

Gödöllő Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013. (II.15.) önkormányzati rendelete 13. § (2) bekezdése alapján javaslom az előterjesztés napirendre történő felvételét

Gödöllő Város Polgármestere

718.

E l ő t e r j e s z t é s

a Képviselő-testület 2017. május 25-i ülésére

Tárgy: Javaslát a Főtér bővítésének kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Korábbi döntésünk értelmében az egykori Városháza elbontása után, annak helyén a Főtér közösségi funkciókkal való bővítése kerül megvalósításra. Növekedni fog a zöldfelület, fedett szabadtéri színpad és egy kiegészítő épület épül majd, különböző játszóelemekkel pedig a szabadidő aktív és élmény-teli eltöltésének lehetősége is biztosított lesz minden korosztály számára.

A térbővítés környezetalakítási engedélyezési és kiviteli terveinek készítése folyamatban van. Az engedélyezési eljárás megindításához azonban a – még a terület fejlesztésére vonatkozó korábbi elképzeléseket tükröző - szabályozási tervet korrigálni szükséges. A hatályos szabályozási terv ugyanis jelöl egy olyan szabályozási vonalat, amelynek végrehajtására a jelenlegi tervek alapján nincsen szükség, és amely most akadályozza az új koncepció szerinti térbővítés lehetőségét.

Fentieknek megfelelően módosítani javaslom a 25/2012. (XI. 15.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási tervet, valamint a 215/2016. (X.20.) önk. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervet.

Amennyiben a Képviselő-testület a beruházás megvalósítása érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Főtér illetve a volt Városháza területét, a tervmódosítás *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm rend 32. § (6) bek. c) pontja szerint a Vasútfejlesztési beruházás és a Református Líceum sportcsarnok-fejlesztése miatt kezdeményezett tervmódosítással együtt, gyorsított, ún. tárgyalásos eljárásban történhet meg.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem Önöket, hogy az előterjesztés megvitatása után a következő határozati javaslatot fogadják el.

Gödöllő, 2017. május 24.


Dr. Gémesi György

Határozati javaslat

Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Főtér bővítése érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az önkormányzati tulajdonban lévő Gödöllő, 291/4, 291/10 és 291/5 hrsz.-ú ingatlanokat, és ezzel összefüggésben kezdeményezi Gödöllő Város Településrendezési eszközeinek korrekcióját.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

Határidő: folyamatos