

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

2020. november 19.

Tárgy: Javaslat a helyiségbérleti és a földterület-bérleti díjak felülvizsgálatára, a 2021. évi díjak megállapítására

Előterjesztő: dr. Gémesi György
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X. 19.) önkormányzati rendelet 39. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület a helyiségbérletek körében minden évben felülvizsgálja azokat a bérleti szerződéseket, amelyek alapján a bérbeadót megilleti a díj értékállóságának biztosítása érdekében a díj évenkénti emelésének lehetősége, és dönt arról, hogy a következő évben, mely szerződéseknél és milyen mértékben él a díjemelés lehetőségével. A 39. § (2) bekezdése értelmében a bérbeadó minden naptári évben január 31-ig köteles értesíteni az érintett helyiségbérlelőket a Képviselő-testület döntésének rájuk vonatkozó rendelkezéséről.

Helyiséghasználtság:

Az önkormányzat tulajdonában összesen 53 db nem lakás célú helyiség áll. Ebből 40 db üzlethelyiség, iroda, rendelő, raktár, tároló, pince funkciót tölt be, 13 db pedig garázként funkcionál.

A 40 db üzlethelyiség, iroda, rendelő, raktár, tároló, pince közül 23 db bérbe adott, 9 db használatba adott, 8 db üres. A 13 db garázs közül valamennyi bérbe adott.

A fenti helyiségeken túl bérbeadással hasznosítjuk még az 1. számú Rendelőintézetben található, a Gödöllői Ezüstkehely Gyógyszer-kiskereskedelmi Kft. által bérelt helyiséget, valamint a Pannon 2001. Mozgókép Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által bérelt Gödöllői Városi Filmszínház helyiségét (a bérleti díj beszedésére és javaslattételre bérleti díj emelésre a Piac Üzemeltető és Szolgáltató Kft. jogosult).

Az önkormányzat helyiséggazdálkodásában az elmúlt egy évben változás nem történt.

Helyiségbérlelői körünkről elmondható, hogy díjfizetési kötelezettségét rendszeresen teljesíti.

Helyiségeink bérbevétele iránt van érdeklődés.

Évek óta nem emeltünk helyiségbérleti díjat. Ezért most javaslom a **bérleti díjak 25%-kal történő emelését!**

Földterület-hasznosítás:

A Képviselő-testület a helyiségbérleti szerződésekkel egy időben, minden év végén felülvizsgálja az önkormányzat földterület-bérleti szerződéseit is, és dönt a díjak legfeljebb jegybanki alapkamat mértékével történő emeléséről. Az alapkamat jelenleg 0,6 %

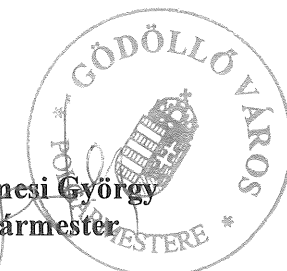
Az önkormányzat 8 db (6 db bérleti és 2 db használati) szerződéssel és 2 db közterület-használati szerződésként kezelt szerződéssel rendelkezik.

Földterület-hasznosítási lehetőségeink szerények, ezért a jelenlegi bérlői, használói kör megtartása érdekében a **földterület-bérleti díjak jövő évi emelését nem javaslom.**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozati javaslatot fogadtam el.

Gödöllő, 2020. november., 16.,

dr. Gémesi György
polgármester



Határozati javaslat

Gödöllő Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva úgy dönt, hogy a 2021-as évre a helyiségbérleti díjakat 25%-kal megemeli.

Gödöllő Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva felhatalmazza dr. Kiss Árpád jegyzőt a határozat közzétételére.

Határidő: a határozat közzétételére 8 nap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

Határozati javaslat

Gödöllő Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva úgy dönt, hogy a 2021-as évre nem emel földterület-bérleti díjat.

Gödöllő Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva felhatalmazza dr. Kiss Árpád jegyzőt a határozat közzétételére.

Határidő: a határozat közzétételére 8 nap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző