É

JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási terület határa
- Megmaradó belterület határa
- Megszüntet belterület határa
- Tervezett belterület határa

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- 18/AV Építési övezet, övezet jele
- Építési hely
- Építési határvonal (eltérő határvonalak)
- Építési vonal
- Telek be nem építhető része
- Telek erőtérfelletest fenntartandó része
- Kötelező fásítás területe
- Kötelező fasor
- Zöldfelületeket kialakítandó terület
- Védett fasor
- Árkot, árjavo, árhagó
- Vegyes hasznosítású gépjeműt
- Geológiai, geológus kapcsolat
- 35/0 Szabályozási szélesség, elmét távolság (K - kialakult)
- Talaj- és környezetvédelmi terület

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület
- Nem közlekedési célú közterület (zöldterület)
- Irányadó (javasolt) telekhatár
- Magánut
- Közhasználat céljára átadható terület
- Ifkd. feldíjaco
- Kerékpárút
- Beépítésre kijelölt szerkezeti egység határa
- Megszüntető jel
- 49/0 Jelentős zajhatású gépjárműforgalmi határa és jele, férőhelyszáma
- 49/0 Jelentős zajhatás alatti gépjárműforgalmi határa és jele, férőhelyszáma

MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN ALKALMAZANDÓ KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM (pontos elhelyezés szükséges)

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Helyi védett érték
- Településkép-védelmi terület határa
- Műemlékki kitegyezett határa (tájékoztató jelleggű)
- Régészeti terület határa / azonosító
- Régészeti érdekű terület határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- 02/1/2 Megkívánt telek száma
- Meglévő épület
- Érvényes szabályozási terv határa / száma
- Egyéb alaptérképi elemek

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

ORSZÁGOS TAJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 területek
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó terület
- Országos ökológiai hálózat - Magterület
- Országos ökológiai hálózat - Puffer terület
- Gödöllői Dombvidék Táj-védelmi Kiterjedt határa
- Fokozottan védett terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Védett növény előhelye
- Erdőtervezésben területének határa
- Országos jelentőségű tájképvédelmi terület
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (faszta)
- Egyedi tájértek

HELYI TAJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti emlék

KÖRNYEZETVÉDELEM

- 5 éves eltérő időjárásviszonyain "A" védőterület
- 50 éves eltérő időjárásviszonyain "B" védőterület
- Külső védősáv felszínű vízfelete

KÖZLEKEDÉS

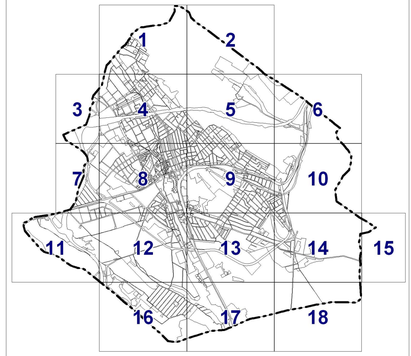
- AU Autóbusz-pályaudvar
- HÉV - vasút tengelyvonala
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- HÉV vagy vasútállomás
- Repülőtér

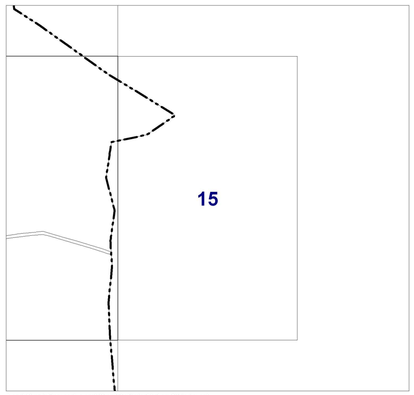
KÖZHÚVEK, HÍRADÁS

- Nagyfeszültségű (120 ill. 220kV) szabad vezetők
- Termékvezeték (Barátság kőolajvezeték)
- Nagynyomású földgázvezeték (MOL)
- Meglévő és tervezett magyáklépnyomású földgázvezeték
- Vízműkút
- Szennyvíztisztítómű
- Villamos alállomás
- Gázátadó, gázfogadó állomás
- Átjátszó állomás

EGYÉB JELEK

- Vízfelület
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Zajvédő fal





A szabályozási terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!
Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

EZ A TERV A MŰ-HELY RT. SZELLEMI TULAJDONA, VÉDELMET A 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY BIZTOSÍTJA

MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó Zrt
1016 Budapest,
Hegyalja út 7-13.
Tel.: +36 1 3124570

GÖDÖLLŐ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Szabályozási Terv

				LÉPTÉK: 1:4.000
SZERKESZTŐ: GIS	TERVEZŐ: dr. Nagy Béla	VEZETŐ: dr. Nagy Béla		DÁTUM: 2018.07.02.
Varga Zoltán	TT/1 01-0022	TT/1 01-0022		