

**GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE**

**ELŐTERJESZTÉS**

**a képviselő-testület 2013. február 14-i ülésére**

**Tárgy: Javaslat a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötendő használati szerződés elfogadására**

**Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester**

Tisztelt Képviselő-testület!

A köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati feladatot ellátó intézmények állami fenntartásba vételéről 2012. évi CLXXXVIII. számú törvény alapján a képviselő-testület felhatalmazásának megfelelően 2012. december 19-én aláírtam az intézmények átadás-átvételéről szóló megállapodást.

A megállapodás értelmében az állam részére ingyenes használatra átadott ingó és ingatlan vagyon használatáról szerződést kell kötni a fenntartó jogokat gyakorló Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal. A szerződés részletesen szabályozza az Intézményfenntartó használati jogának terjedelmét, a használat módját. Rögzíti továbbá, hogy az Önkormányzatot, mint működtetőt milyen kötelezettségek terhelik az ingó és ingatlan vagyon kezelése során.

A használati szerződés tervezetét a határozati javaslat mellékleteként javaslom elfogadni.

Gödöllő, 2013. február „8. .”



## HATÁROZATI JAVASLAT

Gödöllő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 74.§ (6a) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő, az állami fenntartású, gödöllői köznevelési intézmények feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon, valamint a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Gödöllői Tankerületének elhelyezéséhez szükséges ingó és ingatlan vagyon használatába adásáról szóló, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötendő használati szerződést elfogadja a határozat melléklete szerinti tartalommal.

**Felelős:** Dr. Gémesi György polgármester

**Határidő:** azonnal

# HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

## (tervezet)

amely létrejött egyrészről a

### **Gödöllő Város Önkormányzata**

székhelye: 2100. Gödöllő, Szabadság tér 7.

képviseli: Dr. Gémesi György polgármester

törzsszáma: 731267

adóigazgatási azonosító száma: 15731261-2-13

bankszámlaszáma: 12001008-00155330-00100004

statisztikai számjele: 15731261841132113

mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

### **Klebelsberg Intézményfenntartó Központ**

székhelye: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14.

képviseli: Pánczél János tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15799658-1-41

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000 00329307 00000000

ÁHT azonosítója: 335262

statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01

mint átvevő (a továbbiakban: KIK)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

## **ELŐZMÉNYEK**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A Kormány a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtról szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a KIK-et jelölte ki.

A köznevelési intézményeket az Nkt. 74.§ (4) alapján az Önkormányzat működteti.

Az Nkt. 74.§ (6a) bekezdése alapján a működtetés feltételeit a Felek a feladatokhoz igazodó, egyedi szerződésben állapítják meg.

Az Nkt. 76.§ (5) bekezdés b) pontja, valamint köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8.§ (1) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az állami fenntartású köznevelési intézmény(ek)(a továbbiakban: intézmény(ek)) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a taneszközöket, továbbá az intézmény(ek)ben levő eszközöket, felszereléseket –, valamint a 10.§ (1) bekezdése alapján mindazon ingó és ingatlan vagyon, amely az

intézmény(ek) fenntartói feladatainak ellátását, *illetve a KIK területi szervének (a továbbiakban: Tankerület) elhelyezéséhez* szolgálja, a KIK ingyenes használatába kerül.

A Felek a Törvény 13.§ (2) a) pontja alapján 2012. december 19-én átadás-átvételi megállapodást kötöttek, (a továbbiakban átadás-átvételi megállapodás) amelyben meghatározták a KIK ingyenes használatába kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek ingyenes használatának és működtetésének részletes szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

### **A szerződés tárgya**

1. Az Önkormányzat használatba adja, a KIK használatba veszi az átadás-átvételi megállapodás 7-8. mellékletében meghatározott ingatlanokat és jelen megállapodáshoz mellékletét képező CD-n szereplő leltárnak megfelelő ingó vagyont.
2. A KIK az ingatlanra vonatkozó használati jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

### **Felek Jogi és kötelezettségei**

3. A KIK a használat tárgyát képező vagyonelemeket kizárólag az intézmény(ek) feladatainak ellátására, a Tankerület feladatainak ellátására, a jelen szerződésben szabályozott módon használhatja.
4. A Pedagógiai Programban, az intézmény(ek) szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időnkívül, az Önkormányzat a használat tárgyát képező ingatlant térítésmentesen használhatja, azt harmadik személy részére bérbe adhatja.
5. A Felek megállapodnak abban, hogy a KIK a használatba adott ingó vagyont kizárólag Az Önkormányzat közigazgatási határain belül használhatja a feladata ellátására. A KIK legalább 15 nappal korábban köteles az Önkormányzatnak bejelenteni, ha az ingó vagyontárgyakat az önkormányzat közigazgatási területén belül más intézményekben kívánja használni.
6. Az Önkormányzat az intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyont a szerződés időtartama alatt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg.
7. A KIK a használatába álló ingó és ingatlanvagyont harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja, nem terhelheti meg és nem idegenítheti el.
8. A KIK biztosítja, hogy az Önkormányzat az ingatlan működtetésével kapcsolatos hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a KIK által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
9. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a KIK az ingatlan(ok) címét az intézmény(ek), illetve a Tankerület székhelyeként bejegyeztethesse, azt levelezésében feltüntesse.
10. A KIK köteles a használatában álló vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal, hatékonyan, energiatakarékosan és költségtakarékosan, az épület házirendjének, a vagyontárgyra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni.

11. Amennyiben az Önkormányzat tudomására jut, hogy a KIK a vagyont nem rendeltetésszerűen használja, vagy rongálja, a KIK kapcsolattartójához fordulhat, aki köteles 15 napon belül a vagyon használatával kapcsolatos álláspontját írásban az Önkormányzat részére eljuttatni. Amennyiben az Önkormányzat álláspontja szerint a nem rendeltetésszerű használat a továbbiakban is folytatódik az Önkormányzat a KIK elnökéhez fordulhat intézkedés megtétele érdekében. Amennyiben a rendeltetésnek megfelelő használat vagy rongálás folytatódása esetén az Önkormányzat a Ptk. 161.§ (2) bekezdése alapján biztosítékot követelhet a KIK-től.
12. A szerződés időtartama alatt a KIK felelős az ingatlannal kapcsolatos, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
13. A KIK jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
14. A KIK az ingatlanban saját költségén riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. A távközlési szolgáltatóval a KIK az Önkormányzattól függetlenül jogosult a saját nevére és költségén távközlési vonalat beköttetni és saját költségén üzemeltetni. Ezekről előzetesen köteles a Használatba adót írásban megállapodni.
15. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a KIK tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal. A KIK e vagyontárgyakra biztosítást köthet.
16. A használatba adott vagyont az Önkormányzat működteti a tárgyévi költségvetésben erre a célra előirányzott összeg mértékéig. A rendelkezésre álló szabad előirányzatról az Önkormányzat minden hónap 15. napjáig tájékoztatást küld a KIK részére. A KIK dologi kiadásokra a tájékoztatóban meghatározott mértékig nyújthat be igényt. Amennyiben a feleken kívül álló okból a tárgyévi költségvetésben az e célra biztosított előirányzat valamely kötelező köznevelést biztosító feladat teljesítésére nem nyújt fedezetet és annak emelésére van szükség, a felek a KIK előzetes jelzése alapján egyeztetést folytatnak a pótlólagos források szükségességéről, indokoltságáról és teljesíthetőségéről.

Amennyiben jogszabály az Önkormányzatot és a KIK-et terhelő működtetési költségek viselését jelen szerződés megkötésekor hatályos jogszabályoknál (2011. évi CXCV. törvény) részletesebben szabályozza, az tekintendő irányadónak. Felek vállalják, hogy az addig teljesített szolgáltatásokat a részletes jogszabályi rendelkezések szerint egymással elszámolják.
17. Az Önkormányzat gondoskodik a használatba adott, az intézmény elhelyezését szolgáló ingatlan rendeltetésének megfelelő, a hatályos köznevelési, tűzvédelmi, munkavédelmi és egészségügyi előírások szerint történő üzemeltetéséről, karbantartásáról a tárgyévi költségvetésében erre a célra előirányzott összeg mértékéig.

18. Az Önkormányzat köteles gondoskodni a használatba adott vagyon állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról a tárgyévi költségvetésében erre a célra előirányzott összeg mértékéig.
19. Az Önkormányzat köteles a tulajdonában lévő ingó és ingatlan vagyon működtetéssel kapcsolatos közterheket, költségeket, díjakat viselni, gondoskodni a használatba adott ingatlan vagyonvédelméről a tárgyévi költségvetésében erre a célra előirányzott összeg mértékéig.
20. Az Önkormányzat köteles ellátni minden olyan feladatot, amely ahhoz szükséges, hogy az ingatlanban a köznevelési feladatok megfelelően színvonalon, biztonsággal történő ellátásának feltételei biztosítottak legyenek. Ennek keretében gondoskodik az intézmény működéséhez szükséges eszközök, anyagok, áruk, szolgáltatások megrendeléséről, átadás-átvételéről, raktározásáról, pótlásáról a tárgyévi költségvetésében erre a célra előirányzott összeg mértékéig.
21. A külön jogszabályban meghatározott eszközök, taneszközök, felszerelések beszerzésének költségét az iskola igazgatójának javaslata alapján a KIK – a költségvetésében erre a célra előirányzott keretösszeg erejéig – finanszírozza. Az e körbe tartozó beszerzések előtt a KIK elnökének előzetes, írásbeli jóváhagyását be kell szerezni.
22. Az Önkormányzat gondoskodik a köznevelési feladat ellátásához szükséges technikai berendezések működtetéséről, a tulajdonában lévő taneszközök javításáról, karbantartásáról, beszerzéséről a tárgyévi költségvetésében erre a célra előirányzott összeg mértékéig.
23. Az Önkormányzat nem köteles pótolni azt a használatba adott ingó vagyont, amely az Önkormányzatnak fel nem róható ok miatt megsemmisült. Ez a rendelkezés nem vonatkozik arra az esetre, ha vagyonelem vis maior következtében semmisült meg. Amennyiben a megsemmisült vagyonelem helyébe biztosítási összeg lép, akkor a biztosítási összeg erejéig köteles gondoskodni az Önkormányzat a vagyontárgy pótlásáról.
24. A KIK a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A KIK a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.
25. Felek írásban megállapodhatnak abban, hogy az ingatlan rendeltetésszerű használata érdekében átalakítási munkákat végeznek.
26. A KIK az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult az ingyenes használatában álló ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet végezni. Az átalakítással kapcsolatos költségek a KIK-et terhelik.

27. A 26. pont szerinti átalakítási munkát a KIK végzi. Az átalakítás költségeit a KIK a használat időszaka és annak megszűnését követően sem igényli az Önkormányzattól. Az átalakítás/beruházás a használat megszűnését követően sem eredményez közös tulajdont.
28. A KIK az Önkormányzat felé a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat a változás bekövetkezésétől számított 1 munkanapon belül köteles jelenteni. A bejelentési határidő elmulasztása esetén károk megtérítésére a KIK köteles. A KIK az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíti az Önkormányzatot, és köteles tűrni a veszély elhárítása vagy a kár következményeinek elhárítása érdekében feltétlenül szükséges intézkedések megtételét.
29. A KIK felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a KIK kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza.
30. Amennyiben a KIK tudomására jut valamely tény, körülmény, adat, amely az ingatlan rendeltetésszerű és zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a használatában álló vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, köteles erről haladéktalanul az Önkormányzatot értesíteni. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a KIK köteles viselni.
31. Tulajdonosi ellenőrzés
- Az Önkormányzat mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a KIK működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján az átadott ingó és ingatlanvagyon tekintetében ellenőrzi az önkormányzati vagyon rendeltetésszerű használatát.
- Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselői jogosultak
- a) a KIK használatában álló ingatlan területére, illetve KIK által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
  - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
  - c) a KIK alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
  - d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

### **Működési költségek viselésének szabályai**

*(ahol közös használat, illetve működtetés van)*

32. A KIK elhelyezését szolgáló 77,04 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész használatával kapcsolatos közüzemi díjaknak, üzemeltetési költségének négyzetméter arányos részét a KIK fizeti az Önkormányzat részére.
33. A fizetendő költséget évente január 31-ig, a közüzemi díjak módosulásának KSH által megadott százalékában, Felek kölcsönös egyeztetése után, az Önkormányzat korrigálhatja.

34. Az Önkormányzat a KIK-re jutó költséget havonta utólag a tárgyhónapot követő hónap ötödik napjáig számlázza, amelyre a KIK a számla kézhezvételét követő 15 banki napon belül köteles az önkormányzat bankszámlájára történő átutalással megfizetni. A fizetés késedelme esetén, a fizetési határnaptól az Önkormányzatot a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg. A KIK 30 napot meghaladó fizetési késedelme esetén az Önkormányzat a késedelmes követelése összegét meg nem haladó összegben azonnal beszédési megbízás (inkasszó) benyújtására jogosult a KIK számlavezetőjénél, melyhez a KIK a szükséges hozzájáruló nyilatkozatot a számlavezetője felé a jelen szerződés megkötését követő 5 banki napon belül benyújtja.

### **A szerződés megszűnése**

35. A szerződést Felek 2013. január 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása az körülírt ingatlanban megszűnik, illetve ha a működtetés az állam részére átadásra kerül.
36. A KIK a használati joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
37. Amennyiben a KIK az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a KIK a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a KIK-et az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
38. Amennyiben a KIK az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a KIK-nek az ingatlanban lévő vagyontárgyait a KIK költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a KIK költségén gondoskodni.
39. A szerződés megszűnése esetén a KIK cserhelyiségre igényt nem tarthat.

### **Egyéb rendelkezések**

40. A szerződést a Felek írásban együttesen jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
41. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:  
Önkormányzat: (név/szerv neve/beosztás stb; elérhetőségek)  
KIK: (név/szerv neve/beosztás stb; elérhetőségek)
42. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra az önkormányzat székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.



43. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.
44. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

Kelt: .....

.....	.....
<b>Önkormányzat</b>	<b>KIK</b>
ellenjegyzem:	ellenjegyzem:
.....	.....
<b>Önkormányzat</b>	<b>KIK</b>