

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

2020. november 19.

Tárgy: Javaslat egyes üres önkormányzati tulajdonú lakások szociális bérbeadási pályázata feltételeinek meghatározására

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban rendelet) 2. § (3) bekezdése értelmében az önkormányzati tulajdonú lakások hasznosításáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést, a 3. § (1) bekezdése pedig kimondja, hogy lakás bérbeadásáról és ezen belül a bérbeadási jogcím megállapításáról – a rendeletben meghatározott keretek között – kizárólag a Képviselő-testület dönthet.

Szociális bérbeadásra jelölt önkormányzati lakások:

ssz.	cím	szobák száma	alap-terület	komfort fokozat	bérleti díj	műszaki állapot
1.	Állomás u. 18/6.	1	40 m ²	félkomfort	3.200 Ft/hó	megfelelő
2.	Harmat u. 21.	2	59 m ²	komfort	15.340 Ft/hó	megfelelő

A rendelet 1. mellékletében felsorolt épületekben megüresedő lakásokat szociális lakbér megállapítással kell bérbe adni.

A szociális lakbér alkalmazása mellett a lakásokat a rendelet 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján, pályázat útján lehet bérbe adni.

A pályázati hirdetményt a helyi lapban és a városháza hirdetőtábláján, valamint a helyi médiában és az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell a lakás pontos címét, a bérbeadás jogcímét, a lakás fontosabb műszaki jellemzőit, felszereltségét, a lakbér mértékét és a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatások körét, valamint a lakás megtekinthetőségének időpontját.

A meghirdetéstől számított 15 napon belül pályázatot nyújthat be az a nagykorú magyar állampolgár, aki

- a) aki a meghirdetés időpontjában Gödöllő város közigazgatási területén életvitelszerűen lakik,
- b) akinek és a vele közös háztartásban élő családtagok egy főre jutó havi, tényleges (nettó) átlagjövedelme nem haladja meg a mindenkori minimálbér összegét,
- c) akinek vonatkozásában a vele együtt költöző közeli hozzátartozók létszámát figyelembe véve a méltányolható lakásigény alsó határát eléri, de annak felső határát nem haladja meg.
- d) aki nem rendelkezik beköltözhető állapotú lakóingatlan tulajdonjogával, vagy tulajdoni hányadával,
- e) aki nem rendelkezik Magyarország területén önkormányzati tulajdonú lakóingatlan bérleti jogával,
- f) aki vagy aki családtagjának bérleti joga önkormányzati lakásra nem szűnt meg pénzbeli térítés ellenében a pályázat benyújtását megelőző tíz éven belül,

g) aki nem minősül lakóingatlan tulajdonjoga, vagy lakásbérleti jog folytatása ellenében kötött eltartási szerződés szerint eltartónak

A pályázatokat a határidő alatt az erre a célra rendszeresített, a rendelet 2. melléklete szerinti nyomtatványon kell benyújtani.

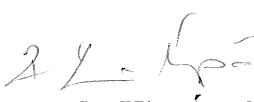
A pályázat benyújtására rendelkezésre álló határidő lejártát követően a pályázatok értékelése történik meg, mely során a pályázatok minősítését kell elvégezni. Első előkészítő intézkedés az érvénytelen pályázatok elutasítása, azoké melyek nem felelnek meg a rendelet 6. § (4) bekezdésében előírt pályázati feltételeknek. Ezután kerülhet sor az érvényes pályázatok értékelésére.

A bérlő személyéről, a bérleti szerződés megkötéséről Gödöllő Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4). bekezdése alapján hatáskörébenél fogva dönt.

A bérlő kiválasztását követően a bérbeadó megküldi az arról szóló értesítést a kiválasztott bérlőnek, egyben felhívja a bérleti szerződés megkötésére. A bérbeadó ezzel egyidejűleg értesíti a sikertelen pályázókat.

Gödöllő Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozati javaslatot fogadta el.

Gödöllő, 2020. november 16.


dr. Kiss Árpád
jegyző



Határozati javaslat

1. Gödöllő Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva úgy dönt, hogy elrendeli a Gödöllő, Állomás u. 18/6. sz. alatti és a Harmat u. 21. sz. alatti önkormányzati tulajdonú lakások szociális lakbérfizetés melletti bérbeadását, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6-9 §-ai szerinti pályázati eljárás lefolytatását.
2. Gödöllő Város Polgármester a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva felhatalmazza dr. Kiss Árpád jegyzőt a pályázati eljárás lefolytatására.

Határidő: a pályázat kiírására 8 nap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző