

Gödöllő Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2013.(II.15.) önkormányzati rendelete 13.§ (2) bekezdése alapján javaslom az előterjesztés napirendre történő felvételét.

Gödöllő Város Polgármestere

E l ő t e r j e s z t é s

a Képviselő-testület 2017. február 23-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Gödöllő 291/5, 297/3 és 297/4 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekalakítási eljárás, valamint telekalakítás átvezetés kezdeményezésére

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

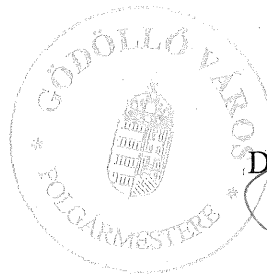
A Városháza Önök által ismert tervezett bővítésének megvalósítása érdekében, az ingatlanra vonatkozó építési engedélyezési eljárás lefolytatásához szükséges a Gödöllő 297/4 hrsz-ú, természetben Gödöllő Szabadság tér 6. szám alatti ingatlan előkészítése.

A polgármesteri hivatal központi épületének helyt adó 297/4 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő épület átalakítását és bővítését célzó tervezés során szükséges a tervezett épület engedélyeztetéséhez és megépítéséhez megfelelő telekalakítási eljárás lefolytatása. A telekalakítási eljárás a meglévő épület telkén (Gödöllő 297/4 hrsz.) kívül érinti Gödöllő Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező 297/3 és 291/5 hrsz-ú ingatlanokat is. A tervezett telekalakítási eljárásban a 291/5 hrsz-ú közterület megnevezésű ingatlannak a 297/4 és 296 hrsz-ú ingatlanok között fekvő területe kerül egyesítésre a 297/4 hrsz-ú ingatlannal. Az így kialakuló ingatlan már alkalmassá válik a városháza teljes épületének elhelyezésére. A javasolt telekalakítás teljes mértékben megfelel Gödöllő város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 25/2012. (XI. 15.) önkormányzati rendelet szabályainak. A telekalakítás pontos áttekinthetősége érdekében, előterjesztésemhez (1. számú melléklet) csatolom a telekalakításhoz szükséges záradékkolt változási vázrajz másolatát.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat elfogadásával hozza meg tulajdonosi döntését.

Gödöllő, 2017. február "21."



Dr. Gémesi György
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület felhatalmazza Gödöllő város polgármesterét, a 291/5, 297/3 és a 297/4 hrsz-ú ingatlanokat érintő telekalakítási eljárás kezdeményezésére, valamint a jogerős telekalakítási engedély rendelkezésre állását követően a telekalakítás átvezetésének kezdeményezésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Gémesi György polgármester

Geométer Kft.

2100 Gödöllő, Kossuth L. u. 13/A II/35.

Munkaszám: 119/2016

Gödöllő

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-4034/2016

1. számú melléklet

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 291/5, 297/3, 297/4 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

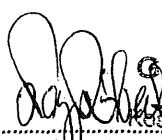
Méretarány: 1:1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.	ha. m²			jel	műv. ága	Min.o.	ha. m²			
291/5		kivett, közterület		0.5074	-	291/5		kivett, közterület		0.4603	-	Vezetékjog 6 m2-re (VMB-171/2009.) III/1. 62272/2010.07.14 Vezetékjog 76 m2-re (VB-368/2010.) III/2. 69589/2010.09.21 Vezetékjog 1 m2-re (VMB-171/2009.) III/5. 53504/2011.07.08 Vezetékjog 373 m2-re (VB-368/2010.) III/6. 53504/2011.07.08 Vezetékjog 420 m2-re (VMB-110/2011.) III/7. 55599/2011.07.28 Vezetékjog 111 m2-re (VMB-10/2013.) III/8. 57203/2013.11.08 Jogosult: ELMŰ Hálózati Elosztó Kft., 1132 Budapest, Váci út 72-74.	
297/3		kivett, közterület		0.4541	-	297/3		kivett, közterület		0.4547	-	Vezeték szolgalmi jog III/1. 49197/1999.07.19 Jogosult: INVITEL Távközlési Zrt., 2040 Budaörs, Puskás Tivadar u. 8-10. Vezetékjog 161 m2-re (VB-368/2010.) III/2. 69589/2010.09.21 Vezetékjog 437 m2-re (VMB-110/2011.) III/3. 55620/2011.07.28 Vezetékjog 32 m2-re (VMB-10/2013.) III/4. 57241/2013.11.08 Jogosult: ELMŰ Hálózati Elosztó Kft., 1132 Budapest, Váci út 72-74.	
297/4		kivett, irodaház		0.0913	-	297/4		kivett, irodaház, udvar		0.1378	-	Vezetékjog 11 m2-re (VMB-110/2011.) III/3. 55595/2011.07.28 Jogosult: ELMŰ Hálózati Elosztó Kft., 1132 Budapest, Váci út 72-74.	
Összesen:				1.0528						1.0528			

Címkoordináták			
	Psz.	Y	X
291/5 hrsz	1	672714	250713
297/3 hrsz	1	672629	250654
297/4 hrsz	1	672671	250638
	2	672671	250637

A birtokhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:

Gödöllő, 2016. december 10.

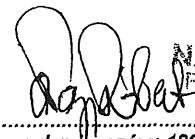
Készítő:  GEOMÉTER KFT.
2100 Gödöllő, Kossuth L. u. 13/A II/35.

Földmérő i.g. száma: 6558

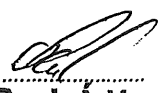
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

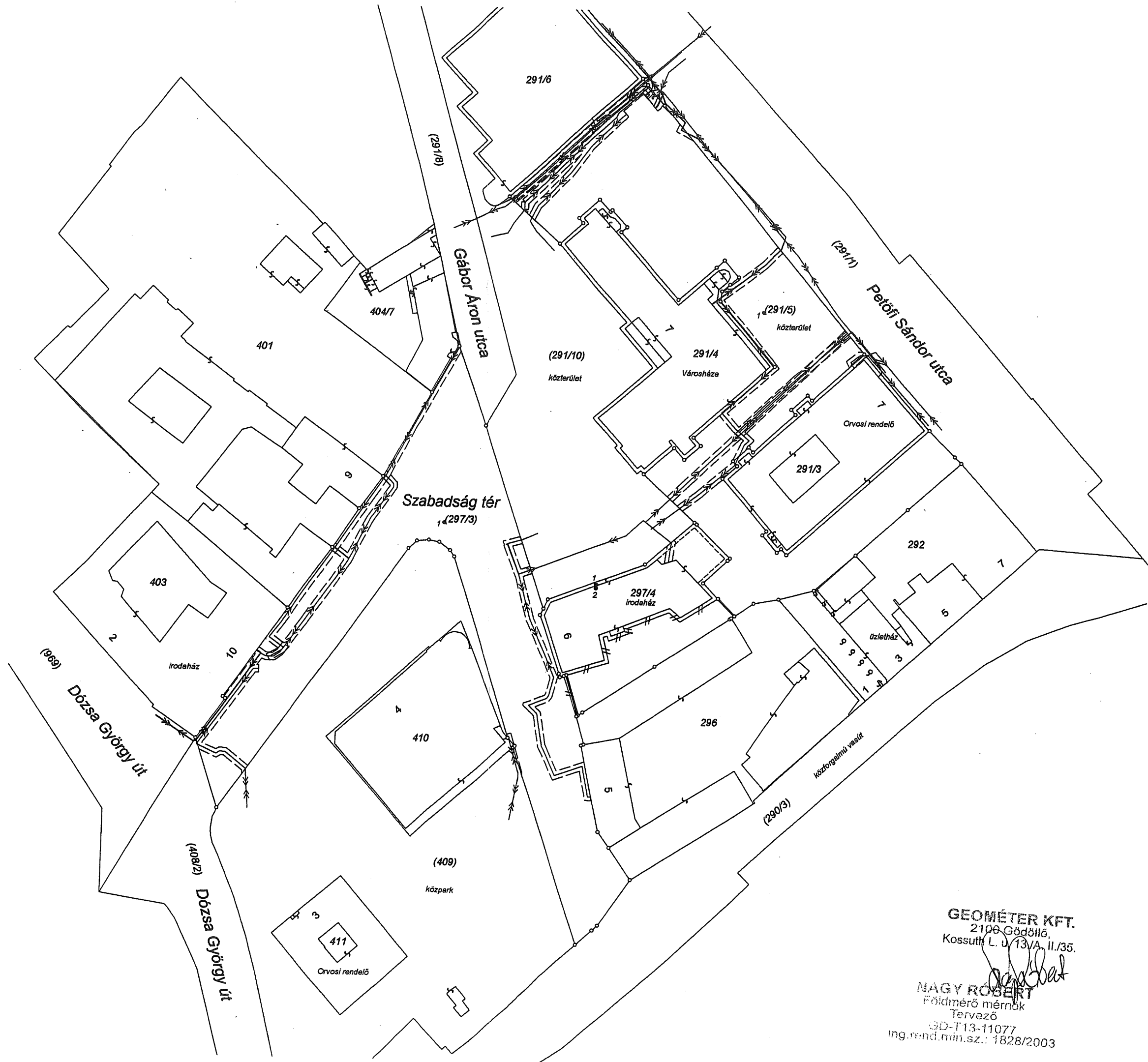
Gödöllő, 2017. JAN. 3. nap

Minőséget tanúsító:

 NAGY ROBERT
Földmérő mérnök
Tervező
Ing. rend. min. szám: 1828/2003



Záradékoló:  Renk Ádám
Ing. rend. min. száma: 2175/2010



GEOMÉTER KFT.
2100 Gödöllő,
Kossuth L. u. 13/A. II./35.

[Signature]
NAGY ROBERT
Földmérő mérnök
Tervező
SD-T13-11077
Ing.rend.mén.sz.: 1828/2003