

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2013. február 14-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslát a Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (III. 8.) sz. önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A múlt év márciusában fogadtuk el a Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (III. 8.) sz. önkormányzati rendeletet. Az eltelt időszakban egyszer került sor a rendelet módosítására, melyben a 3. számú, a vagyonkezelésbe adható vagyonelemokről tételesen rendelkező mellékletet egészítettük ki.

A jelen előterjesztéssel javasolt rendeletmódosítás azért vált szükségessé, mert a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény 6. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az általános iskolák a Magyar Államhoz kerültek, az üzemeltetői, működtetői feladatok pedig az önkormányzatnál maradtak. A 8/2012. (III. 8.) sz. önkormányzati rendeletünk 2. sz. melléklete tartalmazza a rendelet szerint korlátozottan forgalomképes vagyonelemek felsorolását. A melléklet II. Ingatlanok II/b alpontjában találhatóak az intézmények. Ebben a körben 2013. január 1-jétől kezdődően elkülöníthetők a Magyar Állam és az önkormányzati fenntartású intézmények által használt ingatlanok.

2013. január 1-jéig hatályban volt az önkormányzati tulajdonosi jogok gyakorlásáról, a vagyongazdálkodásról és vagyongyarapításról szóló 45/2005. (XII. 19.) sz. önkormányzati rendelet VI. fejezete a törzsvagyonnal való gazdálkodás szabályairól. Ez a szabályozás az intézményi ingatlanhasználókra volt szabva, az ingatlanhasznosítási, illetve üzemeltetői jogkörök-feladatkörök egy részét az intézményvezetőkhez telepítette. 2013. január 1-jétől a 8/2012. (III. 8.) sz. önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján az intézményi ingatlan vagyon működtetésének feladatát a Polgármesteri Hivatal látja el. A működtetés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdésének 10. pontja szerint a nemzeti vagyon birtoklásából, használatából, hasznai szedéséből, a nemzeti vagyon fenntartásából és üzemeltetéséből álló tevékenységek együttese, amely – jogszabály vagy szerződés alapján – a nemzeti vagyon felújítására, fejlesztésére, birtoklásának, használatának, hasznai szedése jogának továbbengedésére is kiterjedhet.

A rendelettervezetben arra tesztek javaslatot, hogy a Magyar Állam használatába került ingatlan vagyonelemek működtetése, hasznosítása körében legyen lehetőségem rövidtávra szóló megbízás kiadására, az intézmények vezetőinek. A műszaki szakértelmet nem igénylő vállalkozási szerződések teljesítésének ellenőrzése az üzemeltetés során, de akár az eseti jellegű bérbeadások az intézmények épületeiben, az iskoláknál, az intézményvezetőkkel együttműködve, egyszerűbben, hatékonyabban szervezhetők. Erre ad lehetőséget a tervezet 1. §-ában a 9/A § (1) bekezdése.

Továbbra is indokoltnak tartjuk a rezsióradíjak alapján kalkulált legalacsonyabb összegű bérleti díj megállapítását az intézményi ingatlanok hasznosításához. A tanórákon kívüli időben folyó hasznosítás forrásokat csak abban az esetben hoz, ha a bevételek a rezsiköltségeket meghaladják. Ezzel kapcsolatban a tervezet 1. §-ában a 9/A § (2) bekezdése és az új 7. sz. melléklet rendelkezik.

A tervezet 2. §-a kiegészítésre javasolja a 2013. január 1-jétől hasznosításra vonatkozóan hatályos szabályokat.

Helyi rendeletünk azt az értékhatárt állapítja meg, melynek megléte esetén kötelező a pályázat útján történő versenyeztetés és szabályozza az ehhez kapcsolódó eljárást. 2012. június 28-án hirdették ki a nemzeti vagyonról szóló törvény és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi LXXXIV. tv.-t, mely kiegészítette az Nvt. 11. §-át a (17)-(18) bekezdésekkel. Ezek a rendelkezések szabályozzák, hogy milyen esetekben lehet mellőzni a versenyeztetést a nemzeti vagyon hasznosítása során. Ezek közül a rendelettervezet az Nvt. 11. § (17) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott esetekre (a) államháztartási körbe tartozó szervezet, b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik a hasznosítás) tartalmaz rendelkezést, mert a gyakorlatban ezek fordulhatnak elő (olyan vagyonelem, amelyre az Nvt. 11. § (17) bekezdés c) pontja vagy (18) bekezdése vonatkozna, nincs Gödöllő Város Önkormányzata tulajdonában). A tervezet kizárólag a képviselő-testület, mint tulajdonosi joggyakorló határozathozatalának módját szabályozza.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a rendelettervezet megvitatására és elfogadására.

G ö d ö l l ő, 2013. február „7”.

Dr. Gémesi György
polgármester



Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2013. számú önkormányzati rendelete

a Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló

8/2012. (III. 8.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Gödöllő Város Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § 6. pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 107. §-ban foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (III. 8.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban rendelet) I. fejezete a következő 9/A.§-al egészül ki:

„ **9/A. § (1)** A rendelet 2. sz. mellékletében a II. Ingatlanok II/b alpontjában felsorolt vagyonelemek körébe tartozó, a Magyar Állam használatában lévő vagyonelemek működtetésével és hasznosításával kapcsolatos tevékenységek ellátására a polgármester egy évet meg nem haladó időtartamú megbízást adhat, az intézmények vezetőjének.

(2) Az (1) bekezdés szerinti vagyonelemek eseti bérbeadás útján történő hasznosítása során, mint legalacsonyabb összegű bérleti díjat, kötelezően alkalmazni kell a rendelet 7. sz. melléklete szerinti óradíjakat, melyek tartalmazzák a bérlőre áthárított rezsiköltség egy órára eső hányadát.”

2. § A rendelet 15. §-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

„ **(4)** Amennyiben a képviselő-testület a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (17) bekezdésének a) vagy b) pontja szerint a versenyeztetés mellőzésével köt a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést, nem hoz a (2) bekezdésben

foglaltak szerint határozatot a hasznosításra kijelölésről, a hasznosítási szerződés szövegének elfogadásával dönt a hasznosítási szerződés megkötéséről.”

3. § A rendelet kiegészül az alábbi 7. számú melléklettel:

„ 7. sz. melléklet a 8/2012. (III. 8.) számú önkormányzati rendelethez

A rendelet 9/A § (2) bekezdése szerint alkalmazandó legalacsonyabb összegű óradíjak:

Intézmény	Bérbe adott helyiségek megnevezése	Helyiség rezsi összesen Ft/m²/óra	Fizetendő rezsi Áfa-val Ft/m²/óra
Damjanich János Ált. Iskola	tornacsarnok	2380	3 020
	tanterem	1225	1 560
Erkel Ferenc Ált. Iskola	tornaterem	1385	1 760
	tanterem	1140	1 450
Hajós Alfréd Ált. Iskola	tornacsarnok	2090	2 650
	tanterem	1140	1 450
Petőfi Sándor Ált. Iskola	tornaterem	1230	1 560
	tanterem	1140	1 450
Török Ignác Gimnázium	tornacsarnok	1375	1 750
	tanterem	1120	1 420
Zeneiskola	nagyterem	1200	3 020
	tanterem	1120	1 420

4. § Ez a rendelet a kihirdetése napját követő naptól lép hatályba és a hatálybalépését követő napon a hatályát veszti.

Gödöllő, 2013. február „ ”.

Dr. Gémesi György sk.
polgármester

Dr. Nánási Éva sk.
címzetes főjegyző