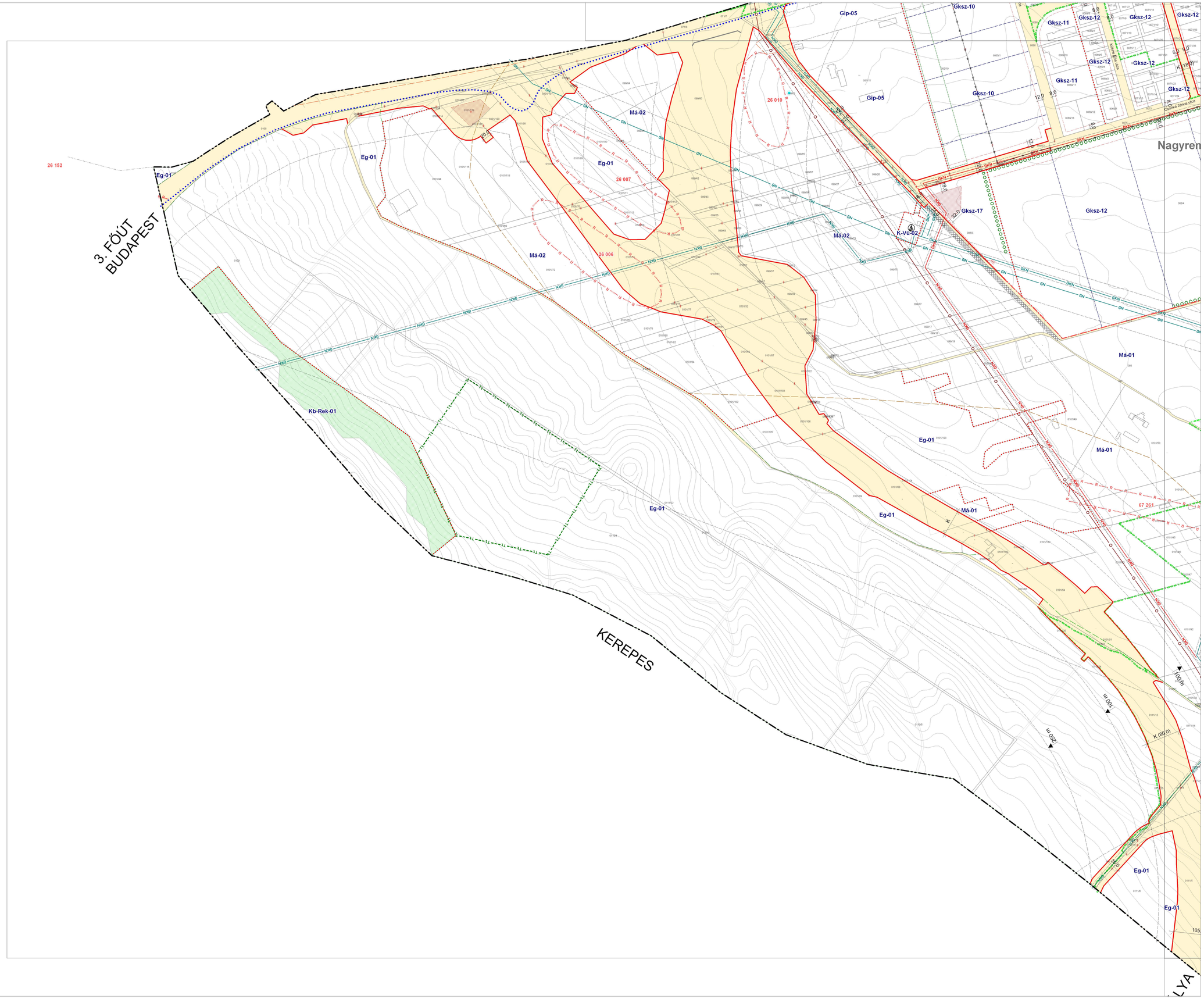


JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási terület határa
- Megmaradó belterület határa
- Megszüntet belterület határa
- Tervezett belterület határa

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Építési hely
- Építési határvonal (elsődleges határvonalak)
- Építési vonal
- Telek be nem építhető része
- Telek, erdőterületekhez csatlakozó része
- Különleges fürdőhely területe
- Különleges fasor
- Zöldterületekhez kialakítandó terület
- Védett fasor
- Árkok, árjáró, árhagló
- Vegyes hasznosítású gépjeleket
- Geológiai, geológus kapcsolat
- Szabályozási szélesség, előírt távolság (K – kialakult)
- Talaj- és környezetvédelmi terület

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület
- Nem közlekedési célú közterület (zöldterület)
- Irányadó (javasolt) telekhatár
- Magánút
- Közlekedésnélkül céljára utalható terület
- Ifjú, fedőlépcső
- Kerékpárút
- Beépítésre kisbekertszigű terület határa
- Megszüntető jel
- Jelentős szintbeni gépjárműtárolás határa és jele. Hivatkozásszám
- Jelentős szint alatti gépjárműtárolás határa és jele. Hivatkozásszám

MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN ALKALMAZANDÓ KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM (pergel. alapjan pontosítandó)

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Helyi védett érték
- Településkép-védelmi terület határa
- Műemlékki környezet határa (tájékoztató jelleggű)
- Régészeti terület határa / azonosító
- Régészeti erőtér terület határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Meglévő telek-ház
- Meglévő épület
- Érvényes szabályozási terv határa / száma
- Egyéb alaptérképi elemek

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

ORSZÁGOS TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 területek
- Országos ökológiai hálózat – ökológiai folyosó terület
- Országos ökológiai hálózat - Magterület
- Országos ökológiai hálózat - Puffer terület
- Gödöllői Dombvidék Táj-védelmi Körzet határa
- Fokozottan védett terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Védett névű elnevezés
- Erdőtervezési egység területe
- Országos jelentőségű tájképvédelmi terület
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (forrás)
- Egyedi tájértékek

HELYI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti emlék

KÖRNYEZETVÉDELEM

- 5 éves eltérő időpontban indítható "A" vízbázisterület
- 50 éves eltérő időpontban indítható "B" vízbázisterület
- Kálló vízbázison felszínű vízterület

KÖZLEKEDÉS

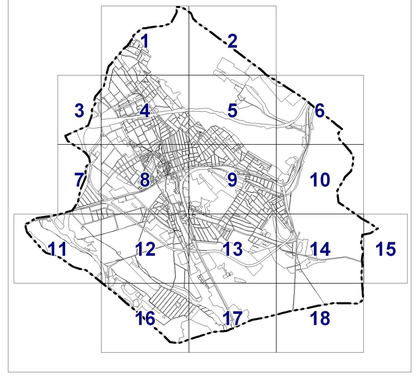
- Autóbusz-pályaudvar
- HÉV - vasút tengelyvonala
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- HÉV vagy vasútállomás
- Repülőtér

KÖZHÁLÓZATOK, HÍRADÁS

- Nagyfeszültségű (120 B, 220kV) szabad vezeték
- Termékvezeték (Barátság kőolajvezeték)
- Nagynyomású földgázvezeték (MOL)
- Meglévő-tervezett magyékiszpanyomású földgázvezeték
- Vízműkút
- Szennyvíztisztítómű
- Villamos alállomás
- Gázátadó, gázfogadó állomás
- Átjátszó állomás

EGYÉB JELEK

- Vízfelület
- Vízterület, vízlátó-vízhig, vízlovász határa
- Zajvédő fal



A szabályozási terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!
Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

EZ A TERV A MŰ-HELY RT. SZELLEMI TULAJDONA, VÉDELMÉT A 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY BIZTOSÍTJA

MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó Zrt
1016 Budapest,
Hegyalja út 7-13.
Tel: +36 1 3124570

GÖDÖLLŐ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Szabályozási Terv

			LÉPTÉK: 1:4.000
SZÁMÍTÓGÉP: GIS	TERVEZŐ: dr. Nagy Béla	RAJZOLTA: dr. Nagy Béla	DÁTUM: 2018.07.02.
Varga Zoltán	TT/1 01-0022	TT/1 01-0022	