

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

2020. november 19.

Tárgy: Javaslat garázsbérelti szerződések meghosszabbítására.
Előterjesztő: dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X. 19.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése értelmében, a Gödöllő Város Önkormányzatának tulajdonában álló, nem lakás célú helyiségek hasznosításáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést.

Az önkormányzat 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 1. és 2. szám alatti lakóépületeiben 12 darab garázs található. Valamennyi garázs jelenleg bérbeadás keretében hasznosított. 9 db garázs hasznosítására kötött bérleti szerződéseink 2020. december 31. napján lejárnak.

A Deák Ferenc téri lakóépületek 2012 áprilisában társasházakká alakultak, ezáltal a bennük található lakások és gépjárműtárolók önálló ingatlanokká, értékesíthetővé váltak. Garázsaink értékesítését korábban nem javasoltam, továbbra sem javaslom. A hasznosítás azonban változatlanul célunk kell, hogy legyen.


Bérlőink bérleti jogviszony fenntartására igényt tartanának a jövőben, akár több évre is. A bérlői kör a garázsokat rendeltetésszerűen használja, a szerződésekben foglaltakat megfelelően teljesíti.

A fentiek alapján javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek azon garázsberleti szerződéseink további három évvel, azaz 2023. december 31. napjáig történő meghosszabbítását, ahol a bérlő ez irányú kérelmet nyújtott be és helyiségbérleti díjjal nem tartozik.

Javasalom a bérleti díj 25%-os emelését is.

Gödöllő Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozati javaslatot fogadta el.

Gödöllő, 2020. november 16.



dr. Kiss Árpád
jegyző



Határozati javaslat

Gödöllő Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva úgy dönt, hogy a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 1. és 2. számú lakóépületekben található, alábbi garázsok bérleti szerződéseit 2023. december 31. napjáig meghosszabbítja.

Deák Ferenc tér 1. Fsz. 1., bérlő: Hernádiné Kollár Éva
A garázs bérleti díja 2021. január 1. napjától: 14.583,- Ft + ÁFA/hó.

Deák Ferenc tér 1. Fsz. 2., bérlő: Nagyné Urbán Klára
A garázs bérleti díja 2021. január 1. napjától: 15.625,- Ft + ÁFA/hó.

Deák Ferenc tér 1. Fsz. 5., bérlő: Digiway Kft.
A garázs bérleti díja 2021. január 1. napjától: 14.583,- Ft + ÁFA/hó.

Deák Ferenc tér 1. Fsz. 6., bérlő: MOP-CSI CLEAN Kft.
A garázs bérleti díja 2021. január 1. napjától: 15.625,- Ft + ÁFA/hó.

Deák Ferenc tér 1. Fsz. 7., bérlő: Oláh Róbert
A garázs bérleti díja 2021. január 1. napjától: 15.625,- Ft + ÁFA/hó.

Deák Ferenc tér 1. Fsz. 8., bérlő: Spirnyák Mária
A garázs bérleti díja 2021. január 1. napjától: 19.792,- Ft + ÁFA/hó.

Deák Ferenc tér 2. Fsz. 1., bérlő: MOP-CSI CLEAN Kft.
A garázs bérleti díja 2021. január 1. napjától: 19.792,- Ft + ÁFA/hó.

Deák Ferenc tér 2. Fsz. 2., bérlő: Oláh Csaba
A garázs bérleti díja 2021. január 1. napjától: 15.625,- Ft + ÁFA/hó.

Deák Ferenc tér 2. Fsz. 3., bérlő: MOP-CSI CLEAN Kft.
A garázs bérleti díja 2021. január 1. napjától: 15.625,- Ft + ÁFA/hó.

Gödöllő Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva felhatalmazza dr. Kiss Árpád jegyzőt a bérleti szerződések megkötésére.

Határidő: a szerződések meghosszabbítására 15 nap.
Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző