

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2013. február 14-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat egyes üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek hasznosítására

Előterjesztő: Dr. Nánási Éva címzetes főjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat nem lakás célú helyiségei közül jelenleg az alábbiak üresek:

Ssz.	Cím, hrsz.	Alapterület	Korábbi bérleti díj
1.	Ady Endre sétány, 5849/1 hrsz. („Gomba”)	10 m ²	24.415 Ft/hó + ÁFA
2.	Palota-kert 4., 5891/5/A/38 hrsz.	14 m ²	46.694 Ft/hó + ÁFA

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2001. (V. 11.) sz. önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése értelmében, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek hasznosításáról kizárólag a Képviselő-testület hozhat döntést, a 31. § (1) bekezdése pedig kimondja, ha az önkormányzat tulajdonában lévő helyiség hasznosítása bérbeadással történik, a bérbeadás céljáról a Képviselő-testület hoz döntést.

A hivatkozott rendelet 31. § (2) bekezdése alapján, a helyiségekre legfeljebb 10 évre szóló, határozott időtartamú bérleti szerződés köthető, melyben a bérlőnek a szerződés lejártát követő további 10 évre előbérleti jog biztosítható.

A (4) bekezdés alapján, nem lakás célú helyiség az alábbi célra adható bérbe:

- üzleti célú bérbeadás,
- nem önkormányzati közfeladat ellátása,
- egyéb.

Korábban mindkét helyiségünk üzleti célú bérbeadással volt hasznosítva, az Ady Endre sétányon található, „Gomba” helyiségben vegyes élelmiszer-kereskedés, a Palota-kerti helyiségben kozmetika működött.

A helyiségek műszaki állapota megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmasak, a leendő bérlőknek a helyiségekben csak tisztasági festést célszerű végezniük.

Az Ady Endre sétányon található helyiség vízzel és elektromos árammal ellátott, egy helyiségből álló, mosdó nélküli épület. Az épület helyi védettség alatt áll.

A Palota-kert 4. számú helyiség vízzel, elektromos árammal és távfűtéssel ellátott, szintén egy helyiségből áll, mosdóval nem rendelkezik, ez azonban – amennyiben a leendő bérlő igényli – pótolható a Palota-kert 4. szám alatt található, önkormányzati tulajdonú közös wc-mosdó helyiség használóihoz történő csatlakozással. (A mosdót jelenleg három másik helyiségünk bérlője használja helyiséghasználati megállapodás keretei között.)

A fentiek alapján, a megüresedett helyiségeink hasznosítására mindkét esetben az üzleti célú bérbeadást javaslom, a rendelet 32. §-a szerinti pályázati eljárás lefolytatásával.

A pályázati eljárás:

A pályázati felhívást közzé kell tenni a Városháza hirdetőtábláján, az önkormányzat weboldalán, valamint a helyi médiában.

A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell a helyiség pontos címét, fontosabb műszaki jellemzőit, felszereltségét, a helyiségbérleti díj mértékét, az ajánlattétel benyújtásának helyét és határidejét, valamint a helyiség megtekinthetőségének időpontját. Az ajánlattételi határidő a meghirdetéstől számítva 30 nap.

A bérbevételi ajánlattétel során a helyiségbérleti díj irányára az utolsó helyiségbérleti díj összege.

Az ajánlatokat zárt borítékban lehet elfogadni, majd nyilvánosan, az ajánlattételi határidő lejártakor kell felbontani, melyről jegyzőkönyvet kell felvenni. A borítékbontástól számított 15 nap határidőben az ajánlat egy ízben, írásban módosítható, kizárólag a helyiségbérleti díj összegének vonatkozásában.

A beérkezett pályázatokról a Gazdasági Bizottság értékelése alapján a Képviselő-testület dönt. Több azonos időben, azonos tartalommal beérkezett pályázat esetén a Gazdasági Bizottság javaslatára a Képviselő-testület árverés kiírásáról hoz döntést, mely árverésre a Gödöllő város nemzeti vagyonáról szóló 8/2012. (III. 8.) számú önkormányzati rendelet 4. sz. mellékletét képező Árverési Szabályzat rendelkezései az irányadók.

Amennyiben az ajánlattételi határidőben érvényes pályázat nem érkezik be, illetve a pályázat eredménytelen, a pályázati felhívást folyamatosan közzé kell tenni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy a határozati javaslat elfogadásával támogassák a fenti bérbeadási javaslatot!

Gödöllő, 2013. február „6”.,,



Nánási Éva
Dr. Nánási Éva
címzetes főjegyző

Határozati javaslat

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 5849/1 hrsz. alatt felvett, természetben a Gödöllő, Ady Endre sétányon található, valamint az 5891/5/A/38 hrsz.-ú, természetben a Gödöllő, Palota-kert 4. sz. alatt található, üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség üzleti célú bérbeadását, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2001. (V. 11.) sz. önkormányzati rendelet 32. §-a szerinti pályázati eljárás lefolytatásával.

A helyiségbérleti jogviszony időtartama: határozott, 10 év + 10 év előbérleti jog.

A helyiségbérleti díjak irányarai:

az Ady Endre sétányon található helyiség esetén:

29.298 Ft/m²/év díjtétel alapulvételével: 24.415 Ft/hó + ÁFA,

a Palota-kert 4. szám alatt található helyiség esetén:

40.023 Ft/m²/év díjtétel alapulvételével: 46.694 Ft/hó + ÁFA.

A Képviselő-testület a bérleti díj összegét évente felülvizsgálja, és legfeljebb a mindenkori jegybanki alapkamat mértékével megemelheti.

Határidő: a pályázat kiírására 2013. február 28.

Felelős: Dr. Nánási Éva címzetes főjegyző