

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

2020. december 10.

Tárgy: Javaslat a Gödöllő, Dózsa György út. 14/1. sz. önkormányzati bérlakás szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások hasznosításáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést, a lakás bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönthet.

Az önkormányzattal szociális alapú lakásbérleti szerződést kötött a Gödöllő, Dózsa György út 14/1. számú lakásra Gengeliczkyné Szabó Andrea 2019. augusztus 15. - 2019. december 31. napjáig. Felek a szerződésüket 2020. január 1. - 2020. december 31-ig meghosszabbították. Bérlő kérelmezte bérleti szerződése hosszabb távú meghosszabbítását, mert lakásproblémáját még nem sikerült más módomban megoldania, valamint jelezte, hogy festési, egyéb felújítási munkákat végeztek a lakásban.

Tartozás nincs sem a közműszolgáltatók, sem az önkormányzat felé.

A lakásrendelet szerint amennyiben a bérlő az alábbi feltételeknek megfelel, szerződést köthet a lakás bérbeadásáról:

- a bérlő a lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt kettő hónapot meghaladó mértékű lakásbérleti díjhátralékot nem halmozott fel, és a szerződés meghosszabbításának, az új bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérbeadóval szemben bérleti díj tartozása nem áll fenn,
- a bérlőnek közüzemi és közös költség díjtartozása nem áll fenn, melyet a közmű szolgáltató és a személyszállítást végző társaságoktól megkért igazolással bizonyít,
- bérbeadói szemle tartása során megállapítható, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta és a rendeltetésszerű használatra alkalmas,
- a bérlő lakásbérleti jogviszonya fennállta alatt a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel a társasház együttélési szabályainak megszegésével kapcsolatos probléma.

Bérlő nyilatkozott, hogy saját tulajdonú beköltözhető lakással, lakóingatlanra fennálló hasznélvezeti joggal, használati joggal nem rendelkezik.

Tudomással bír a fizetendő lakbér összegéről, melyet a család tényleges jövedelmi viszonyai ismeretében, valamilyen fenntartási költséggel együtt teljesíteni tud.

A bérlő bemutatta a közművek által kiadott nullás igazolásokat, a Költségvetési Iroda nyilvántartása alapján lakbértartozás nincs. A bérbeadói szemle alkalmával megállapítható volt, hogy a lakás műszaki állapota megfelelő, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas. A bérleti jogviszony fennállta alatt a bérlő és a vele együtt lakó személyek magatartásával kapcsolatban nem merült fel probléma.

A lakásbérleti szerződést javaslom 2021. január 1. napjától 2 évre meghosszabbítani.

Gödöllő Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozati javaslatot fogadta el.

Gödöllő, 2020. december "4"



Határozati javaslat

Gödöllő Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva úgy dönt, hogy Gengeliczkyné Szabó Andreával a 2100 Gödöllő, Dózsa György út 14/1. szám alatti lakásra kötött bérleti szerződést 2021. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig meghosszabbítja.

A lakás bérleti díja 2021. január 1. napjától: 68.600,- Ft/hó.

Gödöllő Város Polgármester a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva felhatalmazza dr. Kiss Árpád jegyzőt a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: a lakásbérleti szerződés meghosszabbítására 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző

