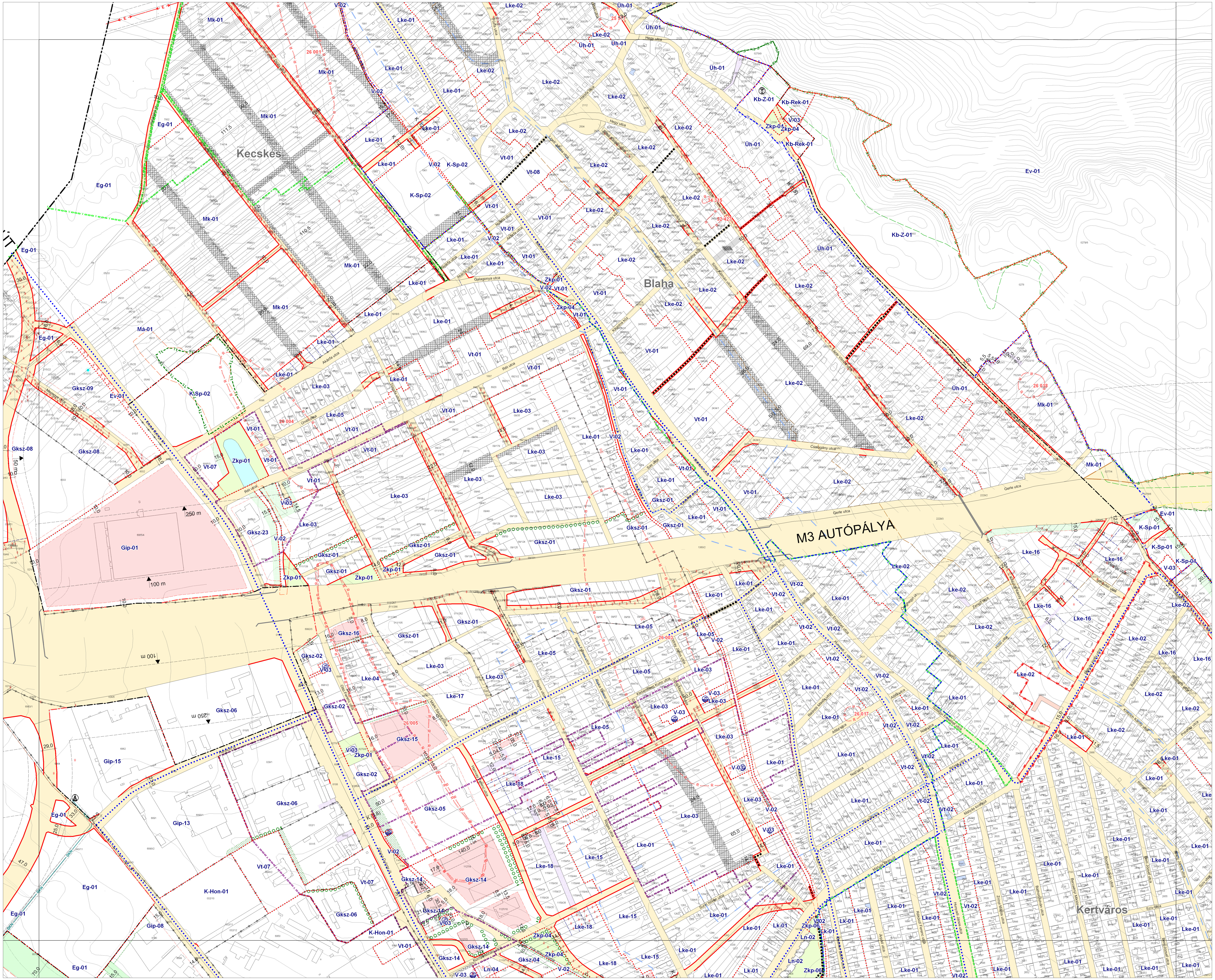

Kecskés
Blaha
Kertváros
M3 AUTÓPÁLYA
Határjáró út
Diófa utca
Nyárkút utca
Mezsgye utca
Dózsa György út
Akácfa utca
Galagonya utca
Nyárfa utca
Rét utca
Úrrét utca
Tölgyfa utca
Fűzfa utca
Hegy utca
Hársfa utca
Liget Juliska utca
Vőfély köz
Sötér Kálmán utca
Kápolna köz
Lázár Vilmos utca
Csalogány utca
Sas utca
Blaháné utca
Gerle utca
Haraszti út
Ottó Ferenc utca
Márki Sándor utca
Hamvay Ferenc utca
Berente István utca
Ripka Ferenc utca
Röges utca
Klebelsberg Kuno utca
Csillag utca
Szilágyi Erzsébet utca
Hunyadi János utca
Radnóti Miklós utca
Attila utca
Hold utca
Nap utca
Rózsa utca
Mátyás király út
Kelemen László utca
Zengő utca
Holló utca
Knézich Károly utca
Présház utca
Bástya utca
Gomba utca
Remény u.
Szív utca
Bocskai István utca
Bercsényi Miklós utca
Báthori István utca
Zrínyi Miklós utca
Bem József utca
Árpád utca
Rákóczi Ferenc utca
Surin István utca
Éva utca
Kornya Mihály utca
26 001
26 003
26 004
26 005
26 017
26 018
34 315
52 427
Mk-01
Eg-01
Ev-01
Má-01
K-Sp-01
K-Sp-02
Gksz-01
Gksz-02
Gksz-06
Gksz-08
Gksz-09
Gksz-14
Gksz-15
Gksz-16
Gksz-23
Gip-01
Gip-08
Gip-13
Gip-15
K-Hon-01
Vt-01
Vt-02
Vt-07
Vt-08
Zkp-01
Zkp-04
Zkp-06
V-02
V-03
Lke-01
Lke-02
Lke-03
Lke-04
Lke-05
Lke-15
Lke-16
Lke-17
Lke-18
Lk-01
Ln-02
Ln-04
Üh-01
Kb-Z-01
Kb-Rek-01
Kb-Z-01
250 m
100 m
50 m

É

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELFOGADÁSRA

JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási terület határa
- Megmaradó belterület határa
- Megszűnő belterület határa
- Tervezett belterület határa

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Lke-01 Építési övezet, övezet jele
- Építési hely
- Telek kizárólag terepszint alatt beépíthető része
- Építési határvonal (előkert határvonala)
- Építési vonal
- Telek be nem építhető része
- Telek erdőterületként fenntartandó része
- Kötelező fásítás területe
- Kötelező fasor
- Zöldfelületként kialakítandó terület
- Védett fasor
- Árkád, átjáró, áthajtó
- Vegyes használatú gépjárműút
- Gyalogút, gyalogos kapcsolat
- 22,0 Szabályozási szélesség, előírt távolság (K - kialakult)
- Talaj- és környezetvédelmi terület

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület
- Nem közlekedési célú közterület (zöldterület)
- Irányadó (javasolt) telekhatár
- Magánút
- Közhasználat céljára átadható terület
- Híd, felüljáró
- Kerékpárút
- Beültetési kötelezettségű terület határa
- Megszüntető jel
- P10 Jelentős szintbeni gépjárműtároló határa és jele, férőhelyszáma
- G15 Jelentős szint alatti gépjárműtároló határa és jele, férőhelyszáma

MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN ALKALMAZANDÓ KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM (jogsz. alapján pontosítandó)

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék
- Helyi védett érték
- Településkép-védelmi terület határa
- MK Műemléki környezet határa (tájékoztató jellegű)
- Régészeti terület határa / azonosító
- RE Régészeti érdekű terület határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- 0251/2 Meglévő telek/hrsz
- Meglévő épület
- Érvényes szabályozási terv határa / száma
- Egyéb alaptérképi elemek

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

ORSZÁGOS TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 területek
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó terület
- Országos ökológiai hálózat - Magterület
- Országos ökológiai hálózat - Puffer terület
- T Gödöllői-Dombvidék Tájvédelmi Körzet határa
- F Fokozottan védett terület határa
- T Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Védett növény élőhelye
- R Erdőrezervátum területének határa
- Országos jelentőségű tájképvédelmi terület
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (forrás)
- T Egyedi tájérték

HELYI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- h Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti emlék

KÖRNYEZETVÉDELEM

- V 5 éves elérési idejű ivóvízbázis "A" védőterület
- V 50 éves elérési idejű ivóvízbázis "B" védőterület
- V Külső védőidom felszíni vetülete

KÖZLEKEDÉS

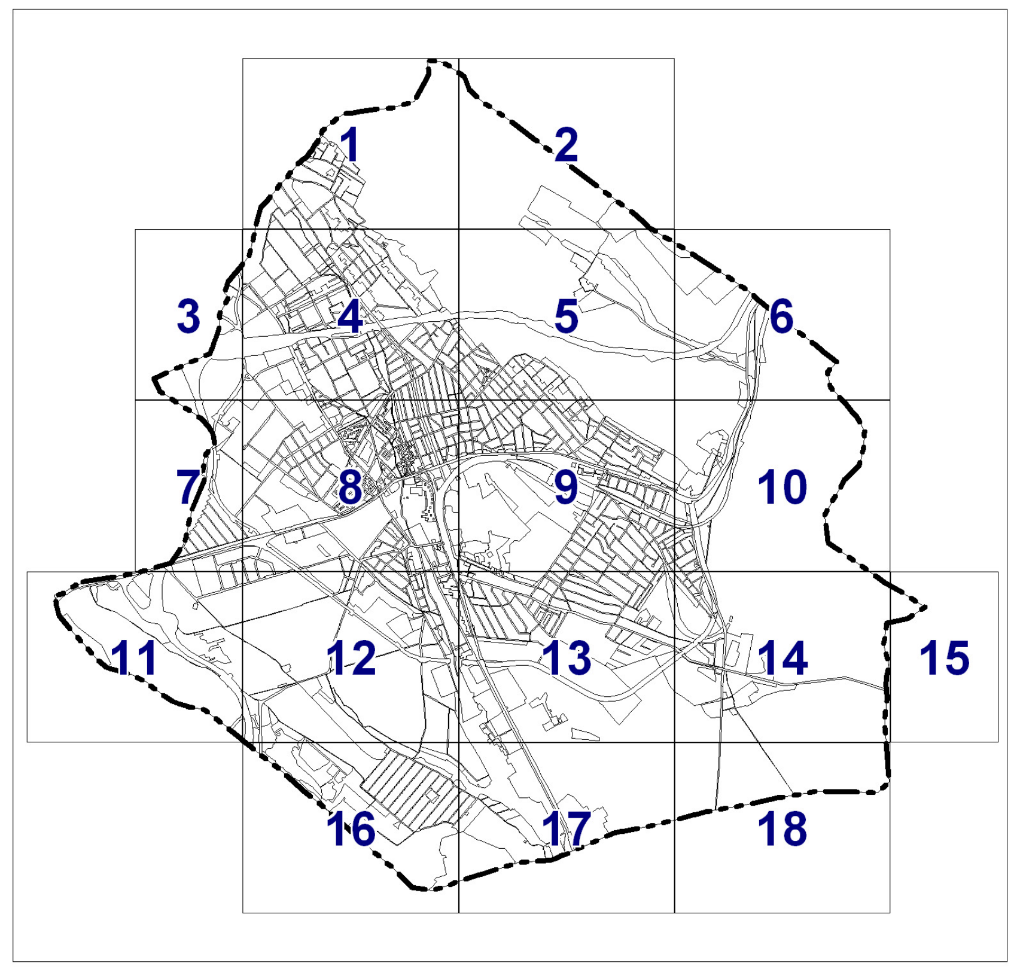
- AP Autóbusz-pályaudvar
- HÉV / vasút tengelyvonala
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- VÁ HÉV vagy vasútállomás
- Repülőtér

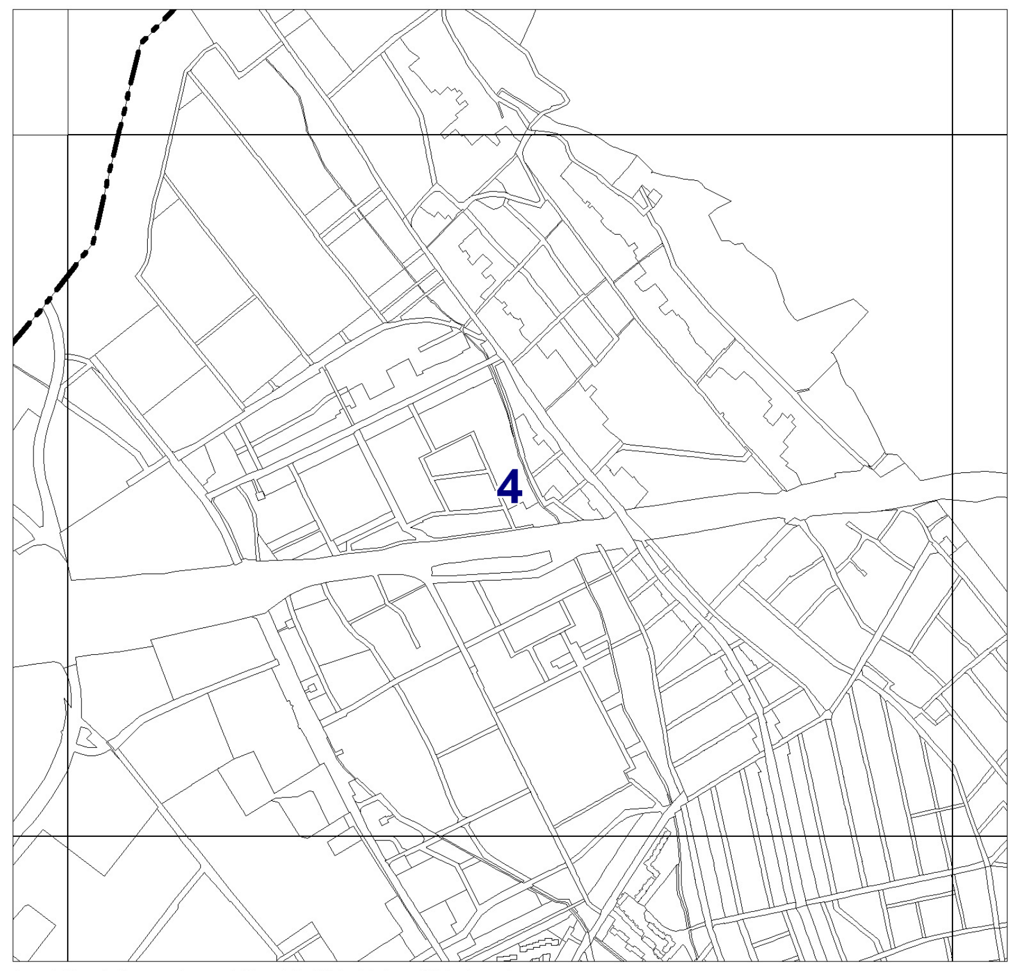
KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

- E Nagyfeszültségű (120 ill. 220kV) szabad vezeték
- Termékvezeték (Barátság kőolajvezeték)
- Nagynyomású földgázvezeték (MOL)
- Meglévő/tervezett nagyközépnyomású földgázvezeték
- Vízmű
- SZT Szennyvíztisztító
- VA Villamos alállomás
- G Gázátadó, gázfogadó állomás
- Átjátszó állomás

EGYÉB JELEK

- Vízfelület
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Zajvédő fal


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18



A szabályozási terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!
Készült az állami alapadatok felhasználásával. A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

EZ A TERV A MŰ-HELY RT. SZELLEMI TULAJDONA, VÉDELMÉT A 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY BIZTOSÍTJA

MŰ - HELY ZRT.
Tervező és Tanácsadó Zrt
1016 Budapest,
Hegyalja út 7-13.
Tel.: +36 1 3124570

GÖDÖLLŐ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Szabályozási Terv

SZERKESZTŐ		TERVEZŐ		IGAZGATÓ		LÉPTÉK	DÁTUM
GIS	Varga Zoltán	Nagy	dr. Nagy Béla TT/1 01-0022	Nagy	dr. Nagy Béla TT/1 01-0022	1:4.000	2018.12.04.