

Gödöllő Város Polgármestere

E l ő t e r j e s z t é s

Tárgy: Javaslat Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet (GÉSZ) módosítási eljárásának megindítására a Mézeskalács Ház bölcsőde övezeti besorolásának módosítására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

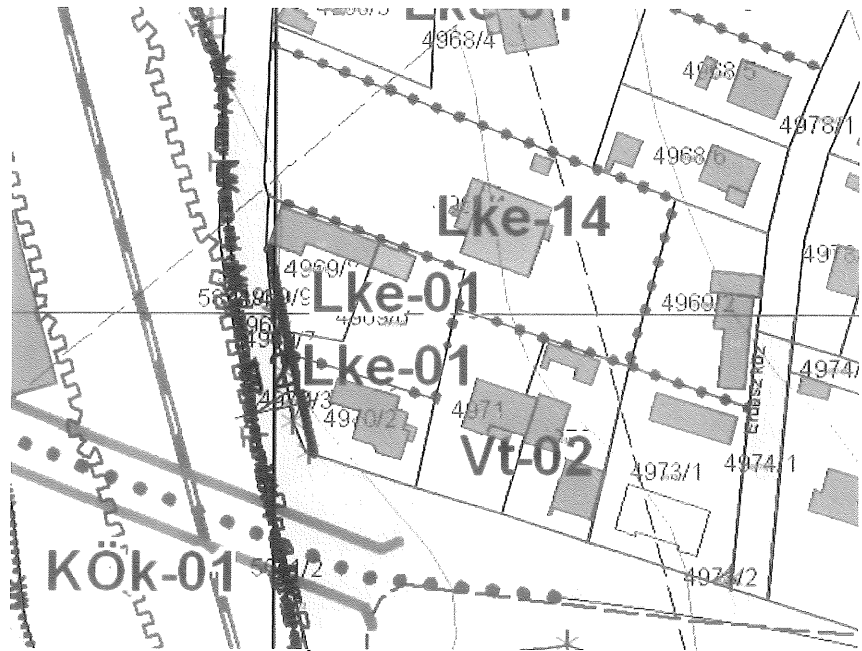
A Kormány az egyes állami vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról szóló 1504/2020. (VIII.12.) Kormányhatározatban döntött a Gödöllő, Premontrei utca 6-8. alatt lévő, önkormányzati fenntartású Mézeskalács Ház bölcsőde 4969/1, 4969/6 helyrajzi számú Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanai Gödöllő Város Önkormányzata részére történő ingyenes átadásáról. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 13.§ (4) a) pontja alapján a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjogot megszerző fél a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani. A 4969/8 helyrajzi számú, beékelődő telek tulajdonátadását az önkormányzat szintén kezdeményezte a Magyar Államnál önkormányzati feladatellátáshoz, a kérelem elbírálása jelenleg folyamatban van.



A háromszintes (alagsor, földszint, emelet) Mézeskalács Ház bölcsődét 1952-ben, a Szent István Egyetem alapította, az egyetemi hallgatók, dolgozók gyermekeinek napközbeni ellátására. Egy korábban polgári lakóháznak épült ingatlan átalakításával hoztak létre egy 25 férőhelyes ellátó-intézményt, majd 1981-ben a növekvő igényeket figyelembe véve 40 gyermek ellátására bővítették. Jelenleg a Gödöllői Egyesített Palotakert Bölcsődéhez tartozó épületben, tagintézményként jelenleg 42 gyermek (37 fő alapellátás, 5 fő játszócsoport) ellátására van lehetőség.

Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet (GÉSZ) szerint a bölcsőde által elfoglalt két telek Kertvárosias lakóterület (Lke) területfelhasználási egységben, de eltérő övezetben található: a 4969/1 hrsz-ú telek Lke-14, míg a 4969/6 Lke-01 övezetben találhatók.

Indokolt a jelenleg külön övezetbe sorolt telkek övezeti egységesítése, ami telekegysítés után megteremti az intézmény jövőbeli fejlesztési lehetőségét.



Kivonat a GÉSZ mellékletét képező Szabályozási tervlapból

A településrendezési eszközök módosításának jogszabályban meghatározott, kötött eljárásrendje van, melyet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm.rendelet) szabályoz. Tekintettel arra, hogy a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, illetve zöld, vízgazdálkodási, erdő-, és természetközeli terület megszüntetése, így a Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése szerint a GÉSZ módosítás történhet egyszerűsített eljárás szerint.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek, és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a mellékelt határozatot hoztam meg.

Gödöllő, 2021. január 27

Dr. Gémesi György



H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Gödöllő Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva kezdeményezi Gödöllő város helyi építési szabályzatáról szóló 30/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítását a *Premontrei utca – Fácán sor – Erdész köz – Köztársaság út által határolt területre*.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester (a főépítész útján)