

GÖDÖLLŐ

VÁRKAPITÁNYI LAK FELÚJÍTÁSA ÉS HASZNOSÍTÁSA

2100 Gödöllő Szabadság út 2. hrsz.: 5870

KIVITELI TERV

II. ütem

**Tető felújítás, zárófödém megerősítés
és részleges közbenső födém csere**

Műszaki leírás

Tartalom

1 Rész - Általános	3
1.1 Dokumentumok	3
1.2 Jóváhagyásra benyújtandó munkarészek	4
1.3 Minőségbiztosítás	5
1.4 Feltárások	5
1.5 Szállítás, raktározás és anyagmozgatás	5
1.6 Többlet anyagmennyiségek	5
1.7 Helyszíni méretek ellenőrzése	6
2 Rész - Termékek	6
2.1 Gyártók	6
3 Rész - Kivitelezés	10
3.1 Építési kerítés	10
3.2 Vizsgálat	10
3.3 Bontás	10
3.4 Meglévő szerkezetek javítása és átalakítása	11
3.5 Beépítés	12
3.6 Védelem	12

1 Rész - Általános

1.1 Dokumentumok

- A. Ezt a műszaki leírást a szerződés tárgyát képező összes tervdokumentációval összhangban kell alkalmazni, szerződés általános és speciális feltételeinek figyelembevételével. A tervdokumentáció és annak bármely része a szerzői jog által védett szellemi termék, kizárólag a munkák kivitelezésének céljára használható fel, és a Kima Studio Kft. írásos engedélye nélkül nem másolható, nem átdolgozható és nem sokszorosítható.
- B. A tervdokumentáció a KIMA Studio Kft. által 2016. júniusban, a Gödöllő, Várkapitányi lak épületének felújítása tárgyában kiadott kiviteli tervdokumentációt jelenti. A tervdokumentációt a tervező csak a tulajdonos előzetes jóváhagyásával változtathatja meg.
- C. Az épületre kiadott jogerős építési engedély a teljes épület felújítására és hasznosítására vonatkozik. A kivitelezési munkákat a tulajdonos a rendelkezésre álló pénzügyi források szerint ütemekre bontotta. A II. ütem az épület tetőszerkezetének felújítását, a zárófüdém megerősítését és a közbenső fafüdém cseréjét tartalmazza. A faszerkezetű loggia felújítása abban az esetben része a feladatnak, ha a pénzügyi források lehetővé teszik.
- D. Az II. ütembe tartozó kivitelezési munkák térbeli lehatárolása:
1. A munkák térbeli határa a jogi telekhatár.
 2. A munkák során az épület egyes szerkezeteinek felújítása történik meg. A munkák része a tetőszerkezet és tetőfedés teljes cseréje, a faszerkezetű zárófüdém megerősítése, és a földszint feletti fafüdém cseréje, illetve az épület előtti faszerkezetű tornác felújítása. A munkák része továbbá a felújításhoz szükséges részleges kőműves bontás és falazás.
 3. A munkákkal érintett területeket, közlekedési útvonalakat és közterületet a munkák során védeni kell, és a munkák során keletkezett esetleges sérüléseket helyre kell állítani, és a keletkezett szennyeződések el kell távolítani.
- E. A felújítási munkák I. ütemében elkészült az alapmegerősítés és a falak szerkezeti megerősítése méretezett feszítőműves acélszerkezettel. Ezt az állapotot a munkák során fenn kell tartani.
- F. A tervdokumentációk és a szerződés ellentmondásai esetén a kivitelezőnek haladéktalanul írásban kérni kell az ellentmondások tisztázását a tervezőtől.
- G. Amennyiben a tervdokumentáció a kivitelező megítélése szerint nem ad egyértelmű utasítást az épület-felújítás megvalósításának egyes kérdéseiben, a kivitelezőnek írásban kérni kell az adott műszaki megoldás pontosítását a tervezőtől.
- H. A kivitelezés során az építési engedély határozatban foglaltakat be kell tartani.

- I. A kivitelezés megkezdése előtt állapotrögzítő fényképfelvételeket kell készíteni a munkák által érintett és a munkák által nem érintett épületrészekről is. Az épület állapotát a kivitelezés során óvni kell.

1.2 Jóváhagyásra benyújtandó munkarészek

- A. A kivitelezőnek a beépítendő anyagokról a tervező és megbízó képviselőjének jóváhagyásra be kell nyújtani az alkalmazni kívánt anyagok és szerkezetek mintáit, minden eltérő anyagra és szerkezetre, a gyártás és beépítés megkezdése előtt.
- B. A kivitelező csak olyan anyagokat nyújthat be jóváhagyásra, aminek alkalmasságáról meggyőződött, és alkalmazása a vonatkozó szabályoknak és előírásoknak megfelel. A benyújtott anyagokhoz mellékelni kell a gyártótól beszerzett, akkreditált minőségbiztosító intézet által kiadott építőipari alkalmassági bizonyítványt.
- C. A megbízó és a tervező a jóváhagyásra benyújtott anyagokat és terveket jóváhagyja, vagy elutasítja. A jóváhagyást a tervező megtagadja, ha a benyújtott dokumentáció nem megfelelő. Ebben az esetben az elutasított anyagokat újra be kell nyújtani. Csak jóváhagyott anyagokat szabad felhasználni. A jóváhagyott mintadarabot kivitelező az építkezés befejezéséig az építési irodán, zárható helyen, rendszerezve tárolja, olyan körülmények között, hogy az mindig alkalmas legyen a már beépített anyagokkal való összehasonlításra.
- D. Minták: A minta lehet mintadarab, vagy a véglegesen elkészülő munka egy darabja. A mintának minden esetben a végleges elkészülő szerkezetet kell megjeleníteni.
- E. Mintadarabot kell benyújtani minden előregyártott, nem az építkezés helyszínén készülő építőelemből, amiből több mint 1 db kerül beépítésre. Minden eltérő minőségű mintadarabból legalább 1 db teljes méretű elemet kell benyújtani, kivéve, ha a műszaki leírás másképpen rendelkezik.
- F. Mintafelületet kell benyújtani az építkezés helyszínén készülő jellemzően homogén szerkezetek, anyagok esetében, a minta legkisebb mérete legyen legalább 50/50 cm, ha a műszaki leírás másképpen nem rendelkezik.
- G. Tesztek és vizsgálati eredmények: Akkreditált minőségvizsgáló intézet által igazolt tesztek, a minőség szempontjából meghatározó paraméterek tekintetében, minden anyagra. A használatbavételi engedélyezési eljárás céljára a tesztek és vizsgálati eredmények egy hiteles példányát az építkezés befejezéséig az építési irodán kell tartani, és a hatóságok képviselőinek betekintést kell nyújtani.
- H. Ütemterv: A kivitelezőnek a munka megkezdése előtt minden munkafolyamatra kiterjedő részletes napi bontású ütemtervet kell készíteni és a megbízóval jóváhagyni.
- I. Műhelytervek, gyártmánytervek: A kivitelezőnek az összes eltérő méretű és minőségű beépítendő elemre és lakatos szerkezetre műhelytervet, gyártmánytervet kell készíteni, legalább 1:20 méretarányban. A terven fel kell tüntetni a gyártási technológiából adódó furatokat, az illesztéseket, beemeléshöz szükséges megfogási pontokat, egyéb pl. ideiglenes megtámasztáshoz szükséges elemeket, szerelvényeket.

- J. Organizációs terv: A kivitelezőnek a munka megkezdése előtt minden jellemző munkafázisra kiterjedő organizációs tervet kell készíteni és a megbízóval jóváhagyatni. A terv tartalmazza az anyagtárolások helyeit, szállítási útvonalakat, ideiglenes létesítményeket. A munkahelyi állványok megfelelőségéért a kivitelező felelős. Az organizációs terv térjen ki a munkaterület lehatárolására, a munkaterület lezárására, az építési tábla elhelyezésére, a munkaterület éjszakai megvilágítására.

1.3 Minőségbiztosítás

- A. Beszerzési helyek: Minden azonos minőségű és típusú anyagot egy beszerzési helyről kell beszerezni. A kivitelezőnek törekedni kell az épület anyagaival azonos anyagok beszerzésére.
- B. Minden anyagot az adott vizsgálat szempontjából felhatalmazással rendelkező vizsgáló intézet által kibocsátott bizonylat/tanúsítvány szerinti minőségben kell beépíteni, az abban foglalt feltételek betartásával. A beépített anyagokat a vizsgáló intézet által kiadott besorolást jelző, tartós jelzéssel kell ellátni.

1.4 Feltárások

- A. Feltárások helyei: Minden földkiemeléssel, bontással járó tevékenység helyén feltárást kell végezni. A feltárás helyét és méretét az építésszel és az érdekelt hatóságokkal egyeztetni kell. A feltárást fotódokumentációval dokumentálni kell, és az építési napló mellékleteként csatolni. Csak a feltárás szemléje után végezhető a teljes földkiemelés és bontás. Ha feltárások után tapasztalt körülmények eltérnek a feltételezett állapottól, a kivitelezőnek a tervező írásos utasítását kell kérni.
- B. A bontásokból származó felhasználható bontott anyagot megfelelő védett rakatokban kell tárolni. A bontásokból és földkiemelésekből származó törmeléket csak akkor szabad elszállítani, ha arra az építész engedélyt adott. Esetlegesen a feltárásokban talált leletekről a megbízót haladéktalanul értesíteni kell.

1.5 Szállítás, raktározás és anyagmozgatás

- A. Csak azokat az anyagokat szabad az építés helyszínén tárolni, aminek beépítése a jóváhagyott ütemterv szerint 8 napon belül megtörténik. Az épületen belül csak azokat az anyagokat szabad tárolni, aminek a beépítése az adott munkanapon megtörténik. A földemlak terhelhetőségéről a statikus tervező szakvéleményét kell kérni.
- B. Az anyagokat védeni kell a fizikai, valamint nedvesség, szennyeződések vagy egyéb káros hatások okozta sérülésektől. Száraz és fedett helyen kell tárolni. A gyártók utasítása szerint kell eljárni az anyagmozgatás és raktározás során.
- C. A károsodást szenvedett anyagokat az építkezésről azonnal el kell távolítani, azok beépítése tilos.

1.6 Többlet anyagmennyiségek

- A. A teljes beépített tetőfedő anyag mennyiség 3%-nak megfelelő anyagmennyiséget át kell adni a megbízónak, mint tartalék anyagot, eredeti csomagolásban.

1.7 Helyszíni méretek ellenőrzése

- A. Ahol a szerkezeteket megadott falközbe kell illeszteni, vagy más módon a meglévő szerkezethez kell illeszteni, a helyszíni méretek a kivitelezőnek a gyártás előtt le kell ellenőrizni. A mért adatokat a gyártmányterveken fel kell tüntetni.
- B. A betonszerkezetekbe kerülő befogóelemeket a betonozáskor el kell helyezni, a betonozást végző kivitelezővel egyeztetve.

2 Rész - Termékek

2.1 Gyártók

- A. A kivitelezőnek a műszaki leírásban tájékoztató jelleggel megadott gyártók esetében is meg kell győződni arról, hogy az általuk forgalmazott anyag a minőségi előírásoknak megfelel, és ezekről a termékekről is a megfelelő mintákat be kell nyújtani. Jelen műszaki leírásban megnevezett termékek helyett azokkal azonos műszaki paraméterekkel rendelkező termékeket is be lehet nyújtani jóváhagyásra.
- B. Beton és vasbeton munkák:
 - 1. A tartószerkezeti tervfejezetben megadott anyagok.
 - 2. Vasalt aljzatbeton, hegesztett betonacél háló FERALPI 4K1515 építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 150 x 150 mm osztással Ø 4,00 / 4,00 BHB55.50, betonminőség C16/20
- C. Feltöltések
 - 1. Kavicsfeltöltés: tömörített homokos kavics, a terven ábrázolt rétegvastagsággal
- D. Falazóelemek:
 - 1. Nagyméretű tömör égetett tégl a falazat esetleges hiányainak pótlásához. A területen más bontásból származó, ép és megfelelő szilárdságú téglák használhatók fel a műszaki ellenőr jóváhagyásával.
 - 2. Hagyományos javított mészhabarc.
 - 3. Segédanyagok és szerkezetek a falcsatlakozások és kiékelések elkészítéséhez, nem zsugorodó habarc, rozsdamentes acél, tartósan rugalmas kitt.
- E. Acélszerkezetek

1. Acél anyagminőség S235 JRG 2 (Fe235B, A38B), amennyiben a tervek másképp nem jelölik
2. Rozsdamentes acél anyagminőség 1.4404/1.4571, amennyiben a tervek másképp nem jelölik.
3. Rozsdamentes acél elemek finom szálcsiszolt felülekezeléssel, ha a tervek másképp nem jelölik
4. Bevonatok: a terven megadott acél elemeken tűzhorganyzás.
5. Minden egyéb acélszerkezet korróziógátló alapozással és kétszeri fedőfestéssel, egyéb jelölés hiányában RAL 9007 színben.
6. A kapcsolatokat úgy kell kialakítani, hogy a hőtágulásból adódó alakváltozásokat a szerkezet káros feszültségek nélkül viselni tudja. Tágulási hézagokat az építész hagyja jóvá. A hegesztési varratokat folyamatosan kell készíteni, olyan eljárással, ami alakváltozást nem okoz. A hegesztési varratokat síkba kell köszörülni. A látszó éleket 1 mm rádiusszal le kell csiszolni. A hajlításokat a lehető legkisebb sugárral kell elvégezni.
7. Külső térbe kerülő üreges elemeknél a szerkezetbe jutó víz eltávozását biztosító lyukakat kell a gyártmányterveken megadni.
8. Kötőelemek: tűzhorganyzott acél hatlapfejű és süllyesztett fejű csavarok, horganyzott acél dübeleléssel, a gyártó által meghatározott méret és kiosztás szerint, horganyzott acél alátéttel
9. Hézagkitöltés: Gyári kiszerelésű acéltartalmú kitt, acélelemek teherbíró, nem zsugorodó hézagkitöltésére.
10. Cementhabarcs kitöltés: Legalább C25 28 napos nyomószilárdságú előkevert, nem zsugorodó cementtel készített cementhabarcs a talplemezek alatti hézag kiöntéséhez.

F. Ácsszerkezetek

1. A meglévő fedélszék elemeit el kell bontani. Az új fedélszék az eredetivel megegyező szerkezettel új anyagokból épül. Amennyiben az ép és felhasználható elemek lehetővé teszik, egy összefüggő szerkezeti részt a meglévő anyagok felhasználásával is fel lehet építeni.
2. A zárófödém és a földszint feletti födém károsodott elemeit el kell bontani. A zárófödém esetében a bontás és pótlás részleges, a földszint feletti födémét viszont teljesen el kell bontani, a falban lévő részek kibontásával.
3. A bontási munkák után a használatónak ítélt elemeket a faanyagvédelmi szakvéleményben és a tartószerkezeti tervekben foglalt módon kell javítani, kezelni. A faelemek hosszirányú száradási repedései önmagukban tartószerkezeti problémát nem okoznak, ezeket az elemeket csak egyéb sérülés esetén kell javítani, cserélni. Az összes meglévő-megtartandó és új elemet gomba és rovarkártevők elleni védelemmel kell

ellátni. Az összes faelemen üzemi körülmények között merítéses eljárással készülő bevonat készüljön. Az impregnálást a méretre vágott és beépítésre előkészített elemeken kell elvégezni. Az építéshelyszíni vágásoknál a kezelést ki kell javítani, ugyanazzal az anyaggal, amivel az impregnálást végezték.

4. Tetőléc, ellenléc és tetődeszkázat fűrészelt lucfenyő, a terven ábrázolt méretekkel
5. Faanyagvédőszer: Bochemit Antiflash égéskésleltető, valamint gomba – és rovarkárosítás elleni faanyagvédőszer, vagy azzal egyenértékű, az A-148/2014 számú, 2014.12.16. dátumú Nemzeti Műszaki Értékelés szerinti műszaki specifikáció szerint.

G. Vízszigetelő anyagok

1. Talajnedvesség elleni kent szigetelések kétkomponensű cementbázisú szigetelőhabarcs EN 14891:2012 szerinti minősítés:
Kezdeti tapadó szilárdság: legalább 0,5 N/mm²
Vízszigetelés: nincs behatolás
Repedés áthidaló képesség: legalább 0,75 N/mm²
Tapadószilárdság tartóssága legalább 0,5 N/mm²
2. Kellősisítés: A szigetelés anyagát nem károsító, az aljzatokra megfelelő tapadást biztosító termék, a gyártó ajánlása szerint.
3. Hajlatékek: A gyártó által megadott méretekkkel minden falcsatlakozásnál és szintváltásnál.

H. Tetőfedés

1. Hód farkú égetett agyag tetőcserép, kettős fedésben, valamint kiegészítő cserepek, EN1304:2013 szerinti minősítés
Hajlító törőerő legalább 1000 N
Méret 380/180 mm +-2 mm
Tartósság, fagyállóság 150 ciklus
2. Szellőzőszalag, perforált horganylemez szalag a tetőgerinc alatti cserépsor alatt a felső kiszellőzés biztosítására
3. Szellőzőszalag, perforált horganylemez szalag az ereszdeszkázatnál az alsó kiszellőzés biztosítására

I. Épületbádogos szerkezetek

1. Horganyzott acél hófogóvasak, 3 sorban a tetőlécezéshez rozsdamentes acél csavarokkal rögzítve, építész terv szerinti egyedi kialakítással, acéllemez vastagsága 3 mm, szélessége 50-80 mm, teherbírás .

2. Titáncink anyag DIN-EN 1179 nagy tisztaságú finomcink, titán ötvöztanyaggal
Sűrűség (spec. tömeg): 7,2 g / cm³
Olvadáspont legalább 418 °C
Újrakristályosodási határhőmérséklet legalább 300 °C
Hőmozgási együttható a hengerlés irányában: 2,2 mm / m x 100 K
Hőmozgási együttható a hengerlésre merőlegesen: 1,7 mm / m x 100 K
Rugalmassági modulus legalább 80 kN/mm²
3. Előpatinázott, matt világosszürke titáncink lemezfedés, ereszt és kéményszelegély, Rheinzink vagy azonos minőség 0,7 mm vastag, a terven ábrázolt méretekkel, a párkányelemekre ragasztással és elemenként legalább 2 ponton mechanikusan is rögzítve, a felhajtásoknál és illesztéseknél forrasztva.
4. Előpatinázott matt világosszürke titáncink fekvőereszcsatorna, Rheinzink vagy azonos minőség, 0,7 mm vastag, a terven ábrázolt méretekkel, átmérő 150 mm, horganyzott acél csatornatartó elemekhez titáncink fércszalaggal rögzítve, a gyártó által előírt helyen a hosszanti toldásokat tartósan rugalmas dilatációs elemmel kell megoldani
5. Előpatinázott matt világosszürke titáncink lefolyócsatorna, Rheinzink vagy azonos minőség, kör keresztmetszetű, vastagság 1 mm, átmérő 150 mm, horganyzott acél bilincsekkel a falazathoz rögzítve, alsó tisztítónyílás a padlóvonal felett 1 m magasságban, elhúzások és hajlatok a gyártó által rendszeresített elemekkel felső síkon kiemelhető, titáncink lombkosárral
6. Előpatinázott matt világosszürke titáncink tetőkiszellőző, Rheinzink vagy azonos minőség, vastagság 1 mm, a terven ábrázolt méretekkel, horganyzott acél rovarháló betéttel, a tetőfedés aljzatához elemenként legalább 3 helyen mechanikailag rögzítve

J. Padlóburkolatok

1. Mészkölap padlóburkolat: Kemény mészkö padlóburkoló lap méret 400/400 mm, vastagság 20 mm, felületkiegénylítő műgyanta kitöltéssel, a burkolattal azonos színű és felületkezelésű (polírozott), lábazati elemek a padlóburkolat színével megegyező színben, nyomószilárdság legalább 140N/mm², hajlítószilárdság legalább 16 N/mm², csúszásgátlás R9, megengedett méreteltérés 0,5% minden irányban, hézag 2mm, a termék gyártója által ajánlott műgyantakötésű hézagoló habarccsal.
2. Hidrofóbizáló bevonat: vízlepergető, szórással felhordott természetes kőanyagok impregnálására szolgáló bevonat, EN 1504-2: ZA.1a szerint
Behatolási mélység legalább 10 mm
Abszorpció tényező legfeljebb 7,5 %
3. Fa padlóburkolat a tornácra: Tölgy palló, a meglévővel azonos kiosztással, vastagság 50 mm, alapozó, és védőréteggel, gyalult és csiszolt tölgyfa szegélyléccel, profil 10/50 mm, gomba- és rovarkárosítók ellen telítéssel impregnálva

3 Rész - Kivitelezés

3.1 Építési kerítés

- A. A munkaterületet a közterület és a munkák által nem érintett területek felől a kivitelezés folyamán végig biztonságos, a behatolást megakadályozó leválasztással, illetve legalább 2 m magas, tömör kerítéssel kell körbezárni. A leválasztás és kerítés sérüléseit azonnal javítani kell. Az elválasztást és a kerítést az építész által megadott színre kell festeni, a festést szennyeződések, sérülések esetén időszakosan fel kell újítani. A kerítést úgy kell rögzíteni, hogy a burkolat esetleges sérüléseit a munka végeztével a kivitelezőnek ki kell javítani. A kerítést a szomszédos ingatlanok területén a szomszédos ingatlanok tulajdonosának jóváhagyásával lehet elhelyezni.
- B. Az építési kerítésen jól látható és maradandó módon el kell helyezni az építkezés legfontosabb adatai tartalmazó táblát, 2,40/5,00 m-es méretben. A tábla felirata tartalmazza az építkezés megnevezését, a tulajdonos nevét, a tervező és a felelős műszaki vezető nevét és engedélyének számát, az építési engedély számát. A tábla feliratának grafikai tervét a megbízónak és a tervezőnek jóváhagyásra be kell nyújtani. Az építési kerítésre, állványzatra, toronydarura más feliratot csak a megbízó engedélyével lehet elhelyezni.

3.2 Vizsgálat

- A. A munka megkezdése előtt a helyszínt és a munkakörülményeket meg kell vizsgálni, hogy a biztonságos és jó minőségű munkavégzésre vonatkozó követelmények teljesüljenek. (ld. még biztonság- és egészségvédelmi tervfejezet) Csak az esetlegesen felmerülő hibák kijavítása után lehet a munkát folytatni.

3.3 Bontás

- A. A bontási munkákat a bontással érintett épületrész áramtalanítása, és az esetlegesen ott lévő egyéb gépészeti berendezések, vezetékek üzemén kívül helyezése után lehet elkezdni. A bontás sorrendje az építési sorrend fordítottja. A bontás csak dinamikus erőhatások nélkül, felülről lefelé végezhető, megfelelően kialakított bontási állványzatról, ami megakadályozza, hogy a lehulló törmelékek kárt okozzanak. A bontási törmelék biztonságos zárt depóniákban kell tárolni, és a legrövidebb időn belül elszállítani.
- B. A bontási munkák folyamatát dokumentálni kell, az építési naplóba mellékelte fényképekkel és leírásokkal. A fényképek mérete legalább 2Mp. A fényképfelvételek mennyiségét úgy kell megválasztani, hogy minden lényeges szerkezeti elem bontás előtt ábrázolva legyen, különösen minden tető főállás, kémény, és a faszerkezetű loggia elemei minden oldalról.
- C. A tetőfedést úgy kell bontani, hogy az ép cserepek újrafelhasználhatók legyenek. A bontott cserepeket külön rakatokban kell tárolni, a tulajdonos intézkedéséig.
- D. A tetőszerkezet bontásából származó faanyagok közül az ép, vagy bárdolással kezelhető és megtartható elemeket külön rakatban kell tárolni. Az új tetőszerkezet építéséhez

felhasználható anyagokról a tulajdonos képviselőjével és a tartószerkezeti tervezővel egyeztetve kell dönteni, amit a műszaki ellenőr hagy jóvá.

- E. A falazatok, kéménypillér bontásából származó téglákat (a kátránnyal szennyezettek kivételével) és köveket úgy kell kibontani, és megtisztítani, hogy azokat a falazat és párkányok helyreállításánál újra lehessen használni. A felhasználható anyagokról a tulajdonos képviselőjével és a tartószerkezeti tervezővel egyeztetve kell dönteni, amit a műszaki ellenőr hagy jóvá.
- F. A faszerkezetű tornác (loggia) elemeit úgy kell szétbontani, hogy abból minden elemet újra lehessen használni, kivéve azokat az elemeket, amiket a terv kifejezetten cserére javasol. A kibontott elemeket külön rakatban, fedett helyen kell tárolni, és csak a tulajdonos engedélyével lehet elszállítani.

3.4 *Meglévő szerkezetek javítása és átalakítása*

- A. Vakolatok: A munkák végzése során a meglévő külső és belső vakolatokat lehetőség szerint meg kell tartani, különös tekintettel a meglévő belső oldali festett felületekre. A vizes technológiák alkalmazásánál ügyelni kell arra, hogy a meglévő vakolatokat beázás ne érje. A védelem a Lángi József által készített restaurátori dokumentációban leírtak szerint készüljön. A földémbontással érintett területen a mennyezetvakolat és az oldalfalvakolat találkozásánál lévő vakolatpárkányt (holkert) deszkaívvle folyamatosan alá kell támasztani.
- B. Homlokzati ablakok: Az ablakokat és ajtókat a munkák során védeni kell a sérülések ellen.
- C. Tetőszerkezet és fedés: A meglévő cserépfedést le kell bontani, bádogos szerkezetekkel és lécezéssel együtt. A fa tetőszerkezetet a statikus tervben leírtak szerint újra kell építeni. A felújított ácsszerkezetre új gomba- és rovarkárosítók ellen telítéssel kezelt lécezés kerül, majd a bádogos szerkezetek után az új hódfarkú kerámia cserepeket kell felrakni. A loggia és a főépület tetőszerkezeténél egy dilatációs hézagot kell kialakítani, aminek a célja azon túl, hogy az épületmozgások lehetővé tegye, hogy a loggia esetleg későbbi, a rendelkezésre álló források szerint meghatározott időpontban készülő tetőzetének elkészültéig is a főépület teteje védett legyen. A fekvőereszcsatornákat a meglévő és megtartandó lefolyókba kell kötni. A tetőszerkezet bontását úgy kell végezni, hogy az épület folyamatosan védett legyen a beázástól. A helyszínen megfelelő mennyiségű ideiglenes takaróponyvát kell készenlétben tartani. A fedést és a tetőszerkezetet olyan ütemenként kell bontani, aminek az ideiglenes fedése vagy helyreállítása ugyanazon a napon megtörténhet. A fedélszék bontott, de felhasználható elemeit a műszaki ellenőr jóváhagyásával az új fedélszékbe be kell építeni. Az új fedélszék építésénél a meglévő, elbontandó fedélszék kapcsolati rendszerét, szerkezeti csomópontjait kell lemásolni.
- D. Födémek szerkezeti javítása: A tartószerkezeti tervfejezetben leírt módon kell végezni. A tetőszerkezet meglévő ideiglenes dúcainak és a tetőszerkezet bontása után a zárófödém hibáit fel kell tárni, és a tartószerkezeti tervezővel tervezői művezetés során egyeztetett elemeket ki kell cserélni. A cserét az emeleti belső vakolatpárkányok megfelelő védelme után szabad csak elkezdni. A tervezett liftakna környezetében lévő földémet teljesen cserélni kell, itt új, fagerendás földém épül, a meglévővel azonos szerkezeti kialakítással, a tartószerkezeti tervfejezetben ábrázolt módon.

A földszint feletti erősen károsodott fafödémszakaszt, ahol a lift épül később, teljesen cserélni kell, itt is új fafödém épül.

- E. A kémények állapotát az állványról ellenőrizni kell. A megmaradó kéményeket vissza kell bontani addig, amíg a szerkezetileg meggyengült részeket teljesen vissza nem bontották. A visszaépítést az eredeti méretek szerint kell végezni, a meglévő és megtartható téglák felhasználásával.
- F. A szerkezeti szempontból szükséges falazásokat és kiegészítéseket a tartószerkezeti terv szerinti módon kell elkészíteni. A falazat teli fugázást kap, de a vakolatot nem kell elkészíteni, az az egész épületre egységesen készül, egy későbbi ütemben.
- G. A párkányok bontását a tartószerkezeti fejezet szerint kell végezni. A visszafalazást a terven ábrázolt profillal, a tető alsó síkjáig kell elvégezni, hogy a tető és a tetőfedés elkészülte után a padlástér zárt legyen. A párkány vakolását a homlokzatképzéssel együtt egy későbbi ütemben végzik.

3.5 *Beépítés*

- A. A kivitelezés során a tervdokumentációk és a gyártó utasítása szerint kell beépíteni. Ellentmondás esetén a kivitelezőnek haladéktalanul írásban kérni kell az ellentmondások tisztázását a tervezőtől.
- B. Csak sértetlen, száraz, szennyeződésmentes anyagot szabad beépíteni.
- C. Mérettűrések: Eltérő utasítás hiányában 0,1% a megengedett mérettűrés, de nem haladhatja meg a teljes szerkezeti elem a 10 mm-t. Függőleges és vízszintes értelemben a kitűzési síktól való eltérés nem lehet több, mint 10 mm. Természetesen a meglévő történeti szerkezetek esetében, illetve a kapcsolódó szerkezetek esetében a mérettűrést a meglévő szerkezet méreteivel összhangban kell értelmezni.

3.6 *Védelem*

- A. A már elkészült munkarészeket védeni kell a károsodástól, ideiglenes takarással, helyiségek zárásával, amennyiben a végleges takarás nem készíthető el azonnal.
- B. A porral, zajjal vagy más zavaró hatással járó munkák végzését a kivitelező a tulajdonossal egyeztetni köteles.
- C. A munkaterületen tárolt tűzveszélyes bontási vagy építési anyagokat az épülettől megfelelő távolságban, biztonságos rakatokban kell tárolni. A kivitelező köteles a helyszínen megfelelő számú és karbantartott tűzoltó-készüléket tartani.
- D. A már elkészült munkák védelméről a műszaki átadás időpontjáig a kivitelezőnek kell gondoskodni.