

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület

2017. július 18-i rendkívüli ülésére

*gy: Javaslat „Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények
tesztésének támogatása Pest megyében” elnevezésű pályázaton történő részvételre*

terjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzetgazdasági Minisztérium pályázatot hirdetett *Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatására*.

A pályázat céljai között szerepel az egészségügyi alapellátást szolgáló feladat ellátási helyek felújítása, átépítése.

A pályázat keretében a támogatási intenzitás mértéke a település adó-erőképességéhez van kötve. Gödöllő esetében 85 %-os támogatási intenzitásra pályázhatunk.

A fentiek alapján javaslom, hogy nyújtsunk be pályázatot az alábbiakra:

A Tormay Károly Egészségügyi Központ II. számú Rendelőintézete önkormányzati tulajdonban lévő, egészségügyi alapellátást szolgáló, több körzetű háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátást, védőnői szolgálatot, valamint orvosi ügyeletet biztosító, alapellátásnak és szakellátásnak is helyet adó épület. Korábbi években elkészített épületenergetikai audit alapján konkrét szakmai javaslatok fogalmazódtak meg az épület energetikai, műszaki felújítására, fejlesztésére.

1./ Nyílászáró csere:

Az épület homlokzati nyílászárói többségében 1987 óta nem voltak cserélve kivéve a 2014. évben, akadálymentesítés keretében automata ajtópárra kicserélt főbejárati ajtók. A nyílászárók többsége elöregedett, korrodált, műanyag elemekkel egymáshoz sorolt, műanyag bevonatos fa, illetve fém tok- és szárnyszerkezetű, a nyitó-rögzítő szerkezetek több helyen nem működnek megfelelően, egyes ablakok már nem nyithatóak. A műszaki állapot a betegellátási tevékenységet, az egészséges körülmények közötti munkavégzést akadályozza. A fűtött helyiségekben a nyílászárók állapota miatt folyamatos hőveszteség tapasztalható. A nyílászárók felújítása javítás-karbantartás keretében már nem valósítható meg, azok cseréje szükséges.

Cserélni szükséges nyílászárók:

- A főbejárat, a Főtér, a parkoló és a Dózsa György úti homlokzaton, valamint az épület belső udvari homlokzatán a fa/műanyag ablakok, ajtók, üvegfalak, külső és belső párkányok teljes körű cseréje korszerű, a hő-technikai előírásoknak, jogszabályoknak, szakmai előírásoknak megfelelő műanyag nyílászárókra, a homlokzati kép megtartása érdekében a jelenlegi ablakkiosztások figyelembe vételével, fehér színben, belátást és behatolást gátló fóliázással, jó minőségű vasalattal.
- A főbejárat feletti (korábbi nagyterem) tűzvédelmi menekítő tér fém szerkezetű, korrodált üvegfalának cseréje hőmentes fém tartó-, tok- és szárnyszerkezetű, a hő-technikai előírásoknak megfelelő, esztétikus üvegfal/ablak szerkezetre, a jelenlegi homlokzati osztáskép megtartásával.
- A hőközpont korrodált vasalatú fém ajtajának cseréje a tűzvédelmi előírásoknak megfelelő kialakítású, jó minőségű fém tok és szárny szerkezetű ajtóra, jó minőségű, zárhatóságot biztosító vasalattal.
- Jelenleg nem megfelelő minőségű részben korrodált vasaltú hőhidas garázkapuk cseréje hőhíd-mentes szekcionált kapukra. Ezáltal az orvosi ügyelet gépjárművei és a betegellátó gépjárművek parkolása és elhelyezése korszerűbb lesz.

2./ Külső szigetelése (tető és homlokzati szigetelés):

Az épület eredeti tetőszigetelése (hő- és vízszigetelése) nagy részben elöregedett. A vízszigetelés felszakadása, a rögzítések szétcsúszása miatt folyamatos meghibásodások tapasztalhatók, amelyek a

vízszigetelés alatti hőszigetelés átázását, az épület beázását eredményezik. 2014. évben a vízszigetelés részleges, foltonkénti javítására, a meghibásodott, illetve a kockázatosnak ítélt csomópontok áttekintésére és időszaki javítására került sor. Jelenleg beázás nem tapasztalható, azonban a tető a vonatkozó hőszigetelési feltételeknek továbbra sem felel meg, és hosszabb távon a vízszigetelés állapota sem tartható fenn.

A meghibásodások karbantartási hiányosságokra nem vezethetők vissza, természetes előregedés avulás tapasztalható.

Elvégezni kívánt beavatkozások: A költségtakarékosság érdekében a meglévő tetőszigetelési rétegrend lehetőség szerinti megtartásával, illetve foltonkénti javításával a lejtésviszonyok áttekintésével, szükség szerinti módosításával új, a hőtechnikai, szakmai előírásoknak megfelelő hőszigetelés és vízszigetelés elhelyezése, a csapadékgyűjtő-elvezető rendszer, a szellőzőrendszer korszerűsítésével, a villámvédelmi rendszer ellenőrzés utáni visszahelyezésével, korrekt fedési és rögzítési csomópontok, összességében rendeltetésszerűen használható, jól karbantartható tetőrendszer kialakításával.

Az épület külső felületének hőszigetelése - tűzvédelmi előírásoknak megfelelő - szabványos 160 mm vastagságú hőszigetelő elhelyezésével a tervezett fejlesztés része.

3./ Elektromos központ felújítása és napelem elhelyezése:

3.1. Az elektromos központ felújítása, korszerűsítése – az elektromos vezetékhálózat bontása, újraszerelese nélkül- megvalósítható az intézmény működése közben, jelentősen nem befolyásolja az épület működését.

3.2. Az épület ellátására, megújuló, környezetbarát energia felhasználása érdekében egy korábban elkészült energetikai audit szerint a tetőn napelem rendszer elhelyezése, a szükséges elektromos berendezések kiépítése és a korszerűsített elektromos központhoz kapcsolása javasolt.

Elvégzendő beavatkozások: A tetőn a tetőszigetelés készítésével egyidejűleg elhelyezésre kerülnek a napelemek, a fogadó, rögzítő, csatlakozó szerkezetei, valamint az épületen belülré kerül a megfelelő kapacitású inverter.

A fentiek részletezett feladatok építési- és szakhatósági engedélyek nélkül, a vonatkozó szakmai szabályok szerint végezhető építési-kivitelezési tevékenységek. A támogatás elnyerése esetén a teljes projekt megvalósítására 18 hónap áll rendelkezésre.

A projekt tervezett költségvetésének főbb számait az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

Fentiek alapján a pályázati feltételeknek megfelelően a teljes tervezett projekt költségének minimum 15 százalékának megfelelő önrész biztosítása szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztésben részletezett indokok ismeretében a határozati javaslatok elfogadását támogatni szíveskedjenek!

Gödöllő, 2017. július 17.

Dr. Gémesi György
polgármester



Határozati javaslat I.

Gödöllő Város Képviselő-testülete hozzájárul az „Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatására” felhívásra történő, a Tormay Károly Egészségügyi Központ II. számú épületének (2100, Gödöllő, Szabadság tér 3. hrsz. 411) felújítására vonatkozó pályázat benyújtásához és felhatalmazza a polgármestert a pályázat aláírására.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

Határidő: a pályázat benyújtására (a kitöltő program megjelenését követő) 30 nap.

Határozati javaslat II.

A „Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatására” felhívásra benyújtásra kerülő pályázat keretében megvalósítani kíván cél a Tormay Károly Egészségügyi Központ II. számú épület (2100, Gödöllő, Szabadság tér 3. hrsz. 411) felújítása. A tervezett beruházás tervezett bruttó összköltsége 147 127 594 Ft, így a képviselő-testület biztosítja a pályázat megvalósításához szükséges önrészt, azaz bruttó 25 963 963 Forintot Gödöllő Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésének fejlesztési tartalékának terhére.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

Határidő: a pályázat benyújtására (a kitöltő program megjelenését követő) 30 nap.

1. számú melléklet

Tormay Károly Egészségügyi Központ II. számú épületének (2100, Gödöllő, Szabadság tér 3. hrsz. 411) felújításának tervezett költségvetése			
Projekt elem	Nettó (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó (Ft)
1.1 Nyílászáró csere	58 548 961	15 808 220	74 357 181
1.2 Szigetelés:			
1.2.1. Homlokzati hőszigetelés	18 744 941	5 061 134	23 806 075
1.2.2. Tető hő- és vízszigetelés	21 081 560	5 692 021	26 773 581
1.3. Elektromos központ felújítása és napelem elhelyezése	20 742 050	5 600 354	26 342 404
1.4. Általános költségek	3 594 840	970 607	4 565 447
1. Főtevékenység összesen	122 712 352,45	33 132 335	155 844 688
2. Projekt előkészítése költsége (max 5 %)	6 800 000,00	1 836 000	8 636 000
3. Közbeszerzési eljárás költsége (max 1%)	1 350 000,00	364 500	1 714 500
4. Műszaki ellenőri szolgáltatás (max 1 %)	1 350 000,00	364 500	1 714 500
5. Projekt menedzsment szolgáltatás (max 2,5)	3 400 000,00	918 000	4 318 000
6. Kötelező tájékoztatás nyilvánosság (max 0,5 %)	680 000,00	183 600	863 600
Egyéb projekt elemek összesen (2.-6.)	13 580 000,00	3 666 600	17 246 600
Mindösszesen (1.6.)	136 292 352,45	36 798 935	173 091 288

Igényelhető támogatás	max %	85	147 127 594
Szükséges önerő	min. %	15	25 963 693

Határozati javaslat I.

Gödöllő Város Képviselő-testülete hozzájárul az „*Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatására*” felhívásra történő, a Tormay Károly Egészségügyi Központ II. számú épületének (2100, Gödöllő, Szabadság tér 3. hrsz. 411) felújítására vonatkozó pályázat benyújtásához és felhatalmazza a polgármestert a pályázat aláírására.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

Határidő: a pályázat benyújtására (a kitöltő program megjelenését követő) 30 nap.

Határozati javaslat II.

A „*Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatására*” felhívásra benyújtásra kerülő pályázat keretében megvalósítani kíván cél a Tormay Károly Egészségügyi Központ II. számú épület (2100, Gödöllő, Szabadság tér 3. hrsz. 411) felújítása. A tervezett beruházás tervezett bruttó összköltsége 147-127-594 **173 091 288** Ft, így a képviselő-testület biztosítja a pályázat megvalósításához szükséges önrészt, azaz bruttó 25 963 963 Forintot Gödöllő Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésének fejlesztési tartalékának terhére.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

Határidő: a pályázat benyújtására (a kitöltő program megjelenését követő) 30 nap.