

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

2021. március 26.

Tárgy: Javaslat a gödöllői 083/19 - 083/71. helyrajzi számú, külterületi fekvésű ingatlanok belterületbe vonására.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

A Gödöllői Üzleti Park Zrt. (2100 Gödöllő, Ábrahám krt. 2.), mint a gödöllői 083/19 - 083/71. helyrajzi számú (52 kivett beépítetlen terület és egy kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút), természetben a Csonka János utcától délre fekvő földrészek tulajdonosa, építési telkek kialakítása célból kezdeményezte földterületei belterületbe vonását.

A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 30/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban GÉSZ) szerint a 083/19 - 083/71. helyrajzi számú földterületek kivett, beépítetlen területe és egy kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, Gksz-12 építési övezetbe tartoznak.

A szabályozási terv a 083/19 - 083/71. helyrajzi számú területeket tervezett belterületként jelöli.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény általános jelleggel előírja, hogy földterület belterületbe vonására csak a belterülettel közvetlenül szomszédos telektömb esetén lehet sort keríteni. Jelen esetben a belterületbe vonással érintett telektömb ötvenhárom földterületet jelent, melyek a következők

- 083/19 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű 1588 m² nagyságú 1/1 arányban a Gödöllői Üzleti Park Zrt. tulajdonában lévő földterület,
- 083/20 – 083/29 helyrajzi számú kivett beépítetlen területek megnevezésű, egyenként 1620 m² nagyságú 1/1 arányban a Gödöllői Üzleti Park Zrt. tulajdonában lévő földterületek,
- 083/30 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű 1587 m² nagyságú 1/1 arányban a Gödöllői Üzleti Park Zrt. tulajdonában lévő földterület,
- 083/31 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű 1904 m² nagyságú 1/1 arányban a Gödöllői Üzleti Park Zrt. tulajdonában lévő földterület,
- 083/32 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű 3042 m² nagyságú 1/1 arányban a Gödöllői Üzleti Park Zrt. tulajdonában lévő földterület,
- 083/33 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű 3187 m² nagyságú 1/1 arányban a Gödöllői Üzleti Park Zrt. tulajdonában lévő földterület,
- 083/34 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű 2397 m² nagyságú 1/1 arányban a Gödöllői Üzleti Park Zrt. tulajdonában lévő földterület,
- 083/35 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű 1769 m² nagyságú 1/1 arányban a Gödöllői Üzleti Park Zrt. tulajdonában lévő földterület,
- 083/36 – 083/45 helyrajzi számú kivett beépítetlen területek megnevezésű, egyenként 1800 m² nagyságú 1/1 arányban a Gödöllői Üzleti Park Zrt. tulajdonában lévő földterületek,
- 083/46 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű 1767 m² nagyságú 1/1 arányban a Gödöllői Üzleti Park Zrt. tulajdonában lévő földterület,
- 083/47 helyrajzi számú kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 19381 m² nagyságú 1/1 arányban a Gödöllői Üzleti Park Zrt. tulajdonában lévő földterület,
- 083/48 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű 1918 m² nagyságú 1/1 arányban a Gödöllői Üzleti Park Zrt. tulajdonában lévő földterület,
- 083/49 – 083/58 helyrajzi számú kivett beépítetlen területek megnevezésű, egyenként 1947 m² nagyságú 1/1 arányban a Gödöllői Üzleti Park Zrt. tulajdonában lévő földterületek,

- 083/59 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű 1911 m² nagyságú 1/1 arányban a Gödöllői Üzleti Park Zrt. tulajdonában lévő földterület,
- 083/60 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű 1915 m² nagyságú 1/1 arányban a Gödöllői Üzleti Park Zrt. tulajdonában lévő földterület,
- 083/61 – 083/70 helyrajzi számú kivett beépítetlen területek megnevezésű, egyenként 1947 m² nagyságú 1/1 arányban a Gödöllői Üzleti Park Zrt. tulajdonában lévő földterületek,
- 083/71 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű 1916 m² nagyságú 1/1 arányban a Gödöllői Üzleti Park Zrt. tulajdonában lévő földterület.

A 083/19 - 083/71. helyrajzi számú földterületek a GÉSZ szerinti belterületbe csatolás feltételeit, azaz az elégséges közművesítettség és a közútkapcsolat meglétét teljesítették.

A 083/19 - 083/71. helyrajzi számú telektömb földmérési munkadíját és a belterületbe vonás ingatlan-nyilvántartási eljárási díját a belterületbe vonással érintett ingatlanok tulajdonosa, a Gödöllői Üzleti Park Zrt. viseli.

A fent említett 083/19 - 083/71. helyrajzi számú földrészletekre Gödöllői Üzleti Park Zrt. elkészítette a fekvéshatár-változásról szóló, mellékelt változási vázrajzot. (A változási vázrajzban foglalt fekvéshatár-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez földvédelmi hatósági engedély beszerzése nem szükséges, mivel a földrészletek termelésből kivett, megnevezésük beépítetlen terület, illetve egy kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút)

Az érintett terület a 30/2018.(XII. 14.) számú önkormányzati rendelet belterületbe csatolásról szóló feltételeinek megfelelő, ezért a Gödöllői Üzleti Park Zrt. tulajdonában lévő 083/19 - 083/71. helyrajzi számú földterületből álló, északi irányban meglévő belterülethez csatlakozó, külterületi fekvésű, a hatályos szabályozási terv értelmében belterületbe csatolásra tervezett terület belterületbe vonásra alkalmas. A változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről gondoskodni szükséges.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörömben a tudomásulvétellel kapcsolatban az alábbi határozati javaslatot fogadtam el.

Gödöllő, 2021. március 26.


Dr. Gémesi György


Határozati javaslat

Gödöllő Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 30/2018. (XII. 14.) számú önkormányzati rendelet alapján belterületbe vonja a következő gödöllői ingatlanokat:

helyrajzi szám	terület		művelési ág, megnevezés	belterületbe vonás utáni tervezett terület-felhasználás
	ha	m ²		
083/19		1588	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/20		1620	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/21		1620	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/22		1620	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/23		1620	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/24		1620	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/25		1620	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/26		1620	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/27		1620	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/28		1620	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/29		1620	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/30		1587	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/31		1904	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/32		3042	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/33		3187	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/34		2397	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/35		1769	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/36		1800	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/37		1800	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/38		1800	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/39		1800	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/40		1800	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/41		1800	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/42		1800	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/43		1800	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/44		1800	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/45		1800	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/46		1767	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/47	1	9381	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút

helyrajzi szám	terület		művelési ág, megnevezés	belterületbe vonás utáni tervezett terület-felhasználás
	ha	m ²		
083/48		1918	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/49		1947	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/50		1947	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/51		1947	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/52		1947	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/53		1947	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/54		1947	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/55		1947	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/56		1947	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/57		1947	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/58		1947	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/59		1911	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/60		1915	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/61		1947	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/62		1947	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/63		1947	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/64		1947	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/65		1947	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/66		1947	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/67		1947	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/68		1947	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/69		1947	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/70		1947	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
083/71		1916	kivett, beépítetlen terület	kivett, beépítetlen terület
Összesen:	11	7422		

A Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 30/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdése értelmében a belterületbe vonást Gödöllő Város Önkormányzatától kérelmezőnek, vagy a belterületbe vont, építési telek céljára tervezett, vagy épülettel beépített, vagy beépíthetőre tervezett terület mindenkor tulajdonosának a kötelezettsége saját költségén, a beépíthetőséghez, ingatlanhasználathoz, telekalakításhoz szükséges mértékig utak, közművek létesítése, és a belterületbe vonásból, ingatlan használat és rendeltetés-változásból eredő egyéb feltételek teljesítése.

Gödöllő Város Polgármestere a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a Geométer Kft. által 13/2021. munkaszámon készített 083/19 – 083/71. helyrajzi számú földrészletek fekvéshatár-változásáról szóló, a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által 2021.03.16. napján záradékolt változási vázrajzot és a belterületbe vonás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére irányuló kérelmet az ingatlanügyi hatósághoz Gödöllő Város Önkormányzata képviselőjében benyújtja.

Határidő: a döntés közlésére azonnal.