

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a 4197 helyrajzi számú, Bánki Donát utca 11. szám alatti ingatlanra bejegyzett földhasználati jog törlésére

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

A 4197 helyrajzi számú, természetben a Bánki Donát utca 11. sz. ingatlan értékesítéséről a 245/2020.(XII.10.) polgármesteri határozatomban hoztam döntést, miután Kasza Lajos a földhivatali bejegyzés sikertelensége után módosította kérelmét és nem földhasználati jog átruházását kérte a képviselő-testülettől, hanem a 4197 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzését. Az ingatlant Németh Jánosné javára bejegyzett földhasználati jog terheli, melynek törléséről rendelkezni kell.

A földhasználati jog törlésére vonatkozó kérelmünket a Pest Megyei Kormányhivatal 247.299/2020.12.02. ügyiratszámú végzésében a gödöllői 4197 hrsz-ú 1419 m² területű kivett művelési ágú, beépítetlen terület megnevezésű 1/1 tulajdoni hányadban Gödöllő Város Önkormányzat tulajdonát képező belterületi ingatlanra vonatkozó, Németh Jánosné javára bejegyzett földhasználati jog törlése iránti kérelmet visszautasította. Indokolásában jelezte, hogy a földhasználati jog a felek okiratba foglalt közös megállapodása alapján törölhető.

A jelen előterjesztés mellékletében található megállapodás erre irányul.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörömben eljárva az alábbi határozati javaslatot fogadtam el.

G ö d ö l l ő, 2021. március "19.

Dr. Gémesi György



HATÁROZATI JAVASLAT

Gödöllő Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a Gödöllő Város Önkormányzat tulajdonát képező gödöllői 4197 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1419 m² területű belterületi ingatlanra vonatkozó, Németh Jánosné (sz.: Németh Veronika) javára bejegyzett földhasználati jogának törlésére irányuló kérelmet, a felek csatolt közös megállapodásában foglaltak szerint hagyja jóvá.

Határidő: az ingatlan-nyilvántartási eljárás céljából történő továbbításra azonnal

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

Név: **Gödöllő Város Önkormányzata**
 Székhelye: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 6.
 Adószáma: 15731261-2-13
 Törzsszáma: 15395113
 Statisztikai számjele: 15731261-8411-321-13
 Képviselője: Dr. Gémes György András polgármester
 mint: **Tulajdonos** a továbbiakban: mint Tulajdonos

másrészről:

Név: **Németh János Józsefné**
 Születési név: Németh Veronika
 Születési hely, idő: Gödöllő, 1955. november 16.
 Anyja neve: Rafael Julianna
 Személyi azonosító jel: 2-551116-1158
 Adóazonosító jel: 8324601503
 Lakcím: 2194 Tura, Aradi vértanúk útja 30. sz. alatti lakos

mint **Földhasználó**, a továbbiakban: mint Földhasználó

képviseléseben eljár: Serbán Róbertet (anyja neve: Németh Veronika, születési hely, idő: Budapest, 1991. 03. 18., 2100 Gödöllő, Bánki D. u. 11. sz. alatti lakos

között az alulírt napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- 1.) Szerződő felek rögzítik, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya 6. ingatlan-nyilvántartásában **Gödöllő belterület, 4197 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, 1419 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben 2100 Gödöllő, Bánki D. u. 11. sz. alatt található ingatlanak Gödöllő Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonosa. A tulajdoni lap III. része szerint az ingatlant Németh Jánosné (sz. Németh Veronika) földhasználati joga terheli.
 Földhasználó eloadja, hogy az ingatlanon lakóház és különféle melléképületek állnak, amelyek kb. 20 éve a tulajdonos hozzájárulásával épültek.
- 2.) Gödöllő Város Önkormányzata a földhasználati jogot meghosszabbítani nem kívánja, kéri annak ingatlan-nyilvántartásból történő törlését. Németh János Józsefné a fentieket tudomásul veszi, kijelenti, hogy az ingatlanból már elköltözött, életvitelszerűen 2194 Tura, Aradi vértanúk útja 30. (hrsz.: 1789) ingatlanban lakik, maga is kéri az őt megillető földhasználati jog törlését.
- 3.) Szerződő felek a jelen megállapodás aláírásával közösen kérik, illetve feltétlen végleges és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan kapcsán Németh János Józsefné földhasználati joga az ingatlan-nyilvántartásból a felek okiratba foglalt közös megállapodása alapján törlése kerüljön.

.....
 Gödöllő Város Önkormányzata
 Tulajdonos
 Dr. Gémes György András polgármester

.....
 Németh János Józsefné
 Földhasználó
 képv.: Serbán Róbert meghatalmazott

.....
 Dr. Pápai Éva
 ügyvéd

- 4.) Földhasználó kijelenti, hogy cselekvőképes nagykorú magyar állampolgár, de sem írni, sem olvasni, sem nevét aláírni nem tudja ezért a jelen szerződés kapcsán teljes körű képviselőtére fiát, Serbán Róbertet (anyja neve: Németh Veronika, születési hely, idő: Budapest, 1991. 03. 18., 2100 Gödöllő, Bánki D. u. 11. sz. alatti lakos) hatalmazta meg a mellékelt közjegyzői meghatalmazással. Földhasználó akként nyilatkozik, hogy a fenti megállapodás tartalmát megértette.

Az önkormányzat képviselőjében a polgármester kijelenti, hogy a jelen megállapodás aláírására a sz. határozat alapján felhatalmazással rendelkezik.

- 5.) A jelen szerződéssel felmerült valamennyi költség – köztük az ingatlan-nyilvántartás bejegyzésével felmerülő költség – a földhasználót terheli.

- 6.) Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a jogügyletek biztonságáról szóló törvény és a Magyar Ügyvédi Kamara utasításának megfelelően eljáró ügyvéd a személyes okmányaikat lemásolja és az adatokat a vonatkozó jogszabályok értelmében kezelje.

Szerződő felek megbízást adnak dr. Pápai Éva ügyvédnek (2100 Gödöllő, Berente I. u. 2., KASZ az.: 36066785) jelen okirat elkészítésére, ellenjegyzésére és a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Földhivatala előtti eljárásra. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást a jelen szerződés aláírásával elfogadja.

- 7.) A jelen szerződés szerkesztésében és ellenjegyzésében eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. (a továbbiakban: Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli felek adatai vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása alapján. Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított öt napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje. Az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv. rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti.

- 8.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

- 9.) Szerződő felek jelen szerződés megkötésekor megjelentek dr. Pápai Éva ügyvéd irodájában, és ott az ügy körülményeinek ismertetése és az ügylet jogi következményeire történő részletes ügyvédi kioktatás után az okiratot szerkesztő ügyvédet a szerződésnek kifejezetten a fenti tartalommal történő megszerkesztésével és ellenjegyzésével megbízták.

.....
Gödöllő Város Önkormányzata
Tulajdonos
Dr. Gémesi György András polgármester

.....
Németh János Józsefné
Földhasználó
képv.: Serbán Róbert meghatalmazott

.....
Dr. Pápai Éva
ügyvéd

Szerződő felek a jelen szerződést – mely tényvázlat is – elolvasták, annak tartalmát megismerték és dr. Pápai Éva ügyvéd előtt – az ügylettel kapcsolatos teljes körű jogi tájékoztatást (illeték, adózás

szabályai) és megértést követően – mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, ügyvédi ellenjegyzés mellett, saját kezűleg írták alá.

Gödöllő, 2021. március

.....
Gödöllő Város Önkormányzata
Tulajdonos
képv.: Dr. Gémes György András
polgármester

.....
Németh János Józsefné
Földhasználó
képv.: Serbán Róbert meghatalmazott

Ellenjegyzem:

Alulírott dr. Pápai Éva (2100 Gödöllő, Berente I. u. 2. ügyvédi nyt. szám: Pest megyei Ügyvédi Kamara VI/593., KASZ az.: 36066785) ügyvéd a fenti okiratot szerkesztettem, tartalmát, a kapcsolódó jogszabályi előírásokat, az ingatlan-nyilvántartási állapotot a feleknek elmagyaráztam, akik azt a fenti aláírásukkal igazoltan megértették. Az aláírók a személyazonosságukat előttem igazolták, a jelen ellenjegyzéssel tanúsítom, hogy a szerződő felek az okiratot előttem saját kezűleg írták alá.
Gödöllőn 2021. márciusnapján

Dr. Pápai Éva
ügyvéd