

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a Gödöllő, Palota-kert 2. sz. alagsorában található 26 m² önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X.19.) önkormányzati rendelet 2.§ (3) bekezdés értelmében az önkormányzat tulajdonában álló lakások hasznosításáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést, a lakás bérbeadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönthet.

Az önkormányzat tulajdonát képező 2100 Gödöllő, Palota-kert 2. sz. alagsorában található 26 m² -es önkormányzati tulajdonú. helyiség a hivatkozott rendelet értelmében, a piaci elven bérbe adható helyiségeink körébe tartozik. A bérbeadásukra vonatkozó szabályokat a fenti rendelet részletesen rendezi.

Az önkormányzattal helyiségbérleti szerződést kötött a Palota-kert 2. számú 26 m² -es helyiségre a Delego CONSULTING Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 3 hónapos határozott időtartamra. Bérő kezdeményezte szerződése meghosszabbítását fél évvel.

A lakásrendelet szerint amennyiben a bérő az alábbi feltételeknek megfelel, szerződést köthet a helyiség érbeadásáról:

- a bérő a helyiségbérleti jogviszonya fennállta alatt kettő hónapot meghaladó mértékű bérleti díjhátralékot nem halmozott fel, és a szerződés meghosszabbításának, az új bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérbeadóval szemben bérleti díj tartozása nem áll fenn,

- a bérő helyiségbérleti jogviszonya fennállta alatt a bérő magatartásával kapcsolatban nem merült fel a társasház együttélési szabályainak megszegésével kapcsolatos probléma.

A Költségvetési iroda nyilvántartása alapján helyiségbérleti díj tartozás nincs. A bérleti jogviszony fennállta alatt a bérő magatartásával kapcsolatban nem merült fel probléma.

A helyiségbérleti szerződést javaslom 2021. március 15. napjától 6 hónapra meghosszabbítani.

Gödöllő Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozati javaslatot fogadta el.

Gödöllő, 2021. március 25.



22.16.4

dr. Kiss Árpád
jegyző

Határozati javaslat

Gödöllő Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva úgy dönt, hogy bérbe adja a 2100 Gödöllő, Palota-kert 2. sz. alagsorában található 26 m² önkormányzati tulajdonú helyiséget a Delego CONSULTING Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságnak, felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására és a bérleti szerződést 2021. március 15. napjától 2021. szeptember 15. napjáig meghosszabbítja.

A helyiség bérleti díja: 25.000 Ft + Áfa/hó

Határidő: a helyiségbérleti szerződés meghosszabbítására 15 munkanap

Felelős: dr. Kiss Árpád jegyző