

GÖDÖLLŐ VÁROS JEGYZŐJE

**Az előterjesztés mellékletei az adat- és személyiségi jogvédelmi rendelkezések értelmében nem nyilvánosak.
Kizárólag szolgálati használatra készültek.**

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság 2020. szeptember 24-án tartandó
ülésére

Tárgy: A Gödöllő, Kossuth Lajos u. 54. 2/8., a Szabadság út 167/1. és a Zombor u. 1. 2/13., szám alatt üres önkormányzati tulajdonú lakások bérbevételére beérkezett pályázatok értékelése

Előterjesztő: dr. Kiss Árpád jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények egyes módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46.§ (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a 110/2020.(VI.12.) polgármesteri határozatával elrendelte a Gödöllő, Kossuth Lajos u. 54. 2/8., a Szabadság út 167/1. és a Zombor u. 1. 2/13. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakások piaci elvű lakbérfizetés melletti bérbeadását, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 25/2018. (X. 19.) önkormányzati rendelet 11-13. §-ai szerinti pályázati eljárás lefolytatásával.

Piaci elvű bérbeadás esetén pályázatot nyújthat be az a nagykorú magyar állampolgár, aki

- a) a meghirdetés időpontjában nem rendelkezik Gödöllő város közigazgatási területén beköltözhető állapotú lakóingatlan tulajdonjogával vagy tulajdoni hányadával, amely jogosulttá teszi a lakóingatlanban az életvitelszerű tartózkodásra a vele együtt élő közeli hozzátartozóival együtt,
- b) a meghirdetés időpontjában Gödöllő város közigazgatási területén életvitelszerűen lakik vagy a városban tevékenységet folytató munkáltatónál munkaviszonyban foglalkoztatott, és nem rendelkezik bérlői, bérlőtársi joggal költségelű lakbérrel bérbe adott önkormányzati tulajdonú lakásban,
- c) és akivel közös háztartásban élő, vele együtt költöző közeli hozzátartozó tényleges jövedelme alapján igazolható, hogy a lakás lakbérét fizetni és fenntartási költségeit viselni tudják,
- d) a meghirdetett lakás nagysága eléri, vagy meghaladja a pályázó és a vele együtt költöző közeli hozzátartozók létszámát, figyelembe véve a méltányolható lakásigény mértékének alsó határát.

A rendelet 4. §-a alapján az egyszobás lakás maximum 2 fő, másfél szobás lakás maximum 3 fő, két és félszobás lakás maximum 5 fő részére adható bérbe.

A bérbevételi felhívás közzétételre került a Gödöllői Szolgálat újságban és a www.godollo.hu weboldalon.

A 2020. július 22-ig nyitva álló pályázati határidőben a lakások bérbevételére 20 darab pályázat érkezett. A pályázatok ismertetését és csoportosítását az előterjesztés 1-3. sz. melléklete tartalmazza. Az 1. sz. melléklet valamennyi pályázat fontosabb ismérveit foglalja össze, a 2. sz. melléklet az érvénytelen pályázatokat tartalmazza. Az a pályázó, aki nem fizetőképese, az valamennyi pályázott lakás esetében érvénytelen pályázatként értékelt. A 3. sz. melléklet az érvényes pályázatokat csoportosítja a megjelölt lakások szerint, az egy főre eső jövedelem szerint, valamint a Gödöllőn lakás, gödöllői munkaviszony időtartama, családi állapot, és a kiskorú gyermekek száma alapján.

A pályázati határidő lejártát követően a pályázatokat a Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság értékeli az alábbi szempontok szerint:

- a) pályázó életvitelszerűen Gödöllőn való tartózkodását igazolni tudja, melynek időtartama, legalább 5 év esetén 1 pont,

- b) a pályázó életvitelszerűen Gödöllőn való tartózkodását igazolni tudja, melynek időtartama legalább 10 év esetén 3 pont,
- c) gödöllői munkaviszony időtartama legalább 5 év esetén 2 pont,
- d) gödöllői munkaviszony időtartama legalább 10 év esetén 3 pont,
- e) házastársak, egyedülálló pályázó 0 pont,
- f) egyedülálló pályázó 1 gyerekkel 1 pont,
- g) egyedülálló pályázó 2 gyerekkel 2 pont,
- h) házaspár/élettársak 1 gyerekkel 1 pont,
- i) házaspár/élettársak 2 gyerekkel 2 pont,
- j) emelt összegű családi pótlékra jogosító fogyatékos vagy tartósan beteg gyermekenként 1 pont.
- k) 40. életévét be nem töltött házasságban élő pályázó 2 pont

Előkészítettük a táblázatokat, a bizottság ülésén a pályázatok megtekinthetőek. Kérem a tisztelt Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottságot vizsgálja és értékelje a pályázatokat és állapítsa meg a nyertes pályázók körét.

A pályázók jövedelmi és fizetőképességi helyzetüknek megfelelő sorrend alapján kaptak pontokat oly módon, hogy a legkedvezőbb jövedelmi, fizetőképességű pályázó kapja a legnagyobb, a legkedvezőtlenebb kapta a legkevesebb pontot. A pontozás során a legmagasabb elérhető pontszám 10 pont volt. A legmagasabb pontszám jövedelmi viszonyait figyelembe véve arányosítással határozták meg a többi pályázónak adható pontszámot.

A fenti pontozási eljárást megpályázott lakásonként és pályázónként egyesével kellett lefolytatni.

A képlet:

$$P = \frac{\text{vizsgált}}{\text{legmagasabb}} * (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

P: a vizsgált elem pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: 1 pont

legmagasabb: 1 főre jutó jövedelem

vizsgált: 1 főre jutó jövedelem

A lakások bérbeadásáról a Gazdasági és Vállalkozásfejlesztési Bizottság javaslata alapján a rendeletben meghatározott pontozási rendszer eredményének figyelembevételével javaslatot tesz, és a Képviselő-testület hoz döntést.

A Képviselő-testületnek a lakás bérbeadásáról szóló döntését követően a bérbeadó megküldi az arról szóló értesítést a bérleti jogot nyert pályázónak, egyben felhívja a bérleti szerződés megkötésére és az óvadék letéti számlára történő megfizetésére.

Gödöllő, 2020. szeptember 17.

dr. Kiss Árpád
jegyző

