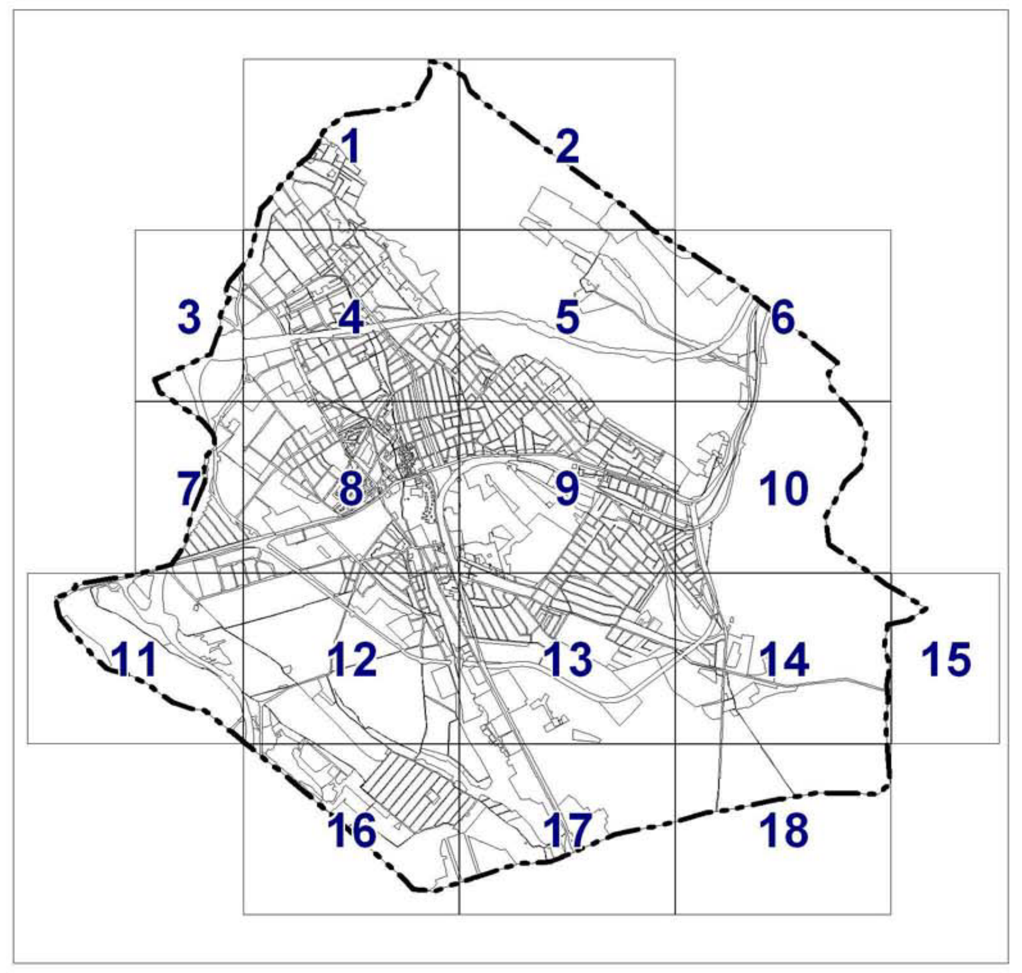
- AP Autóbusz-pályaudvar
- HÉV / vasút tengelyvonala
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- VÁ HÉV vagy vasútállomás
- Repülőtér

### KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

- E Nagyfeszültségű (120 ill. 220kV) szabad vezeték
- Termékvezeték (Barátság kőolajvezeték)
- GN Nagynyomású földgázvezeték (MOL)
- GN Magyar-szlovák DN 800 nagynyomású földgázvezeték
- Meglévő/tervezett nagyközépnyomású földgázvezeték
- Vízműkút
- SZT Szennyvíztisztítómű
- VA Villamos alállomás
- G Gázátadó, gázfogadó állomás
- Átjátszó állomás

### EGYÉB JELEK

- Vízfelület
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Zajvédő fal
- Barnamezős terület


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18

A szabályozási terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!
Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

## GÖDÖLLŐ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV

| SZERKESZTŐ | TERVEZŐ | LÉPTÉK |
|---|---|---|
| Varga Zoltán | dr. Nagy Béla<br>TT/1 01-0022 | 1:4000 |
| MÓDOSÍTÁST KÉSZÍTETTE<br>Város-Teampannon Kft. | Koszorú Lajos<br>TT/1 01-1346 | DÁTUM<br>2023.10.27. |