

Gödöllő Város Polgármestere

E l ő t e r j e s z t é s

a Képviselő-testület 2018. december 13-i ülésére

Tárgy: Javaslat Gödöllő város településrendezési eszközeinek (TSZT, GÉSZ) elfogadására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő város településrendezési eszközeinek – 85/2009. (IV.23.) sz. önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv (TSZT), Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 25/2012. (XI. 15.) sz. önkormányzati rendelet (GÉSZ) és 2001. évi 16. (V. 2.) számú önkormányzati rendelet (SZIE GÉSZ) – felülvizsgálatáról a Képviselő-testület a 71/2018. (III.22.) sz. önkormányzati határozatával döntött.

A felülvizsgálat koncepcionális szempontjai:

- TSZT:
 - a területfelhasználási egységek hatályos jogszabályok szerinti korrekciója (technikai jellegű módosítás),
 - esetlegesen felmerülő kisebb önkormányzati, illetve a partnerségi egyeztetés során felmerült módosítási igények átvezetése.
- GÉSZ
 - aktualizálás a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően,
 - esetlegesen felmerülő kisebb önkormányzati, illetve a partnerségi egyeztetés során felmerült módosítási igények átvezetése,
 - az Egyetem területére vonatkozó szabályzat (SZIE GÉSZ) aktualizálása a hatályos jogszabályoknak megfelelően, és a GÉSZ-szel egységes szerkezetbe foglalása (az Egyetem aktuális fejlesztési szándékainak figyelembe vételével).

A településrendezési eszközök felülvizsgálatának egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően teljes eljárásban történt:

- az eljárás **előzetes tájékoztatási szakaszát** követően a Képviselő-testület a 2018. júniusi ülésén tárgyalta a településrendezési eszközök felülvizsgálatának véleményezési dokumentációját (155/2018. (VI.21.) sz. önkormányzati határozat);
- a **véleményezési szakasz** lezárásáról a Képviselő-testület a 2018. szeptemberi ülésén döntött (121/2018. (IX.20.) sz. önkormányzati határozat);
- a **végső szakmai véleményezést** az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivataltól 2018. november 13-án kértük meg.

Az állami főépítész a 2018. november 28-án kelt, PE/AF/00202-6/2018 ügyiratszámú szakmai véleményében (*1. sz. melléklet*) a helyi építési szabályzat tervezetével kapcsolatban tett

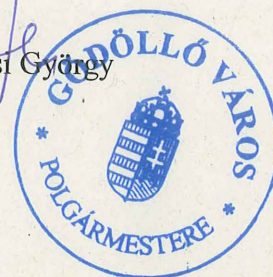
A településszerkezeti terv módosításával és a helyi építési szabályzat elfogadásával a 2018 év elején megkezdett tervezési és egyeztetési munka lezárul.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem Önöket, hogy a javaslat megismerése és megvitatása után támogassák és hagyják jóvá a határozati-javaslatot és rendelet-tervezetet!

Gödöllő, 2018. december 07

Dr. Gémesi György



Határozati javaslat

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozat melléklete szerint módosítja Gödöllő város közigazgatási területének felhasználását meghatározó, a 85/2009. (IV. 23.) sz. önkormányzati határozattal jóváhagyott (a 214/2012. (XI.15.), 143/2014. (IX.18.) és 215/2016. (X.20.) önkormányzati határozatokkal módosított) településszerkezeti tervének alábbi munkarészeit:

- | | |
|-------------------------------------|------------|
| a) Településszerkezeti tervlap | M 1:10 000 |
| b) Védelmek és korlátozások tervlap | M 1:10 000 |
| c) Településszerkezeti terv leírása | |

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester (a főépítész útján)