

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslát a Berente utcai 8102/3, 8126/1, 8126/3 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat elbírálására.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György
polgármester

A Képviselő-testület **146/2020. (IX.24.)** önkormányzati határozatában kétfordulós versenytárgyalásos pályázaton történő értékesítésre jelölte ki az önkormányzat tulajdonát képező **8102/3, 8126/1 és 8126/3 helyrajzi számú, közművesített telek ingatlanokat.**

A Pályáztatási Szabályzat előírásainak megfelelő pályázati tájékoztató 2020. október 9-én Gödöllő Város www.godollo.hu honlapján jelent meg ingyenesen letölthető formában. A tájékoztató szerint, a vételi ajánlatok benyújtásának határideje 2020. november 9-én 12.00 óra volt. Az ajánlatok felbontására 2020. november 9-én 13.00 órai kezdettel került sor.

Az ajánlattételi határidőn belül két ajánlat érkezett, az egyik pályázatot a **Zieger Bácskakomplex Kft.** (6500 Baja, Nagy István utca 35., képviselője: Grizák Dávid ügyvezető) nyújtotta be, a másik pályázat **Kis- Kapin Ádám és Kis- Kapinné Bagó Melinda** magánszemélyektől érkezett.

Mindkét pályázat a **8102/3** helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozik, a **8126/1 és 8126/3 helyrajzi számú** ingatlanokra ajánlat **nem** érkezett.

Tekintettel arra, hogy az ajánlott vételár a két ajánlatban megegyezik, és egyéb lényeges különbség sincs a két pályázat között, a pályázati szabályzatban foglaltaknak megfelelően ajánlattevőket értesítettem a második fordulójának kiírásáról. Az újabb ajánlattételi határidő november 23. 12:00 óra volt. Megjelölt határidőig egyetlen pályázat érkezett, a **Zieger Bácskakomplex Kft.-től.**

Az alábbi táblázat a pályázó pontokba szedett ajánlatát tartalmazza, az értékelés megkönnyítése érdekében.

<i>Elbírálási szempontok</i>	<i>Ajánlattevő Zieger Bácskakomplex Kft válasza az I. fordulóban</i>	<i>Ajánlattevő Zieger Bácskakomplex Kft válasza az II. fordulóban</i>
<i>1. Az ajánlat mely területet érinti</i>	<i>A 8102/3 hrsz.-ú ingatlant.</i>	<i>A 8102/3 hrsz.-ú ingatlant</i>
<i>2. Vételár ajánlat, fizetési feltételek</i>	<i>18.800.000 Ft</i>	<i>20.900.000 Ft</i>
<i>2. Fizetési feltételek</i>	<i>Ajánlattevő nyilatkozta, hogy a vételár 10%-ának megfelelő bánatpénzt megfizeti, továbbá az adásvételi szerződés megkötését követően, a teljes vételárat 8 napon belül, banki átutalással megfizeti. Vállalja, hogy a pályázattal és az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket megfizeti.</i>	<i>Ajánlattevő nyilatkozta, hogy 10% bánatpénzt befizette, az adásvételi szerződés megkötését követően, a teljes vételárat 8 napon belül, banki átutalással megfizeti.</i>
<i>3. Milyen beépítést fog megvalósítani</i>	<i>A megvásárlandó területen egy családiházat tervez építeni.</i>	<i>A megvásárlandó területeken egy családi házat tervez építeni</i>

4. Milyen időtartamon tervezi megvalósítást belül a	Az épületek tervezett átadási ideje 2021. 08.01.	Az épület tervezett átadási ideje 2021. 08.01.
5. egyéb	Ajánlattevő vételi szándékát 2020.01.30-ig tartja fenn, a pályázati hirdetményben foglaltakat elfogadja és betartja, továbbá cége minden tekintetben megfelel a jogi követelményeknek.	Ajánlattevő vételi szándékát 2020.02.28-ig tartja fenn, a pályázati hirdetményben foglaltakat elfogadja és betartja, továbbá cége minden tekintetben megfelel a jogi követelményeknek.

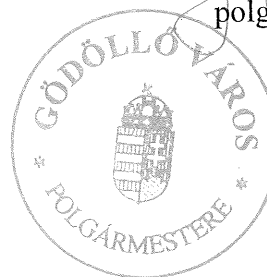
A vételi ajánlat formailag és tartalmilag is megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.

A tulajdonosi döntést követően, legkésőbb 8 napon belül megköthető a szerződés a nyertes ajánlattevővel.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörömben eljárva az alábbi határozati javaslatot fogadtam el.

G ö d ö l l ő, 2020. november 30.

Dr. Gémesi György
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

A Gödöllő Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében elfogadja, a Gödöllő Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, belterületi fekvésű, gödöllői 8102/3 helyrajzi szám alatt felvett, 800 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű, természetben a Gödöllő, Berente I. utcában fekvő, a tehermentes ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra benyújtott Zieger Bácskakomplex Kft. (6500 Baja, Nagy István utca 35., képviselője: Grizák Dávid ügyvezető) vételi ajánlatát és egyben megadja felhatalmazását az adásvételi szerződés aláírására, illetve a tulajdonjog megszerzéséhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

A Gödöllő Város Önkormányzata eladó és a Zieger Bácskakomplex Kft. vevő által kötendő adásvételi szerződésben – a vételi ajánlatnak megfelelően - az alábbi feltételeket/vállalásokat rögzíteni kell:

- A 8102/3 hrsz.-ú ingatlan vételára br. 20.900.000 Ft, (az összeg az áfát tartalmazza). A teljes vételárat vevő az adásvételi szerződés aláírását követő 8 napon belül, banki átutalással megfizeti eladó részére. A vevő elfogadott vételi ajánlatában tett vállalásokat és nyilatkozatokat.
- Az adásvételi szerződés mellékletét képezi az eladó pályázati tájékoztatója és a vevő elfogadott vételi ajánlata.
- Vevő nyilatkozata, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül.

Az adásvételi szerződés az ingatlan vételárára, továbbá a pályázatban meghatározott főbb vállalások és azok határidejére terjed ki.

Határidő: az ajánlattevő értesítésére azonnal, az adásvételi szerződés megkötésére 8 nap.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester