

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy:Javaslat a helyi adókról szóló 17/2016. (X.21.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2020-as és 2021-es év a koronavírus járvány miatt az önkormányzatok számára a túlélésről szól. A kormányzati intézkedések okozta bevételkiesésnek, a vírus elleni védekezés többletkiadásainak, valamint a szolidaritási adó jelentős növekedésének ellensúlyozása súlyos feladat Gödöllő számára.

A katasztrófavédelemről szóló törvényben meghatározott feladatkörömben eljárva 2020 novemberében két olyan rendeletmódosításról is döntöttem, melyek – más célok elérése mellett (közutak védelme, illetve forgalomszervezés) – többletbevételt jelentenek az önkormányzat számára.

A 2021. évben a költségcsökkentések, esetleges átszervezések a fentiek mellett sem tudják teljesen fedezni a várhatóan kieső bevételeinket. Mindezek miatt közös teherviselésre kérem a gödöllői vállalkozásokat.

Előterjesztésemben az építményadó és a telekadó főszabály szerinti emelésére teszek javaslatot, egyúttal kedvezményt biztosítva azoknak, akiknek erre a legnagyobb szükségük van. Az építményadóra vonatkozó javaslat értelmében a magánszemélyek tulajdonában álló 500 m² alatti épületek, valamint a kiskereskedelmi, vendéglátóipari, illetve egészségügyi célokat szolgáló 500 m² alatti épületek adója sávossá változik. Ebben a két fő kategóriában adómentessé válik az épületek 50 m² alatti területe, változatlan értéken marad ezeknek az épületeknek a 50 és 100 m² közötti része, illetve az általános emeléshez képest mérsékeltebben változik a 100 és 500 m² közötti területe. A változtatás értelmében így elsősorban azoktól a gazdasági szereplőktől kérek nagyobb szerepvállalást, akik méretüknél, gazdasági erejüknél fogva könnyebben megtehetik.

A – meghatározott csoportok számára biztosított – 50 m²-es határig terjedő adómentesség egyúttal az adóadminisztrációs terhek jelentős csökkentését is eredményezi az önkormányzati adóhatóság számára, ugyanis mintegy 2000 db adótárgy kerül ki a rendelet hatálya alól. Az így felszabaduló kapacitások adóellenőrzési és adóvégrehajtási feladatkörökre történő átcsoportosítása tovább tudja stabilizálni a bevételeinket.

A telekadó esetében az alacsonyabb külterületi adómértékekkel arra kívánjuk sarkallni a vállalkozásokat, hogy elsősorban külterületi gazdasági övezetekben fejlesszenek, különös tekintettel a lakóövezetektől távolabb lévő, már több mint egy évtizede erre a célra kijelölt, stratégiai gazdaságfejlesztési célokat szolgáló területként meghatározott városrészeire.

A kommunális adó a lakosság által igénybe vett infrastruktúra (út, kerékpárút és járda, valamint csapadékvíz-elvezetés) fejlesztésére és fenntartására szolgál, az adó mértékének csökkentése ezért – a jelenlegi állami szabályozási környezetben – nem lehetséges. Szükségesnek tartom azonban, hogy segítsem azokat, akik számára esetleg nehézséget okozhat az adó kifizetése, ezért a nyugdíjasok számára biztosított mentességi határ 10%-os emelésére teszek javaslatot, bővítve ezáltal a szociális alapon kedvezményezettek számát.

Az idegenforgalmi adó jelenlegi mértéke elmarad a hasonló vidéki városokétól, így indokoltnak tartom annak módosítását.

A fentiek alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörömben eljárva az alábbi rendeletet hoztam meg.

Gödöllő, 2020. november 30.

Dr. Gémesi György



Gödöllő Város Polgármesterének

.... /....2020. (....) rendelete

a 19/2016.(XI.18.), 3/2017.(I.27.), valamint a 23/2017.(XI.24.)

önkormányzati rendeletekkel módosított

Helyi adókról szóló 17/2016.(X.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gödöllő Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A Helyi adókról szóló 17/2016.(X.21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2.§ (1), (2), (3), (4), (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(1) Gödöllő város illetékességi területén folytatott vállalkozási tevékenység után az iparűzési adót az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. által meghatározott módon és határidőben Gödöllő Város Önkormányzatának iparűzési adó számlájára (12001008-00155330-04500004) kell teljesíteni.

(2) Gödöllő város illetékességi területén lévő adótárgyak után az építményadót az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. által meghatározott módon és határidőben Gödöllő Város Önkormányzatának építményadó számlájára (12001008-00155330-04300000) kell teljesíteni.

(3) Gödöllő város illetékességi területén lévő adótárgyak után a telekadót az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. által meghatározott módon és határidőben Gödöllő Város Önkormányzatának telekadó számlájára (12001008-00155330-04400007) kell teljesíteni.

(4) Gödöllő város illetékességi területén való tartózkodás után fizetendő idegenforgalmi adót az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. által meghatározott módon és határidőben Gödöllő Város Önkormányzatának idegenforgalmi adó számlájára (12001008-00155330-00900000) kell teljesíteni.

(5) Gödöllő város illetékességi területén lévő adótárgyak után a magánszemély kommunális adóját az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. által meghatározott módon és határidőben Gödöllő város Önkormányzatának magánszemély kommunális adója számlájára (12001008-00155330-05700001) kell teljesíteni.

2.§

A Rendelet 3.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

3. § Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról, adóigazgatási rendtartásról és az adózás rendjéről szóló törvényekben foglaltak az irányadók.

3.§

A Rendelet 8.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

8. § Az adó évi mértéke:

- a) A 8.§ b), c), d), e) pontja hatálya alá tartozó épületek, építmények kivételével 1 750 Ft/m²
- b) Nem magánszemély tulajdonában lévő lakások 500 Ft/m²
- c) A legfeljebb 500 m² hasznos alapterületű, magánszemély tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló vagy nem magánszemély tulajdonában lévő kizárólag vendéglátó, kereskedelmi, egészségügyi célú épületek, építmények, hasznos alapterületéből 50 m² -től 100 m² -ig 1 000 Ft/m²
- d) A legfeljebb 500 m² hasznos alapterületű, magánszemély tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló vagy nem magánszemély tulajdonában lévő kizárólag vendéglátó, kereskedelmi, egészségügyi célú épületek, építmények, hasznos alapterületéből 100 m² -től 500 m² -ig 1 500 Ft/m²
- e) Az M31 számú autópálya, 3 számú főút, tervezett elkerülő út, Repülőtéri út által határolt területen lévő kereskedelmi, szolgáltató és gazdasági ipari (Gksz,Gip) építési övezetbe tartozó építmények esetén 1 000 Ft/m²

4.§

A Rendelet 9.§ b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

b) Mentés az építményadó alól, a legfeljebb 500 m² hasznos alapterületű, magánszemély tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló vagy kizárólag vendéglátó, kereskedelmi, egészségügyi célú épület teljes hasznos alapterületéből 50 m².

5.§

A Rendelet 12.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

12. § Az adó évi mértéke:

- | | |
|--|-----------------------|
| a) Belterületi kiemelt övezetben lévő telek | 350 Ft/m ² |
| b) Belterületen lévő kereskedelmi, szolgáltató, ipari gazdasági építési övezetekben (Gksz,Gip) lévő telek | 200 Ft/m ² |
| c) A 12.§ a), és b) pontja hatálya alá nem tartozó magánszemély tulajdonában lévő belterületi telek | 100 Ft/m ² |
| d) A 12.§ a), és b) pontja hatálya alá nem tartozó nem magánszemély tulajdonában lévő belterületi telek | 200 Ft/m ² |
| e) Az M31 számú autópálya, 3 számú főút, tervezett elkerülő út, Repülőtéri út által határolt területen lévő kereskedelmi, szolgáltató és gazdasági ipari (Gksz,Gip) építési övezetbe tartozó külterületi telek | 10 Ft/m ² |
| f) A 12.§ e) pontja hatálya alá nem tartozó külterületi telek | 50 Ft/m ² |

6.§

A Rendelet 13.§ (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

a) magánszemély tulajdonában lévő lakóházzal, lakással vagy üdülővel beépített telek

7.§

A Rendelet 16.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

16. § Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 500 Ft.

8.§

A Rendelet 19.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

19. § Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység.

9.§

A Rendelet 25.§ a) és d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- a) Ha a magánszemély Gödöllő város közigazgatási területén Gödöllő Város Önkormányzat által engedélyezett járda és útépitési beruházást hajt végre vagy ilyen beruházás céljára Gödöllő Város Önkormányzattal kötött megállapodás alapján befizetést teljesít, akkor a saját beruházás számlával igazolt ellenértéke és a támogatással csökkentett befizetés összege a befizetéstől számított 10 év időtartamban beszámítható a beruházással érintett ingatlanra megállapított kommunális adó mértékébe. A beszámítás teljes összege az adott ingatlanra kiszabható kommunális adó mértékét nem haladhatja meg.
- d) Mentés az adó alól az egyedülálló nyugdíjas, akinek a nettó jövedelme nem haladja meg a 94 000 Ft-ot, nyugdíjas házastársak esetén az egy főre jutó nettó jövedelem a 62 000 Ft-ot. Mentesség igénybevételéhez szükséges, a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által tárgyévra, illetve névre szóló nyugdíj összegét megállapító igazolás.

10.§

(1) Ez a rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti a Rendelet

a) 4. §-a.,

b) 20.§ (2) bekezdése,

c) 21.§ (1) bekezdése.

Gödöllő, 2020. november ” ”

dr. Gémesi György
polgármester

dr. Kiss Árpád
jegyző