

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2013. február 14-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Boncsok-, a Kecskés- és a Peres-dűlőben fekvő mezőgazdasági rendeltetésű földrészletek értékesítési feltételeinek meghatározására.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztésben a korábban értékesítésre kijelölt, árverésen el nem kelt ingatlanok értékesítési feltételeit meghatározó tulajdonosi döntésre teszek javaslatot. A Damjanich János utcai – 2008 februárjában eladásra kijelölt – lakótelkek értékesítési feltételeinek meghatározására nem teszek javaslatot, mivel ezen ingatlanok esetében indokoltnak tartom más célú hasznosítás lehetőségének biztosítását. Javaslatom kizárólag zártkerti és külterületi fekvésű, mezőgazdasági rendeltetésű földrészletekre terjed ki.

A 280/2007. (XII. 13.) számú önkormányzati határozattal árverésen történő értékesítésre jelölt ki a Képviselő-testület 4 db mezőgazdasági rendeltetésű földrészletet, melyek közül kettő a Kecskés-, kettő pedig a Boncsok-dűlőben található. A 7010/2, 7186/2, 7257/2 és 7290/1 helyrajzi számú földrészletek tulajdonjogának megszerzésére kiírt árverésre 2008. április 22-én került sor. Az árverés – jelentkező hiányában – sikertelen volt. Az árverést követő, árverésen kívüli értékesíthetőségi lehetőség hat hónapos időszakában sem mutatkozott érdeklődés az ingatlanok megvásárlása iránt. Ezért a Képviselő-testület a 259/2008. (X. 22.) számú határozatával 2009. január 31-ig terjedő időre, ezt követően az 5/2009. (II. 5.) számú határozattal 2010. január 31-ig, a 17/2010. (II. 04.) számú határozatával 2011. január 31-ig, a 10/2011. (II. 3.) számú határozattal 2012. január 31-ig, végül a 10/2012. (II. 8.) számú határozattal 2013. január 31-ig hosszabbította meg a 7010/2, 7186/2, 7257/2 és 7290/1 helyrajzi számú földrészletek értékesíthetőségét, változatlan feltételekkel.

2001 októbere óta kínáljuk eladásra a Kecskés-dűlőben fekvő 7176 helyrajzi számú, illetve az abból (a határoló utak szélesítését célzó telekalakítással) kialakított 7176/2 helyrajzi számú, természetben a Kecskés-dűlőben található ingatlant, 800 Ft/m²-es eladási áron. Az értékesítés lehetőségének megnyíltá óta a telek megvétele iránt nem volt komoly érdeklődés. A telek értékesíthetőségére vonatkozó feltételek meghatározásával utoljára 2012. februárban foglalkozott a Képviselő-testület, amikor a 10/2012. (II. 8.) számú határozattal 2013. január 31-ig meghosszabbításra került az értékesíthetőség.

A 49/2005. (II. 17.) számú önkormányzati határozat szerint a tisztelt Képviselő-testület árverésen történő értékesítésre jelölte ki a 0195/5, 0195/6, 0195/13, 0195/20, 0195/21, 0195/25 és a 0195/48 helyrajzi számú, mezőgazdasági rendeltetésű, szántó művelési ágú földrészleteket, melyek a Peres-dűlőben fekszenek. Az eredménytelen árverést követően lehetőség volt az árverésen kívüli értékesítésre. Mivel ebben a formában sem keltek el a telkek, több éven keresztül meghosszabbításra került az értékesíthetőség. Utoljára a 10/2012. (II. 8.) számú határozattal 2013. január 31-ig hosszabbította meg a Képviselő-testület az értékesíthetőség időtartamát. (A szóban forgó földrészletek közül a 0195/48 helyrajzi számú talált vevőre 2007-ben, a többi megvételére nem volt érdeklődés.)

Az előzőekben felsorolt ingatlanok további értékesíthetőségére a korábban meghatározott feltételekkel azonos módon teszek javaslatot. Az értékesíthetőség határidejét 2014. január 31-ben javaslom meghatározni.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat szerint hozza meg tulajdonosi döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület az alábbi táblázatban megjelölt mezőgazdasági rendeltetésű földrészek értékesíthetőségének időtartamát meghosszabbítja 2014. január 31-ig.

Hrsz.	terület (m ²)	művelési ág	Eladási ár (Ft)
7010/2	1055	kert	ÁFA-mentes 4.220.000
7176/2	1307	szőlő	ÁFA-mentes 1.045.600
7186/2	598	kert	ÁFA-mentes 2.392.000
7257/2	3552	kert és szántó	ÁFA-mentes 7.104.000
7290/1	2907	szántó	ÁFA-mentes 6.104.700
0195/5	1457	szántó	ÁFA-mentes 1.165.600
0195/6	1470	szántó	ÁFA-mentes 1.176.000
0195/13	5451	szántó	ÁFA-mentes 4.360.800
0195/20	4788	szántó	ÁFA-mentes 2.394.000
0195/21	4730	szántó	ÁFA-mentes 3.784.000
0195/25	1721	szántó	ÁFA-mentes 1.376.800

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Gémesi György polgármester

Gödöllő, 2013. február "4".

Dr. Gémesi György
polgármester

