

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a Gödöllő, Isaszegi út 11. szám alatt elhelyezkedő 5376 helyrajzi számú ingatlanrészre kötött adásvételi szerződés módosítására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

A Képviselő-testület a 11/2020.(II.13.) önkormányzati határozatával döntött arról, hogy **Gödöllő Város Önkormányzatának 72/897 arányú tulajdoni hányadát** eladja a Gödöllői Waldorf-Pedagógiai Egyesület (jogutódja Weöres Sándor Oktatási, Kulturális Szabadidő Egyesület) 764/897 arányú, Összmagyar Egyesület 61/897 arányú tulajdonában lévő, belterületi fekvésű, **gödöllői 5376 helyrajzi számú**, 897 m² területű, kivett, lakóház, udvar, egyéb épület megnevezésű, jelenleg a Gödöllői Szabad Waldorf Óvodának helyet adó, természetben az Isaszegi út 11. szám alatt fekvő ingatlanból, melyet 51649/1999.08.17, 56450-2/2003.2001.06.06, 56449/2003.2002.01.23 számú bejegyző határozat szerint a Magyar Állam elidegenítési és terhelési tilalma és a 66434/2009.12.04, 62298/2020.07.14, 444347/2011.04.29 számú bejegyző határozat szerint az Elmű Hálózati Elosztó Kft. vezetékjoga terhel, **bruttó 2.000.000 forintos vételáron a Weöres Sándor Oktatási, Kulturális és Szabadidő Egyesület** (2100 Gödöllő, Tessedik Sámuel u. 4.), mint a Gödöllői Szabad Waldorf Óvoda közoktatási intézmények működtetője és fenntartója, egyben az ingatlan többségi társtulajdonosa részére.

A szerződésben a 11/2020.(II.13.) önkormányzati határozatban foglaltakkal egyezően a felek az alábbi feltételeket rögzítették:

- az önkormányzat javára elidegenítési tilalom és elővásárlási jog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba 15 évig terjedő határozott időre,
- az értékesített ingatlant vevő az óvodai nevelés-oktatás céljából vásárolja meg, és ezt a feladatot legalább 15 évig vállalja ellátni.

Az adásvételi szerződést a felek 2020. áprilisban aláírták. A szerződés aláírását követően 2020. szeptember 30-án új vezetés került megválasztásra az Egyesületben. Levélben fordult hozzánk a Weöres Sándor Oktatási, Kulturális és Szabadidő Egyesület új vezetésének megbízásából Kecskés Judit civil referens és jelezte az új vezetés azon szándékát, hogy kezdeményeznék a szerződés módosítását. A szerződés 3.2 pontja szerint az Eladó, azaz Gödöllő Város Önkormányzata javára 15 év határozott időtartamra elővásárlási jog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre. Ezzel 15 évre teljesen lehetetlenné válik az óvoda más helyre való átköltözése. Ezen túl jelenleg ez az egyetlen ingatlan vagyona az Egyesületnek, ami alapját képezhetné a banki kölcsön felvételének a jövőben. Ezért kérésük arra irányult, hogy a fenti, 15 évre szóló korlátozásokat – az elidegenítési és terhelési tilalmat– szeretnék törölni szerződés módosítással az ingatlan nyilvántartásban.

A nemzeti vagyonról szóló a 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (4) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a „Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek:

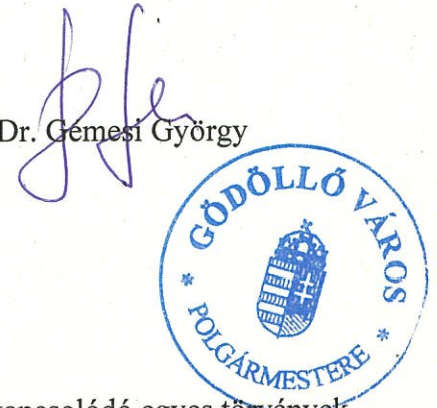
a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegóvási kötelezettség megszegésének;”

Tekintettel, arra, hogy ebben az esetben nem ingyenes átruházás történt nem látom akadályát a szerződés kért módosításának. Az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlannyilvántartásból való törlése következtében az ingatlanon Gödöllő Város Önkormányzat tulajdonosi igénnyel nem élhet, így az óvodai nevelés-oktatási feladat legalább 15 évig történő ellátásának kötelezettsége is törlésre kerül a szerződésből.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörömben az alábbi határozati javaslatot fogadtam el.

Gödöllő, 2020. december „04”

Dr. Gémesi György



HATÁROZATI JAVASLAT

Gödöllő Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011.évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a Képviselő-testület 11/2020.(II.13.) önkormányzati határozata alapján Gödöllő Város Önkormányzata és a Weöres Sándor Oktatási, Kulturális és Szabadidős Egyesület között a Gödöllő belterületi 5376 hrsz alatti ingatlan 72/897 tulajdoni hányad tárgyában megkötött ingatlan adásvételi szerződés szövegének azon módosításáról döntöttem, mely szerint a szerződés 1.3. 1.5., 3.2 és 3.3 pontjaiban a következő feltételek kerüljenek törlésre:

- az önkormányzat javára elidegenítési tilalom és elővásárlási jog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba 15 évig terjedő határozott időre,
- az értékesített ingatlant vevő az óvodai nevelés-oktatás céljából vásárolja meg, és ezt a feladatot legalább 15 évig vállalja ellátni.

Határidő: a szerződés aláírására 30 nap

Felelős: dr. Gémesi György polgármester