

# GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

## ELŐTERJESZTÉS

2020. december 10.

**Tárgy:** Javaslát a Gödöllő Város Önkormányzata és a Gödöllő, Fűzfa utcai ingatlantulajdonosok között létrejött településrendezési szerződés módosítására

**Előterjesztő:** Dr. Gémesi György  
polgármester

## Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő Város Önkormányzata és a Gödöllő, Fűzfa utca meghosszabbításával érintett ingatlantulajdonosok (továbbiakban: Tulajdonosok) 2018. július. 03. napján településrendezési szerződésben rögzítették együttműködési szándékukat, annak érdekében, hogy a Tulajdonosok a Fűzfa utca két oldalán elhelyezkedő ingatlanaikat a Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 25/2012. (XI. 15.) számú önkormányzati rendelet („GÉSZ”), valamint a hatályos országos építésügyi jogszabályok (különösen az 1997. évi LXXVIII. törvény („Étv.”), a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet („OTÉK”) előírásainak megfelelő építési teleknek minősülő ingatlanként alakíthassák ki.

A Településrendezési szerződés rendelkezéseinek megfelelően a telekalakítási eljárás és a közművek kivitelezése megtörtént, kivéve az útépítési és csapadékvízvezetési munkák, valamint a közvilágítás kialakítására irányuló munkák, melyekre nézve a szerződéskötések folyamatban vannak. Tekintettel arra, hogy a tervezésre, kivitelezésre, lámpatestek adásvételére irányuló szerződések teljesítése későbbre várható, mint a Településrendezési szerződésben a kivitelezések megvalósítására a Tulajdonosok által vállalt 2020. december 31-ei határidő, e tekintetben a Településrendezési szerződés módosítása szükséges.

Az új határidőt a Felek közös megegyezéssel úgy állapították meg, hogy a szerződéses kötelezettségek megvalósításához szükséges útépítési, csapadékvízvezetési munkák, illetve a közvilágítási LEDES világítótestekkel felszerelt hálózat kiépítésére irányuló munkák elvégzésére, műszaki átadás-átvételére és dokumentálására mindenképpen elegendő idő álljon rendelkezésre.

Tájékoztatom a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a fenti indokra tekintettel a csatolt határozati javaslat és szerződésmódosítás elfogadásáról kellett dönteni.

Gödöllő, 2020. december 09.

Dr. Gémesi György  
polgármester



### HATÁROZATI JAVASLAT

Gödöllő Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a határozat mellékletként elfogadja a Gödöllő Város Önkormányzata és a Gödöllő, Fűzfa utca meghosszabbításával érintett ingatlantulajdonosok között 2018. július 03. napján létrejött településrendezési szerződés módosításának tervezetét.

Határidő: a szerződésmódosítás aláírására 10 munkanap  
Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

## **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

– a továbbiakban: **Szerződésmódosítás** – amely létrejött egyrésztől

**Erős János** (születési név: születési hely, idő:, anyja neve:, lakcím:, személyi azonosító jel:, adóazonosító jel:),

**Erős Krisztián** (születési név:, születési hely, idő:, anyja neve:, lakcím:., személyi azonosító jel:, adóazonosító jel:),

**Erős László** (születési név:, születési hely, idő:, anyja neve:, lakcím:., személyi azonosító jel: 1-, adóazonosító jel:),

**Erős Piroska** (születési név:, születési hely, idő:, anyja neve:, lakcím:., személyi azonosító jel:, adóazonosító jel:),

**Erős Szilvia** (születési név:, születési hely, idő:, anyja neve:, lakcím:, személyi azonosító jel: 2-, adóazonosító jel:),

**Erős János** (születési név:, születési hely, idő:, anyja neve:, lakcím:., személyi azonosító jel: 1-, adóazonosító jel:),

**Kiss László** (születési név:, születési hely, idő:, anyja neve:, lakcím:., személyi azonosító jel: 1-, adóazonosító jel:),

**Kissné Bartók Gizella** (születési név:, születési hely, idő:, anyja neve: , lakcím:, személyi azonosító jel:, adóazonosító jel:),

**Petrák Ildikó** (születési név:, születési hely, idő: anyja neve:, lakcím:., személyi azonosító jel:, adóazonosító jel:),

**Petrák Péter** (születési név:, születési hely, idő:, anyja neve: lakcím:, személyi azonosító jel: 1-, adóazonosító jel:),

**Tribol Imre** (születési név:, születési hely, idő:, anyja neve:, lakcím:., személyi azonosító jel:, adóazonosító jel:),

**Varga Tamás** (születési név:, születési hely, idő:, anyja neve:, lakcím:., vezetői engedély száma:, adóazonosító jel:),

**Varga Zoltán** (születési név:, születési hely, idő: anyja neve:, lakcím:, személyi azonosító jel: 1-, adóazonosító jel:), mint ingatlantulajdonosok

– a továbbiakban: **Tulajdonosok**

*Tulajdonosok képviseletében: **Kiss László meghatalmazott** (születési név:, születési hely, idő:, anyja neve:, lakcím:., személyi azonosító jel:, adóazonosító jel:)*

másrészről

**Gödöllő Város Önkormányzata** (székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 6 , törzskönyvi azonosító szám: 731267, államháztartási egyedi azonosító: 740856, adószám: 15731261-2-13, képviseli: Dr. Gémesi György András polgármester), a továbbiakban: **Önkormányzat**

együttes említésük esetén, mint **Szerződő felek / Felek** – között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. A Tulajdonosok azon szándéktól vezérelve, hogy a Gödöllő, Fűzfa utca meghosszabbításával annak két oldalán elhelyezkedő ingatlanaikat a Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 25/2012. (XI. 15.) számú önkormányzati rendelet („GÉSZ”), valamint a hatályos országos építésügyi jogszabályok (különösen az 1997. évi LXXVIII. törvény („Étv.”), a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet („OTÉK”) előírásainak megfelelő építési teleknek minősülő ingatlanként alakítsák ki, egymással és az Önkormányzattal együttműködnek. Az együttműködési szándék részletei a 2018. július. 03. napján kötött településrendezési szerződésben rögzítésre kerültek (továbbiakban: Településrendezési Szerződés). Ennek alapján a telekalakítási eljárás és a közművek kivitelezése megtörtént, kivéve az útépítési és csapadékvíz-elvezetési munkák,

valamint a közvilágítás kialakítására irányuló munkák.

2. A Településrendezési Szerződés 3.b. pontja rögzítette a Felek azon célját, hogy a kialakuló Gödöllő 2043/5 és 2031/9 hrsz.-ú ingatlanokat, valamint az ingatlan-nyilvántartásban jelenleg 2035/4 hrsz.-on útként nyilvántartott ingatlant érintően út kialakítására, csapadékvíz elvezető rendszer megépítésére és közvilágítás kialakítására kerüljön sor. A Településrendezési Szerződés 6. pontja értelmében a Tulajdonosok – közös költségviselés mellett – teljes körűen, a tervezéstől kezdve a műszaki átadás-átvételig lebonyolítják a szilárd burkolatú út, továbbá a csapadékvíz elvezető rendszer, valamint a közvilágítási LED-es világítótestekkel felszerelt hálózat kiépítését, legkésőbb 2020. december 31. napjáig.

3. A Tulajdonosok kijelentik, hogy „Gödöllő Fűzfa utca meghosszabbításának útépítési és csapadékvíz elvezetési munkáinak kivitelezése” tárgyában, a 2013. évi V. törvény (Ptk.) XIV. fejezete alapján lefolytatott versenyeztetési eljárás nyertes ajánlattevőjével, a Trans-Motors Kft. vállalkozóval a szerződést előkészítették, a szerződéskötés folyamatban van, a Vállalkozó által vállalt teljesítési határidő: 2021. május 31.

4. Az Önkormányzat képviselője kijelenti, hogy a Gödöllő, Fűzfa utcában légvezeték LED-es világítótestekkel felszerelt közvilágítási hálózat kiépítése érdekében előkészítették a finanszírozási, tervezési-kivitelezési és a lámpatestek megvásárlására irányuló adásvételi szerződéseket, a szerződések aláírásra folyamatban van, a vállalt legkésőbbi teljesítési határidő: 2021. május 31.

5. Szerződő felek a fentiekre tekintettel megállapítják, hogy a Településrendezési Szerződés teljesítése folyamatban van, a szerződés teljesítése továbbra is érdekükben áll, ezért a szerződéses kötelezettségek megvalósításához szükséges, fent részletezett tervezési, kivitelezési és adásvételi szerződésekben vállalt teljesítési határidőkre tekintettel a Településrendezési Szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

6. A Településrendezési Szerződés 6. pontja és az abban foglalt teljesítési határidő az alábbiak szerint módosul:

„Felek a 3. b) pontban meghatározott építmények kapcsán – közös költségviselés mellett – megállapodnak abban, hogy a 3. a) pont szerinti közművek elkészülte (műszaki átadás-átvétele) után, **legkésőbb 2021. augusztus 31. napjáig** a Tulajdonosok teljes körűen – a tervezéstől kezdve a műszaki átadás-átvételig – lebonyolítják a szilárd burkolatú út, továbbá a csapadékvíz elvezető rendszer, valamint az Önkormányzat lebonyolítja a légvezeték LED-es világítótestekkel felszerelt közvilágítási hálózat kiépítését.”

7. A Településrendezési Szerződés többi része változatlan marad, a módosítás nem érinti, a két szerződés együtt kezelendő.

8. Jelen szerződésmódosítás szövegét Gödöllő Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, .../2020. (XII. ..) határozatával fogadta el.

9. A Településrendezési szerződés 10. pontjában rögzített meghatalmazás alapján jelen megállapodás aláírására, a Tulajdonosok képviselőjére és a Tulajdonosok nevében kapcsolattartásra jogosult: Kiss László tulajdonos tel.: + 36 30 984 3013, e-mail: gabbianokft@gmail.com.

10. Felek a jelen szerződésmódosítás elkészítésével és ellenjegyzésével megbízzák dr. Bánfalvi László ügyvédet (székhely: 2170 Aszód, Kossuth L. u. 56., lajstromszám: PMÜK 13-XI/1031.), aki a Felek megbízását az ellenjegyzésével elfogadja. A megbízás magában foglalja a Felek meghatalmazását a jelen szerződésmódosítás iratcsatolás céljából történő földhivatali benyújtására a Településrendezési Szerződés 13. pontjában meghatározott, a településrendezési kötelezettség tényének feljegyzése iránt indított ingatlan-nyilvántartási eljárásban.

11. Jelen szerződésmódosítás az aláírása napján lép hatályba. A szerződésmódosítás 7 példányban készül, melyből az Önkormányzatot 2 példány, a Tulajdonosokat 2 példány, az eljáró ügyvédet 3 (földhivatali 2 + saját részre 1) illeti meg.

Alulírott Szerződő felek, a jelen 3 oldalból álló Településrendezési szerződés módosítást, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kelt Gödöllő, 2020. december ...

Kelt Gödöllő, 2020. december ...

.....  
Tulajdonosok  
képviselőjében Kiss László meghatalmazott

.....  
Gödöllő Város Önkormányzata  
Dr. Gémesi György András

Önkormányzati pénzügyi ellenjegyzés:

„ellenjegyzem”, Gödöllőn, 2020. .... hónap ..... napján:

A jelen szerződést készítettem és „ellenjegyzem”,  
Gödöllőn, 2020. .... hónap ..... napján:

dr. Bánfalvi László ügyvéd  
(székhely: 2170 Aszód, Kossuth L. u. 56., KASZ: 36057024)