

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

2021. március

Tárgy: Javaslat Gödöllő Város Önkormányzata és a VÜSZI Nonprofit Közhasznú Kft. közötti szerződések felülvizsgálatára

Előterjesztő: Dr. Gémesi György
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gödöllő Város Önkormányzata és a VÜSZI Nonprofit Kft. között létrejött, helyben biztosítandó közfeladatok ellátására kötött szerződések az alábbiak:

- 1.) Közhasznú szerződés helyi közút, híd és csapadékvíz-elvezető rendszer és az ezekhez kapcsolódó közterületek karbantartási, fenntartási munkáinak, továbbá a parkfenntartási tevékenység folyamatos ellátására, mely szerződés 2020. március 19-én jött létre, a tárgyévi feladatokat tartalmazta;
- 2.) Szerződés parkolási közszolgáltatás ellátására, 2019. április 1-től 2022. április 1-ig terjedő időtartamra, a szerződés időtartama meghosszabbítható;
- 3.) Szerződés P+R és B+R parkoló üzemeltetéséről, mely 2015. október 20. napjától számított 10 év határozott időtartamra jött létre;
- 4.) Közszolgáltatási szerződés gyepmesteri tevékenység folyamatos ellátására, a szerződés Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 37/2020. (III.12.) számú önkormányzati határozata alapján jött létre, a 2020. év feladatait és finanszírozását tartalmazza;
- 5.) Kegyeleti közszolgáltatási szerződés, a Dózsa György úti temető fenntartására, mely 2019. február 27-én került aláírásra, és öt év határozott időtartamra jött létre, a meghosszabbítás lehetőségével.

Az önkormányzat és a VÜSZI Nonprofit Kft. bérleti, üzemeltetési szerződései az alábbiak:

- 1.) Ingatlanokra, valamint közcélú tevékenységek folyamatos ellátásához átadott önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakra vonatkozó bérleti szerződés;
- 2.) Szerződés ingatlan üzemeltetéséről, melyet a Táncsics Mihály úti sporttelepen található két szabványméretű salakos tenispályára kötöttünk. A szerződés 2019. május 1. napjától 2022. április 30-ig tartó határozott időtartamra jött létre;
- 3.) Bérleti szerződés a gödöllői 414. hrsz-ú ingatlanon megvalósult mélygarázsról, mely határozatlan időtartamra jött létre;
- 4.) Szerződés önkormányzati tulajdonú ingatlanrész ingyenes használatáról - a 0126/6 hrsz.-ú ingatlan 2343 m² nagyságú részére. A szerződés határozatlan időtartamú, a gyepmesteri telep működtetését szolgálja;
- 5.) Szerződés mélyparkoló üzemeltetésére (Városi Könyvtár és Információs Központ intézmény épülete), mely határozatlan időtartamra jött létre.

A közszolgáltatások folyamatosságának biztosítása érdekében a lejáró hatályú közszolgáltatási, közhasznú szerződéseket a gazdasági társaság 2021. évi üzleti tervében foglaltak alapul vételével ez évben újból meg kell kötnünk, azzal, hogy a szolgáltatási tartalmat a 2021. évben a város rendelkezésére álló, csökkent mértékű pénzügyi forrásokhoz kellett igazítani.

Ennek alapján elfogadásra javaslom a 2021. évre a helyi közút, híd és csapadékvíz-elvezető rendszer és az ezekhez kapcsolódó közterületek karbantartási, fenntartási munkáinak, továbbá a parkfenntartási tevékenység folyamatos ellátására kötött szerződést, valamint a gyepmesteri

tevékenység folyamatos ellátására szóló szerződést. Az ingatlanokra, valamint közcélú tevékenységek folyamatos ellátásához átadott önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakra vonatkozó bérleti szerződés módosítása a 2020. december 31-i fordulónappal készített leltár alapján, a vagyonérték tekintetében vált szükségessé. A VÜSZI Nonprofit Kft-vei kötött más szerződéseink felülvizsgálata jelenleg nem indokolt.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti indokra tekintettel a csatolt határozati javaslatok elfogadásáról kellett dönten.

G ö d ö l l ő, 2021. március „11”,

Dr. Gémesi György
polgármester



HATÁROZATI JAVASLATI.

Gödöllő Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva e határozat mellékleteként elfogadja a Gödöllő Város Önkormányzata és a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft-nek a helyi közút, híd és csapadékvíz-elvezető rendszer és az ezekhez kapcsolódó közterületek üzemeltetési, fenntartási munkáinak, továbbá a parkfenntartási tevékenység folyamatos ellátására vonatkozó közhasznú szerződését.

Határidő: a szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

Domonkos Ernő ügyvezető igazgató

HATÁROZATI JAVASLATII.

Gödöllő Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva e határozat mellékleteként elfogadja Gödöllő Város Önkormányzata és a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft-nek a gyepmesteri tevékenység folyamatos ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződését.

Határidő: a szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

Domonkos Ernő ügyvezető igazgató

HATÁROZATI JAVASLAT III.

Gödöllő Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva e határozat mellékleteként elfogadja a Gödöllő Város Önkormányzata és a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft-nek az „Ingatlanokra, valamint közcélú tevékenységek folyamatos ellátásához átadott önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakra vonatkozó bérleti szerződés” című szerződésének módosítását.

Határidő: a szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester

Domonkos Ernő ügyvezető igazgató

Közhasznú szerződés
a helyi közút-, híd- és csapadékvíz-elvezető rendszer és az ezekhez kapcsolódó közterü-
tek üzemeltetési, fenntartási munkáinak,
továbbá
a parkfenntartási tevékenység folyamatos ellátására

Mely létrejött egyrészről **GÖDÖLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (Székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 6., törzskönyvi azonosító szám: 731267, államháztartási egyedi azonosító: 740856, adószám: 15731261-2-13, képviselője: Dr. Gémesi György András polgármester) a továbbiakban: **Megrendelő**, másrészt a

VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely: 2100 Gödöllő, Dózsa Gy. út 69., cégjegyzék száma: Cg.13-09-125268, képviselője: Domonkos Ernő ügyvezető, adószám: 18678527-2-13) a továbbiakban: **Szolgáltató** és a továbbiakban együttesen a Felek között, az alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

I.

Bevezető

Szerződő felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény** 13. §. (1) bekezdése alapján a helyi közügyek, valamint helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok, különösen: a 13. §. (1) bekezdés 2. pontja alapján: helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, a közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, illetve a köztisztasági feladatok. Gödöllő Város Önkormányzata az általa alapított Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-t bízta meg (továbbiakban VÜSZI Nonprofit Kft.) az alább felsorolt tevékenységek ellátásával. A VÜSZI Nonprofit Kft. alapító okiratban rögzített közhasznú tevékenységei között a: 3700'08 Szennyvíz gyűjtése, kezelése, 3811'08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése, 3821'08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása, 3822'08 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása, 3900'08 Szennyeződésmérséklés, egyéb hulladékkezelés, 4211'08 Út, autópálya építése, 4213'08 Híd, alagút építése, 4221'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése, 4291'08 Vízi létesítmény építése, 4399'08 Egyéb speciális szaképítés m. n. s., 8129'08 Egyéb takarítás, 8130'08 Zöldterület-kezelés, 9103'08 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése, 9104'08 Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése a Tevékenységek Egységes Ágazati Osztályozási Rendszere szerinti meghatározással szerepel.

Az önkormányzat a közterületek és az egyes, nem közterületnek minősülő ingatlanok tisztántartása, állagának megóvása alapvető szabályait a 14/2015. (V.14.) számú rendeletében határozta meg.

Megrendelő a hatályos jogszabályok előírásai szerinti helyi közútnyilvántartással rendelkezik, melyet a Szolgáltató rendelkezésére bocsát.

Jelen szerződés célja, hogy a helyi közút-, híd- és csapadékvíz-elvezető rendszer és az ezekhez kapcsolódó közterületek, valamint a parkfenntartás és egyéb közterületek alábbi szerződésben meghatározott karbantartási, tisztántartási feladatok Szolgáltató által folyamatosan elvégzendő üzemeltetési, fenntartási munkáinak feltételeit a szerződő felek 2021. évre meghatározzák. A szerződés a Felek határozott időre: 2021. január 01. napjától 2021. december 31. napjáig kötik. A Megrendelő hozzájárul, hogy a Szolgáltató a tevékenysége ellátása során

alvállalkozó közreműködését vegye igénybe. A Szolgáltató az Alvállalkozó tevékenységéért úgy felel, mintha maga járt volna el.

Szerződő felek nyilatkoznak arról, hogy mindketten belföldi adóalanyok és a szolgáltatás a 2007. évi CXXVII. (ÁFA) törvény hatálya alá tartozik és a szolgáltatást 82. § (1) bekezdés szerinti adómérték terheli. A szerződő felek havi elszámolásban állapodnak meg.

A Megrendelő kijelenti, hogy az alább felsorolt tevékenységek nem építési engedély kötelesek, így nem tartoznak a 2007. évi CXXVII. (ÁFA) törvény 142. § alapján a fordított adózás hatálya alá.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdésének h) pontja alapján a közbeszerzés alóli kivételi körbe tartozik, in house szerződésnek minősül.

A Megrendelő kijelenti, hogy amennyiben az 1. pontban rögzített tevékenység során a feladat ellátása engedélykötelessé válik, úgy vállalja, hogy erről a tevékenység megkezdését megelőzően - megrendelésekor - a Szolgáltatót előzetesen írásban tájékoztatja.

II.

A szerződés tárgya

E szerződés szerinti **alapfeladat** tevékenységi körében a Szolgáltató az alábbi rendszeres feladatok ellátására köteles: a helyi közutak, közterületek és egyes önkormányzati tulajdonú zöldfelületek fenntartása, üzemeltetése és folyamatos ellenőrzése annak érdekében, hogy azok közlekedésre alkalmas állapotban legyenek és a biztonságos közlekedés követelményének mindenkor megfeleljenek.

1. Szolgáltatónak az 1. pontban felsorolt feladatokat az 5/2004. (I. 28.) GKM rendeletben előírt szakmai szabályoknak és eljárásoknak megfelelően kell teljesítenie.

A lentiekben felsorolt tevékenységeket (1.1.-1.21. pont) Szolgáltató az 1. sz. mellékletben rögzített keretösszegek mértékéig tudja elvégezni.

1.1. Forgalomtechnikai és közlekedésbiztonsági eszközök üzemeltetése és fenntartása

A fenti tevékenység a megrongált forgalomtechnikai táblák és korlátok közlekedésbiztonsági eszközök, úttartozékok javítását, folyamatos pótlását és az elhasználódásból adódó cserét foglalja magában. Továbbá a közlekedési baleseti károk utáni korlátok, táblák, oszlopok javítását. Állapotukról Szolgáltató folyamatos felmérést végez. Szolgáltató a Megrendelő kérésére közlekedést érintő tanácsadói, véleményezői, tervellenőri tevékenységet lát el és biztosít. A közúti jelzőtáblák, vezetőoszlopok, vezetőkorlátok és egyéb úttartozékok tisztítását a Szolgáltató végzi.

1.2. Zárt csapadékvíz elvezető rendszer üzemeltetése és fenntartása

Zárt csapadékvíz csatorna átvizsgálása és szükség szerinti kézi és gépi tisztítása, javítása valamint a csatornaszakaszon található tisztítóaknak, víznyelőaknak ellenőrzése, javítása, szükség szerint az aknafedlapok és víznyelő fedlapok javítása vagy cseréje.

1.3. Aszfaltburkolatú utak fenntartása, burkolatjavítás

A Megrendelő kezelésében lévő szilárd burkolatú utak felületi hibáinak javítása különböző műszaki megoldásokkal (hidegaszfalt, meleg aszfalt, újrahasznosított aszfalt, felületi szórás, infra technológia, repedéskiöntés), kiemelt figyelemmel a fő közlekedési utakra, a szakszerű munkavégzésre, a technológia betartására. A technológia – szükség szerinti - része az útburkolat alépitményének lokális erősítése beton és aszfaltrács felhasználásával. Szolgáltató látja el a Rákos-patak, Rákos-patak Felsőmajori mellékága (Ganz árok), Rákos-patak Szilháti mellékága és a Besnyői-patak összesen 14 db. hídjának és 3 db két méternél kisebb nyílású átereszének karbantartási, fenntartási, javítási munkáit, a Megrendelő által átadott hídvizsgálati jegyzőkönyvek figyelembe vételével.

1.4. Téli útüzemeltetés

Gödöllő város közterületén 849 000 m² területen történik a hó eltakarítása és az út síkosága elleni védekezés a helyi közutakon, az ingatlanhoz nem csatlakozó burkolt járdákon, a 4380/1 hrsz. alatti - a Gödöllő Máriabesnyői Vasútállomáson megvalósult - P+R parkolóban, a Norvég Alap támogatásából 0093/NA/2008-3/ÖP-3 számon megvalósult projekt területeken, továbbá Gödöllő Város Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlanok előtt, amennyiben nincs az 1/1986 (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet alapján erre kötelezett használó, bérlő. A feladat elvégzése folyamatos, 24 órás készenlétben történik az időjárás függvényében, a téli csúszásmentesítés akadálytalan biztosítása érdekében (jogsabályi előírások szerint). A szóróanyag: útszóró só, különféle finom frakciójú (környezetbarát) érdesítő kőzúzalékok valamint szilárd és folyékony CaCl₂ oldat. Kiemelt térburkolati felületeken kizárólag a karbantartási leírásban szereplő anyagok használhatóak.

1.5. Járdaburkolatok fenntartása

A balesetveszélyes járdaszakaszok megszüntetését, elhasználódott burkolatok javítását vagy cseréjét Szolgáltató a megrendelői, lakossági bejelentések és szolgáltatói felmérések alapján szükség szerint - fontossági sorrend figyelembe vételével - végzi.

1.6. Aszfaltburkolatú utak tisztántartása

Szolgáltató a szilárd burkolatú, különösen a szegéllyel ellátott utakon, tereken alkalomszerűen végzi az összegyűlt szennyeződések eltávolítását.

1.7. Nyílt árkos csapadékvíz elvezető rendszer üzemeltetése és fenntartása

A csapadékvíz elvezetés Gödöllő város területén a domborzati viszonyok miatt különösen nagy gondot és folyamatos karbantartást igényel.

Szolgáltató kiemelten kezeli a burkolt árkok, átereszek tisztán tartását és a régi földárkok, átereszek és szikkasztóművek takarítását, feltárását amennyiben az nem az ingatlantulajdonos feladata. A nyílt árkok megfelelő keresztmetszetének fenntartása a Szolgáltató feladata.

Csapadékvíz elvezetésének biztosítása az árkok tisztán tartásával, karbantartásával, fenntartásával történik meg

1.8. Élővizek tisztán tartása és környékének kaszálása

Élővizek tisztán tartása és környékének kaszálása évente egy alkalommal kötelezően, az időjárás változékonyságának megfelelően akár több alkalommal is szükséges elvégezni. A feladat tartalmazza, a Rákos-patak, Rákos-patak Felsőmajori mellékága (Ganz árok), Rákos-patak Szilháti mellékága (ezen belül Úrréti tó) és a Besnyői-patak belterületi

mederszakaszának teljes kaszálását, illetve a Rákos-patak és Besnyői-patak mederburkolatának szükség szerinti javítását. A feladat keretében a Szolgáltató végzi az Úrréti tó műtárgyainak ellenőrzését, fenntartását és megrendeli a vízminőségi vizsgálatot az Úrréti tó, Rákos-patak és a Besnyői-patak vonatkozásában is.

1.9. Aszfaltburkolatú utak padkáinak fenntartása, megóvása

A kialakult gyakorlatnak megfelelően az aszfalt burkolatú utak melletti padkák állagmegóvása, fenntartása a megemelkedett padkák eredeti szintre való visszaállítása a csapadékvíz elfolyás vagy a megfelelő szikkasztási zóna kialakításának biztosítása érdekében. Az út úrszelvényébe belógó növényzet ápolása, visszavágása.

1.10. Földutak, stabilizált utak fenntartása

Város területén lévő, beépítésre került üdülőtérületi és külterületi földutak és stabilizált utak folyamatos fenntartása az állandó járhatóság, az ingatlanok mindenkori megközelítése és vízelvezetés biztosítása érdekében.

1.11. Gyepfenntartás és fűvágás

A Szolgáltató az a-d pontban rögzítettek szerint nyírja, illetve kaszálja a fűvel borított közterületeket, mely részben magába foglalja az így keletkezett zöld-hulladék elszállításának, és elhelyezésének díját.

- a) Szolgáltató az intenzív kategóriájú területek (Szentháromság kert, Petőfi tér, Királyi váró környezete, Szőlő utca – Bajcsy-Zsilinszky utca csomópont környezete) esetében a gyepterület növekedési intenzitásának megfelelően évente időjárástól függően köteles kaszálni úgy, hogy az ebbe a kategóriába sorolt közterületeken a fű magassága nem haladhatja meg a 25 cm-t.
- b) A Szolgáltató a parkok esetében – Alsópark, Kapucnisok tere, Gróf Teleki Pál tér stb. – időjárástól és területtől függően –évente min. négy alkalommal köteles kaszálni. Méretére nincs előírás.
- c) A Szolgáltató köteles a játszótereken és lakótelepeken kaszálni időjárástól függően minimum 5 alkalommal, ezeken belül a játszótereken a kaszált fű gyűjtését Szolgáltató elvégzi.

A közút mentén történő kaszálásokat a közterületek és az egyes, nem közterületnek minősülő ingatlanok tisztántartásáról, állagának megóvásáról szóló 14/2015. (V. 14.) önkormányzati rendelete alapján köteles a Szolgáltató elvégezni. Méretre nincs előírás.

- d) Szolgáltató köteles a fentiekben nem sorolt közterületeken (pl.: külterületi utak) igazolt lakossági bejelentés vagy saját döntés alapján a kertészetileg indokolt esetben kaszálási tevékenységet folytatni.

Szolgáltató köteles Gödöllő város területén, a Megrendelő írásbeli tájékoztatása alapján a Gödöllő Város Önkormányzatának tulajdonában álló nem közterületi ingatlanokat gyommentesíteni. Az önkormányzat által a Szolgáltató rendelkezésére bocsátott ingatlanjegyzék tartalmazza csoportonként az egyes ingatlanok esetében a kaszálás szükséges mennyiségét. A szerződés ezen pontjának keretében végzi a Szolgáltató a 4380/1 hrsz. alatti - a Gödöllő máriabesnyői vasútállomás- P+R parkoló kaszálását.

Külön megrendelés alapján a Szolgáltató köteles a kényszerkaszálást magáningatlanon elvégezni, külön térítés ellenében.

A Szolgáltató köteles a Megrendelő tulajdonában lévő külterületi utak, út menti területek kaszálását, parlagfű mentesítését legalább évi egy alkalommal, - de szükség szerint nagyobb gyakorisággal – elvégezni, kiemelt figyelemmel az allergén növények kaszálására.

1.12. Növényültetés (fa, cserje és évelő, egynyári, kétnyári, hagymás)

A kiültetett területeken Szolgáltató igyekszik folyamatos fajtabővítéssel, kiváló minőségű növényzet beszerzésével eleget tenni az elvárásoknak. Nagy hangsúlyt fektet a talaj előkészítésre és a tápanyag ellátásra, az öntözés folyamatos biztosítására. Az ágyásokba és növényoszlopokba kiültetett növények száma éves szinten egynyári esetében több, mint 12 000 db, kétnyári esetében több mint 14 000 db, illetve hagymás esetében több mint 6 000 db egyedet jelent.

A város teljes területén, valamennyi kategóriájú parkot érintően károkozás miatt, illetve a 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve a Megrendelő által jóváhagyott helyszíneken növénytelepítést hajt végre.

1.13. Növényápolási munkák

A város valamennyi kategóriájú parkja esetében elvégzi a szükséges növényápolási munkákat. A növényápolási munkák a Megrendelővel történt egyeztetés alapján történnek, szemmel tartva a növényápolási fontossági sorrendet. Az 1. számú mellékletben meghatározott keretösszeg a Norvég Alap támogatásából 0093/NA/2008-3/ÖP-3 számon megvalósult projektterületeken és a 4380/1 hrsz. alatti - a Gödöllő máriabesnyői vasútállomás- P+R parkoló területén történő növényápolási munkákat is tartalmazza.

1.14. Köztéri faállomány fenntartása, ápolása, favizsgálat

A Szolgáltató a 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendeletben meghatározottakat figyelembe véve elvégzi az erre vonatkozó hivatali engedélyek és a megrendelő által meghatározott helyszínek alapján, a rendelkezésre álló éves anyagi kereten belül a következő feladatokat :

- a) A kiszáradt, viharkárt szenvedett, vagy más ok miatt kivágásra javasolt közterületi fák kivágását a Gödöllő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2015. (V. 14.) önkormányzati rendelete 1. § -a hatálya alá nem tartozó területeken;
- b) A sérült, beteg, balesetveszélyt okozó fákat kezeli indokolt esetben..
- c) Elvégzi a Megrendelő által meghatározott helyszínek alapján a városi fasorok időszakos faápolási feladatait - különös tekintettel a közlekedési úrszelvény biztosítására -, a fás szárú növények állapotának felmérését, minősítését;
- d) Együttműködik és közreműködik a közmű szolgáltatókkal a közmű légvezetékek környezetében végzendő faápolási munkák végzéséről;
- e) Előzetes felmérés alapján elvégzi a város területén található fák fagyöngymentesítését, veszélytelenítését;

Gödöllő Város intézményei területén favágási, gallyazási feladatokat végez megrendelés alapján, melyek elvégzése, a sürgős eseteket kivéve november 15 – március 31 közötti időintervallumban történik. A Szolgáltató a közintézmények zöldterület fenntartása során a kertészeti szakértelmet igénylő esetekben kérésre avatkozik be, különös tekintettel a veszélyes fák szükség szerinti állapotfelmérésére.

1.15. Köztéri berendezések és játszótéri eszközök karbantartása

Karbantartja a városi játszótereket és azok felszereléseit, azokról karbantartási és ellenőrzési tervet készít.

Elvégezteti az üzembe helyezést megelőző ellenőrzési jegyzőkönyvvel rendelkező játszótereken a szükséges időszakos vizsgálatokat a 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet 7. § (2) alapján.

A játszótereken található köztéri bútorokat karbantartja, szükség esetén gondoskodik azok javításáról, cseréjéről az ellenőrzési terv szerint.

A játszótéri eszközök karbantartása és cseréje során idén is fokozott figyelmet kell fordítani a balesetveszélyessé vált eszközök elbontására, hiszen ezekért a Szolgáltató nem tud felelősséget vállalni. A 2. számú melléklet tartalmazza a játszóterek tételes felsorolását.

A város közterületein lévő közkifolyók és játszótéri kutak vízdíját, valamint utóbbiak karbantartását a Szolgáltató fizeti.

Szolgáltató ezen feladatcsoporton belül látja el a Világfa karbantartását a készítő útmutatása szerint.

Szolgáltató gondoskodik a Pelikános kút téli védelméről.

1.16. Köztéri berendezések és játszótéri eszközök kiépítése

A szolgáltató játszószerre és egyéb közterületekre utcabútorokat vásárol és helyez ki. A kiválasztás és a kihelyezés a Megrendelő képviselőjével egyeztetett területekre, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történik.

1.17. Közterület takarítás

Szolgáltató feladata a városi területeken képződő hulladék összegyűjtése és lerakóba szállítása. A feladat tartalmazza a közterületi hulladékgyűjtők rendszeres ürítését, a közterületi „repülő szemét” összegyűjtését és az illegálisan lehelyezésre kerülő szemétkerakások felszámolását.

A Szolgáltató köteles a közterületek takarítását az alábbiakban rögzített területen a felsorolt gyakorisággal elvégezni:

- a) Az intenzív területeken – különös tekintettel a Főtér, Mária-kert, a Kossuth Lajos utca felújított szakasza, Művészetek Háza, a Gödöllői Királyi Kastély körüli terület hetente minimum 4 napon.
A parkok területén a 4380/1 hrsz. alatti, - a Gödöllő máriabesnyői vasútállomás - P+R parkolóban – a gyűjtő edények ürítése hetente egy alkalommal, a repülő hulladék gyűjtése legalább két hetente egy alkalommal.
- b) A lakótelepek, játszóterek, közút menti zöldfelületeken a gyűjtő edények ürítése hetente minimum egy alkalommal, a repülő hulladék gyűjtése két hetente egy alkalommal
- c) A külterjes területeken illegális szemétkerakások esetében.
- d) A városi buszmegállók tekintetében minimum heti egy alkalommal a gyűjtő edények ürítése.
- e) Zöldszigetek környékének heti egy alkalommal történő takarítása 2021.01.01-2021.02.28. időszak között. Kutyaürülék tároló edények ürítése heti egy alkalommal.
- f) Őszi lombgyűjtés.

A Szolgáltató látja el a lentiekben felsorolt önkormányzati ingatlanok és a városi közterületek és csapadécsatorna rendszer rágcslómentesítési feladatait alvállalkozó bevonásával.

Szolgáltató koordinálja Megrendelő egyes intézményeinek rovar és rágcslóirtási feladatait is. Ennek keretében ügyfélszolgálati rendszerén fogadja a bejelentéseket, azt továbbítja a szakcég felé és ellenőrzi az elvégzett munkát.

Szolgáltató feladata a közterületen történő illegális hulladék elhelyezésének korlátozása (árokásás és egyéb fizikai akadályok létesítése az illegálisan lerakásra kerülő hulladék

mennyiségének csökkentésére). A közterületi illegális hulladék összegyűjtése és lerakóra történő szállítása lakossági és megrendelői bejelentéseknek megfelelően.

1.18. Városi rendezvények

Városi rendezvények lebonyolításával összefüggésben a Szolgáltató:

- a) A városi költségvetésben szereplő rendezvények és programok esetén elvégzi a rendezvényi forgatókönyv szerint rá háruló feladatokat.
- b) Elhelyezi a közterületen a szükséges berendezéseket (virágládák, virágdíszek);
- c) Elvégzi a padok, asztalok, székek és más berendezések szállítását, kihelyezését;
- d) Elvégzi a rendezvény előtti és az azt követő takarítási munkákat – különös tekintettel a Főtéren és a Világfánál tartandó rendezvényekre –, biztosítja az esetleges forgalomtereléshez szükséges technikai eszközöket.

Egyéb, nem az Önkormányzat által megrendelt rendezvények esetében a Szolgáltatót nem terheli felelősség. Ilyen esetben a rendezvény szervezője köteles a 23/2011. (III.8.) Korm. rendeletben foglaltak szerint eljárni.

1.19. Városüzemeltetéssel összefüggő, előre nem látható feladatok

A Szolgáltató elvégzi az üzleti tervben nem szereplő, de a városüzemeltetéssel szorosan összefüggő, előre nem tervezhető feladatokat (természeti katasztrófák okozta károk helyreállítási, parkfenntartási munkálatai) és egyéb munkákat.

A jelen szerződés 1.15. pontjában meghatározott feladat elvégzése során keletkező, 1 méteresre vágott faanyagból a szolgáltató a szolgáltatásból eredő betermelt éves mennyiség függvényében elvégzi a rászorultaknak tűzifa kihordását az önkormányzat által leadott címlista alapján.

1.20. Közfoglalkoztatás irányítása

Szolgáltató foglalkoztatja a közfoglalkoztatásban résztvevő munkavállalókat és a közérdekű munkára irányítottakat 2021. évben is. Ennek során együttműködik Gödöllő Város Önkormányzatának Közigazgatási és Szociális Irodájával, továbbá a Közép-Magyarországi Regionális Munkaügyi Központ – KMRMK – Gödöllői Kirendeltségével, illetve a Pest Megyei Kormányhivatal Igazságügyi Szolgálat Pártfogó Felügyelői Osztályával, a közfoglalkoztatásról szóló 2011. évi CVI. tv. és az ahhoz kapcsolódó egyéb jogszabályokat figyelembe véve.

III.

A szolgáltatás költségének finanszírozása

A Szolgáltató üzleti tervében az alaptevékenységén belül kalkulált adatok szerint az út-, híd- és csapadékvíz- elvezető rendszer és az ehhez kapcsolódó közterületek üzemeltetési, fenntartási munkái elvégzésére, park feladatok és a közszolgáltatási tevékenység irányításának ellátására keretösszeg került meghatározásra.

2. A szerződés tárgyát képező egyes feladatok finanszírozási rendje

A szerződés 1.1. – 1.20. pontjai szerint tervezett feladatokra a Szolgáltató 2021. évi üzleti terve és az 1. sz. melléklet értelmében összesen

Nettó összeg	27 % ÁFA	Bruttó összeg
425 250 000,- Ft	114 817 500,- Ft	540 067 500,- Ft

keretösszeg kerül meghatározásra. A számlázás alapja a jelen szerződés 9. pontjában rögzítésre került aláírt teljesítés igazolás/nyilatkozat.

A Szolgáltató részéről a havonta ellátandó feladatokról a következő számlák külön-külön kerülnek kiállításra:

- közterületek fenntartása és üzemeltetése (1.1.-1.10. pontban felsorolt tevékenységek)
- zöldterületek fenntartása és üzemeltetése (1.11.-1.15., 1.17.-1.19. pontban felsorolt tevékenységek),
- köztéri berendezések és játszótéri eszközök kiépítése (1.16. pontban felsorolt tevékenységek)
- közfoglalkoztatottak irányítása (1.20. szerinti tevékenység)

A szerződés 1. sz. melléklet 13. és 20. pontját kivéve - amely esetekben a számlázás havi átalány formájában történik a meghatározott éves keretösszeg havonta 1/12 része alapján – az elvégzett feladatok a teljesítés igazolásban/nyilatkozatban rögzítettek alapján kerülnek ki-számlázásra a Megrendelő felé. A Szolgáltató a 2021. november és december havi teljesítéssel 2022-ben számol el a Megrendelő felé. A Szolgáltató a számlázáshoz azon feladatokról, melyek egységárasíthatóak köteles egységárat kialakítani és elfogadásra átküldeni a Megrendelő részére. A javasolt egységár elfogadásáról a Polgármesteri Hivatal Költségvetési Irodájának véleménye alapján Gödöllő Város Polgármestere dönt.

A Megrendelő a kibocsátott számla ellenértékét a számla kézhezvételét követő 15 napon belül utalja a Szolgáltató megjelölt bankszámlája javára. A Szolgáltató a szerződésből folyó kötelezettségeinek teljesítése során a Megrendelő által jóváhagyott feladatok ellátására tervezett összesített költségkeretet nem haladhatja meg, kivéve, ha a Megrendelő a szerződésben meghatározott feladatokon túl rendel meg munkát. A feladatok megvalósítása során jelentkező pótmunkák, illetve nem tervezett munkák pénzügyi fedezetét a Szolgáltató köteles előzetesen egyeztetni Megrendelővel, illetve képviselőjével.

IV.

Ellenőrzés, kapcsolattartás, egyéb rendelkezések

3. Szolgáltató a szerződés szerinti közcélú feladatok ellátásához szükséges eszközállománnyal és a szakmai követelményeknek megfelelő személyi állománnyal rendelkezik. A munka zavartalan ellátása érdekében e szerződés szerinti feladai ellátásához közhasznú foglalkoztatást vállalhat.
4. Szerződő felek a közszolgáltatás maradéktalan elvégzése érdekében szoros együttműködésre kötelesek. A Szolgáltató köteles a tervezhető munkák havonkénti ütemezését a Megrendelővel előzetesen egyeztetni és a Megrendelő által, az egyeztetés során meghatározott feladatokat elvégezni a Megrendelő által biztosított pénzügyi fedezet erejéig.
5. Megrendelő köteles átadni a Szolgáltatónak a feladatok ellátásához szükséges nyilvántartásokat, adatokat, információkat.

Jelen szerződés 1.11 pont 2. bekezdésében szabályozott feladat esetében a kaszálandó ingatlanok jegyzékét év elején a Megrendelő megbízott kapcsolattartója bocsátja a Szolgáltató rendelkezésére. Az ingatlanjegyzékben bármely okból bekövetkező változást megrendelő azonnali hatállyal köteles közölni a Szolgáltatóval. Ebben az esetben a kaszálandó ingatlanok jegyzéke módosul.

6. A Megrendelő köteles minden, a szerződés tárgyát érintő közérdekű bejelentést 5 munkanapon belül írásban – sürgős esetben haladéktalanul – továbbítani a Szolgáltatónak és külön ellenőrizni a bejelentés nyomán tett intézkedéseket.
7. A Megrendelő és a Szolgáltató köteles szükség szerint konzultációt tartani a szerződésben meghatározott feladatok ellátásáról és a feladatok ellátására rendelkezésre álló pénzügyi fedezet felhasználásáról.
8. A Szolgáltató köteles a szerződésben rögzített feladatai folyamatos végzéséről havi felmérési kimutatást és építési naplót vezetni. A havi felmérési kimutatásban tartalmilag, nyomon követhető módon szerepelnie kell az elvégzett javítás munkanemének, pontos mennyiségének. Az építési naplóban szerepelnie kell az elvégzett munka pontos és beazonosítható helyszínének, a javítás során felhasznált erőforrásoknak, beépített anyagoknak és alkalmazott technológiáknak és technológiai sorrendnek. Az 1.1-1.10 pontban felsorolt tevékenységek esetében a Megrendelő részéről teljesítésigazolás kerül elfogadásra, míg a Szolgáltató az 1.11-1.20 pontban felsorolt feladatok megvalósításánál nyilatkozatot készít arra vonatkozóan, hogy a jelen szerződésben és mellékleteiben foglalt feladatokat megvalósította.
9. A Szolgáltató és a Megrendelő közötti pénzügyi elszámolás alapja: az 1.1-1.10 pontban rögzített tevékenységeknél a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás, az 1.11.-1.20 pontban rögzített tevékenységeknél a Szolgáltató által kiadott nyilatkozat.
10. A Megrendelő által jóváhagyott teljesítésigazolás/a Szolgáltató által kiállított nyilatkozat tartalma a jelen szerződésben meghatározott főmunkanemek havonta teljesített értéke. A Szolgáltató által készített nyilatkozat/Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás kiállításának alapja a felmérési kimutatásban szereplő technológiai részmunkaszámok részletezett havi teljesített mennyisége, az elfogadott egységár, illetve azon tevékenységek esetében melyek nem egységárasíthatóak a jóváhagyása került költségvetés/ktgnemenkénti elszámolás. Az építési napló egy hiteles munkapéldánya az adott hónap munkával töltött napi bontását tekintve. Téli üzemeltetési időszakban külön építési napló kell, hogy tartalmazza együttesen a szolgálatban eltöltött órákat, síkosság és hó mentesítésre fordított órákat, gépeket és szolgálati létszámot, valamint a felhasznált szóróanyag mennyiségét.
11. Amennyiben a Szolgáltató a Gödöllő Város Polgármestere által elfogadott üzleti tervében meghatározott gazdasági paraméterektől el kíván térni, köteles a Megrendelővel előzetesen egyeztetni.
12. A nem megfelelő állapotú helyi közutak miatt bekövetkező károkért harmadik személyekkel szemben a Szolgáltató felel, az adott feladatra rendelkezésre álló összeg erejéig. A Szolgáltató köteles erre vonatkozóan felelősségbiztosítással rendelkezni.
13. A jelen szerződésben foglaltak teljesítésével kapcsolatban a Szolgáltató részéről az 1.1.-1.10. pontban rögzített feladatok esetében a főmérnök, míg a 1.11-1.20. pontban felsorolt tevékenységeknél a főkertész, illetve az ügyvezető által kijelölt személy jár el és felel a feladatok szerződés szerinti ellátásáért.
14. Megrendelő részéről a Polgármesteri Hivatal Mérnöki Iroda vezetője, illetve az általa megbízott személyek jogosultak jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítésének ellenőrzése tekintetében eljárni.
15. A közfoglalkoztatásban foglalkoztatott munkavállalók által végzett tevékenység ellenőrzése a Szolgáltató alkalmazásában álló – a közfoglalkoztatottak ellenőrzését ellátó munkatárs - jogosult és köteles eljárni.

A közmunkaprogramban kötelezően foglalkoztatott elítéltek ellenőrzését a Pest Megyei Kormányhivatal Igazságügyi Szolgálat Pártfogó Felügyelői Osztályának munkatársa látja el rendszeresen és készít írásbeli dokumentumokat a tényleges munkavégzésről.

16. Jelen szerződés 1. pontjában meghatározott feladatok felhasználható keretösszegét a szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.
17. E szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv szerződésekre vonatkozó általános-, valamint a vállalkozási szerződésre vonatkozó különös szabályai, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény és a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21) MT rendelet, a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28) GKM rendelet, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a tevékenységgel összefüggő önkormányzati rendeletek szabályai irányadók.

Szerződő Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá Gödöllő Város Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró/2021. (III.11.) sz. határozata alapján.

Gödöllő, 2021. március „ ”.

Gödöllő Város Önkormányzata
képviseli: Dr. Gémesi György András polgármester

VÜSZI Nonprofit Kft.
képviseli: Domonkos Ernő ügyvezető

A helyi közút-, híd- és csapadékvíz-elvezető rendszer és az ezekhez kapcsolódó közterületek üzemeltetési, fenntartási munkáinak, és a parkfenntartási tevékenység folyamatos ellátására vonatkozó közhasznú szerződés melléklete

Srsz	Munkafeladat és helyszíne	2021. évi terv		
		összes nettó Ft	27 % ÁFA Ft	összes bruttó Ft
1	Forgalomtechnikai és közlekedésbiztonsági eszközök üzemeltetése és fenntartása	6 000 000	1 620 000	7 620 000
2	Zárt csapadékvíz elvezető rendszer üzemeltetése és fenntartása	13 000 000	3 510 000	16 510 000
3	Aszfaltburkolatú utak fenntartása, burkolatjavítás	30 000 000	8 100 000	38 100 000
4	Téli útüzemeltetés	33 400 000	9 018 000	42 418 000
5	Járdaburkolatok fenntartása	13 000 000	3 510 000	16 510 000
6	Aszfaltburkolatú utak tisztántartása	21 500 000	5 805 000	27 305 000
7	Nyílt árkos csapadékvíz elvezető rendszer üzemeltetése és fenntartása	27 500 000	7 425 000	34 925 000
8	Élővizek tisztán tartása és környékének kaszálása	11 750 000	3 172 500	14 922 500
9	Aszfaltburkolatú utak padkáinak fenntartása, megóvása	9 300 000	2 511 000	11 811 000
10	Földutak, stabilizált utak fenntartása	15 500 000	4 185 000	19 685 000
11	Gyepfenntartás és fűvágás	41 000 000	11 070 000	52 070 000
13	Növényültetés (fa, cserje, évelő, egynyári, kétnyári, hagymás)	18 000 000	4 860 000	22 860 000
14	Növényápolás	58 500 000	15 795 000	74 295 000
15	Köztéri faállomány fenntartása, ápolása, favizsgálat	24 000 000	6 480 000	30 480 000
16	Köztéri berendezések és játszótéri eszközök karbantartása	13 000 000	3 510 000	16 510 000
17	Köztéri berendezések és játszótéri eszközök kiépítése	4 500 000	1 215 000	5 715 000
18	Közterület takarítás	74 300 000	20 061 000	94 361 000
19	Városi rendezvények	5 700 000	1 539 000	7 239 000
20	Városüzemeltetéssel összefüggő előre nem látható feladatok	2 000 000	540 000	2 540 000
21	Közfoglalkoztatottak, közérdekű munkavégzés irányítása	3 300 000	891 000	4 191 000
	Köz- és zöldfelület fenntartás és üzemeltetés	425 250 000	114 817 500	540 067 500

Karbantartott városi játszóterek

Kódszáma	Címe
1	Alsóparki játszókert
2	Alsópark Fitness
3	Ambrus köz 7.
4	Címer u./Csanak
5	Csokonai Vitéz Mihály u.
6	Deák F. tér
7	Erzsébet királyné krt 28.
8	Faiskola tér
9	Juhar utca
10	Gébics utca
11	Kazinczy F u. 30./C
12	Kazinczy krt 7.
13	Köztársaság út (SPAR mellett)
14	Ligeti Juliska u.
15	Palotakert 6./B
16	Palotakert 8.
17	Palotakert 9.
18	Palotakert 1. előtt
19	Palotakert 1-2. mögött
20	Patak tér
21	Rómer Flóris u.
22	Szabadság tér 18.
23	Szabadság tér 7. (Főtér)
24	Széchenyi István utca
25	Szent István tér
26	Szentháromság kert
27	Szőlő u. 30.
28	Szt. János u. 24. (Rönkvár)
29	Tessedik S. /Major u. sarok
30	Úrréti tó
31	Paál László köz

Közhasznú szerződés
gyepmesteri tevékenység folyamatos ellátására

Mely létrejött egyrészről **Gödöllő Város Önkormányzata** (Székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 6., törzskönyvi azonosító szám: 731267, államháztartási egyedi azonosító: 740856, adószám: 15731261-2-13, képviselője: Dr. Gémesi György polgármester) a továbbiakban: **Megrendelő**, másrészt a

VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság

(Székhely: 2100 Gödöllő, Dózsa Gy. út 69., cégjegyzék száma: Cg.13-09-125268, képviselője: Domonkos Ernő ügyvezető, adóig.sz: 18678527-2-13) a továbbiakban: **Szolgáltató** és a továbbiakban együttesen a Felek között, az alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

I. Bevezető

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 5. pontja alapján a helyi önkormányzatok helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó feladata a környezet-egészségügy biztosítása. Gödöllő Város Önkormányzata egyes helyi közszolgáltatási feladatok ellátására alapította a VÜSZI Nonprofit Kft-t. A Szolgáltató alapító okiratban rögzített közhasznú tevékenységei között a gyepmesteri tevékenység (TEAOR 7500'08 Állat-egészségügyi ellátás) közhasznú tevékenységként szerepel. A Szolgáltató, mint a Megrendelő Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdésének 1. a) pontja szerinti átlátható szervezet.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdésének h) pontja alapján a közbeszerzés alóli kivételi körbe tartozik, in house szerződésnek minősül.

2. Jelen szerződés célja, hogy a gyepmesteri feladat folyamatos ellátása érdekében a VÜSZI Kft. által ellátandó önkormányzati feladat teljesítésének feltételeit szerződő felek 2021. évre meghatározzák. A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli Gödöllő Város Önkormányzatának közigazgatási területén gyepmesteri tevékenység folyamatos ellátásával kapcsolatos közszolgáltatási feladatokat. A Szolgáltató ezen feladatok ellátását a jelen szerződésben rögzítettek szerint vállalja.

II. A szerződés tárgya

3. a.) Elhullott állatok begyűjtése, járatterv szerint.
b.) Elhullott állatok begyűjtése egyedi bejelentések alapján.
c.) Állati tetemek jogszabály szerinti átmeneti tárolása és elhelyezése.
d.) Kóbor állatok begyűjtése bejelentés alapján.
e.) Közreműködés eb oltása esetén.
f.) Fertőzőt, vagy fertőzésgyanús állatok elszállítása hatósági ellenőrzés céljából.
g.) Kóbor állatok megőrzése, gondozása, figyelése, új gazdához adása Felelős állattartáshoz kapcsolódó ismeretek átadása.

h.) Üzemelteti a Megrendelő tulajdonában lévő, Kerepes, Ökörtelek-völgyben, a 0115/2 hrsz. alatti ingatlanon fekvő állati hullatároló építményt és a Gödöllő, Vásár tér 0124/6 hrsz. alatt lévő gyepmesteri telepet. Szolgáltató jogosult arra, hogy az építmények harmadik személyek általi használatából és a 27/2018. (X.19.) számú önkormányzati rendeletben foglalt díjrendeletéből eredő követeléseket beszedje, melyből származóan a bevételek a Szolgáltatót illetik meg.

4. A gyepmesteri tevékenységet a Szolgáltató az Állat-egészségügyi Szabályzat kiadásáról szóló 41/1997. (V. 28.) FM rendeletben és a nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról szóló 45/2012. (V.8.) VM. sz. rendeletben, továbbá a Gyepmesteri Telep működéséről szóló 27/2018. (X.19.) számú önkormányzati rendeletben foglalt szakmai követelmények szigorú betartásával, a Szolgáltató 2021. évre készített és Gödöllő Város Polgármestere által elfogadott üzleti terve figyelembe vételével úgy köteles elvégezni, hogy tevékenysége által az önkormányzat a jogszabályban előírt feladatának mindenkor eleget tegyen, kóbor állat, fertőződések veszélye a lakosság nyugalma, biztonságát ne veszélyeztesse.

III. A szolgáltatás költségének finanszírozása

5. A Szolgáltató üzleti tervében jóváhagyott adatok alapján került meghatározásra a szolgáltatás ellenértéke a gyepmesteri tevékenységre.
6. A szerződés szerint tervezett feladatok jóváhagyott összege a 2021. évi üzleti terv értelmében

Nettó összeg	27 % ÁFA	Bruttó összeg
14 500 000 Ft	3 915 000 Ft	18 415 000 Ft

amit az önkormányzat havi egyenlő részletekben, 12 hónap alatt folyósít a szolgáltatás ellátásához. A számlázás a meghatározott éves keretösszeg havonta 1/12 részével kerül számlázásra a Megrendelőnek 8 napos fizetési határidő figyelembe vételével. Megrendelő a Szolgáltató szerződésből folyó kötelezettségeinek teljesítését a fenti keretösszeg mértékéig biztosítja.

IV. Ellenőrzés, kapcsolattartás, egyéb rendelkezések

7. Szolgáltató a feladatokat a 41/1997. (V. 28.) FM rendelet és a Gyepmesteri Telep működéséről szóló 27/2018. (X.19.) számú önkormányzati rendeletben foglalt szakmai követelményeknek megfelelően látja el.
8. A Szolgáltató köteles a szerződésben rögzített feladatai folyamatos végzéséről munkanaplót, illetve jogszabályi előírások szerint naprakész nyilvántartásokat vezetni, a havi számlákhoz az aktuális időszak teljesítményéről elszámolást készíteni.
9. A Szolgáltató nyilvántartásaiba a Megrendelő megbízottja útján bármikor betekinthez és ellenőrizheti a szolgáltatás szerződés szerinti teljesítését.
10. Szolgáltató közreműködő bevonására jogosult, azonban a közreműködő teljesítéséért úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el.
11. A VÜSZI Nonprofit Kft. Ügyfélszolgálati Irodája útján köteles a gyepmesteri tevékenységet érintő bejelentéseket fogadni, továbbá köteles gondoskodni arról, hogy egy

(vezetékes vagy mobil) telefonvonalon legalább 12 órás bejelentés fogadására lehetőség legyen.

12. A Szolgáltató köteles a lakosság által írásban vagy szóban a VÜSZI Nonprofit Kft. Ügyfélszolgálati Irodájára vagy közvetlenül a gyepmesteri telep munkatársának tett bejelentés alapján a jelen szerződés 3. pontjában foglaltak szerint eljárni.
13. Amennyiben a VÜSZI Nonprofit Kft. elmulasztja szerződés szerinti kötelezettségének teljesítését, Megrendelő írásban felhívja a Szolgáltató ügyvezetőjét a szerződés szerinti teljesítési kötelezettségre.
14. A Szolgáltató kötelezettségének bizonyítható elmulasztása esetén a Megrendelő jogosult a számla visszatartására az intézkedési kötelezettséggel érintett feladat mértékéig. Amennyiben az intézkedés a szolgáltató részéről megtörténik, a megrendelő köteles a visszatartott összeget kifizetni.
15. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvnek a szerződésekre vonatkozó általános-, valamint a vállalkozási szerződésre vonatkozó különös szabályai, továbbá a 41/1997. (V. 28.) számú FM rendelettel kiadott Állat-egészségügyi Szabályzat kiadásáról rendelkezői irányadók.
16. Szerződő Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá Gödöllő Város Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró/2021. (III.11.) sz. határozata alapján.

Gödöllő, 2021. március „ ”.

.....
Gödöllő Város Önkormányzata
Képviselője.: dr. Gémesi György
polgármester

.....
VÜSZI Nonprofit Kft.
Képviselője.: Domonkos Ernő
ügyvezető

SZERZŐDÉS
ingatlanokra, valamint közcélú tevékenységek folyamatos ellátásához átadott
önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakra vonatkozó

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL

mely létrejött az alulírott napon, az alább megnevezett szerződő felek között a következőkben meghatározott feltételekkel:

1. Szerződő felek

- Bérbeadó:

GÖDÖLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(Székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 6., törzskönyvi azonosító szám: 731267, államháztartási egyedi azonosító: 740856, adószám: 15731261-2-13, képviselője: Dr. Gémesi György polgármester)

- a továbbiakban: **Bérbeadó** -

- Bérlő:

VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság

(Székhely: 2100 Gödöllő, Dózsa Gy. út 69., cégjegyzék száma: Cg.13-09-125268, képviselője: Domonkos Ernő ügyvezető, adóig.sz: 18678527-2-13)

- a továbbiakban: **Bérlő** -

a továbbiakban együttesen: felek.

2. A felek a köztük 2009. március 30-án létrejött bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják:

A szerződés 2. pontjának első - harmadik bekezdése helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

- **az ingatlanbérlemények** a Bérbeadó tulajdonát képező Gödöllő, Dózsa Gy. út 69. szám alatti ingatlan (hrs.: 8110, területe: 1 ha 9341 m² – a folyamatban lévő asztalitenisz csarnok és kosárlabda csarnok építési területét kivéve -, megnevezése: üzem), valamint a Gödöllő, Dózsa György út 12. sz. alatti társasházi épületben lévő iroda ingatlan (hrs.: 367/A/3, területe: 26,16 m²) továbbá a Gödöllő, Dózsa György út 12. sz. alatti társasházi épületben lévő ügyfélszolgálati iroda (hrs.:367/A/1, területe: 85 m²) ingatlan.

- **a használatra, üzemeltetésre átadott ingatlan vagyontárgy (a földterület nélkül):**

Kerepes, Ökörtelek-völgyben, a 0115/2 hrsz. alatti ingatlanon fekvő állati hullatároló építmény.

- **a használatra, üzemeltetésre átadott ingó vagyontárgyak, berendezések, járművek,** melyek a Bérbeadó leltárában tételesen szerepelnek.

A bérlemények tételes, a Bérbeadó leltárával egyező felsorolását a jelen szerződés melléklete tartalmazza.

3. A vagyon értékének módosítása

A szerződés 2. pontjának negyedik bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„E szerződés alapján a VÜSZI Kft. használatába, bérletébe, illetve üzemeltetésébe adott összes ingatlanvagyon bruttó értéke a 2020. december 31-i fordulónappal készített leltár alapján: 130 621 524 Ft, az egyéb vagyontárgyak, gépek, berendezések értéke 3.450.147 Ft.”

4. A bérleti díj módosítása

A szerződés 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A bérlemények, valamint a használatba átadott vagyontárgyak bérleti díja: 2021. évre nettó 3 392 126 Ft + 27% ÁFA (bruttó 4 308 000 Ft). A bérleti díj mértékét a Bérbeadó a szerződés időtartama alatt évente felülvizsgálja és a Bérbeadó éves költségvetésében kerül meghatározásra a bérleti díj tárgyévi mértéke.”

5. A jelen szerződés módosításban nem szabályozott kérdésekben Felek jogviszonyára az 1. pontban foglalt alapszerződésben foglaltak változatlanul irányadók.

Bérlő, mint az önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja a) alpontja szerinti átlátható szervezet.

Szerződő Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá Gödöllő Város Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró/2021. (III.11.) sz. határozata alapján.

Gödöllő, 2021. március „ ”.

.....
Gödöllő Város Önkormányzata
Képviselője.: dr. Gémesi György
polgármester

.....
VÜSZI Nonprofit Kft.
Képviselője.: Domonkos Ernő
ügyvezető

**VÜSZI Nonprofit Kft. részére üzemeltetésre, használatba adott
ingatlanok és gépek, berendezések**

Főkönyvi szla. szám	Főkönyv évszáma	Megnevezés (intézményi)	Leltári szám	Bruttó érték	Helyrajzi szám	Mennyiség	M.e.
1211483	2019	ÁLLATI HULLATÁROLO ÉPÍTMÉNY KEREPES	002-118464	50 000	0115/2	1	db
1211483	2019	DÓZSA GY. ÚT.12 ÜGYFÉLSZOLGÁLATI IRODA	002-002261	245 484	367/A/3	1	db
1211333	2019	DÓZSA GY. 12.	002-002287	6 568 705	367/A/1	1	db
1319822	2019	056 MT 6112 C VIKING FÚNYÍRÓTRAKTOR	002-105183	1 035 000		1	db
1319822	2019	362 SZALAGFÜRÉSZGÉP	002-104854	37 170		1	db
1319822	2019	362 KOMBINÁLT GYALUGÉP	002-104853	120 360		1	db
1319822	2019	362 CSÜCSSESZTERGA	002-104851	46 900		1	db
1319822	2019	036 HÓMARÓ CS 320 51 CM-ES	002-104791	182 000		1	db
1319123	2019	Aknaemelő és tápegység	002-001206	121 400		1	db
12198482	2019	Belső elektromos vezetékek	002-002243	2 400 272	8110	1	db
12198482	2019	Távbeszélő állomás hálózat	002-002252	366 600	8110	1	db
12198482	2019	Térburkolat-járda út. D Gy. u.69.	002-002245	859 290	8110	1	db
1218482	2019	Szennyvízcsatorna hálózat	002-002242	392 043	8110	1	db
1218482	2019	Vízvezeték hálózat	002-002241	727 831	8110	1	db
1218482	2019	Térburkolat	002-002240	3 472 906	8110	1	db
12198482	2019	Kerítés	002-002239	614 162	8110	1	db
1218332	2019	Közpép raktár D.Gy.u.69.	002-002215	2 587 765	8110	1	db
1218332	2019	Félpület D.Gy.u.69	002-002213	18 063 332	8110	1	db
1218332	2019	Raktárpépület /közpép/D.Gy.u.69	002-002212	2 129 160	8110	1	db
1218332	2019	Üzemeltetési épület /irodaház/	002-002211	58 851 421	8110	1	db
1218332	2019	3.szépület Dózsa Gy.u.69.	002-002210	4 132 233	8110	1	db
1218332	2019	Gépjármű csarnok Dózsa Gy.u.69.	002-002209	4 172 320	8110	1	db
1218222	2019	DÓZSA GYÖRGY ÚT 69.	002-000023	24 988 000	8110	1	db
1319823	2019	Amigó menetvágó 1/8"2"	002-001213	126 151		1	db
1319823	2019	Puzzi szőnyegtisztító	002-001196	146 000		1	db
1319823	2019	Fúrógép	002-001000	63 100		1	db
1319823	2019	R csőmenetvágó	002-000999	68 300		1	db
1319823	2019	Beépített szekrény sor	002-001018	128 898		1	db
1319823	2019	A/2 szekrény(tárgyaló sz)	002-001017	57 931		1	db
1319823	2019	A/2 szekrény	002-001016	58 931		1	db
1319823	2019	Agria ülőgarnitúra	002-001015	86 260		1	db
1319123	2019	Honda WT zagyszivattyú -dózsa 69.	002-001221	271 574		1	db
1319823	2019	Kapálógép RK 051/B	002-000996	78 266		1	db
1319823	2019	Permetezőgép Solo	002-000994	60 210		1	db
1319823	2019	BONCASZTAL	002-101607	667 200		1	db
1319863	2019	Utánfutó	002-000386	65 880		1	db
5129	2019	Gyorsdaraboló	501-553386	9 520		1	db
5129	2019	Porelszivó	501-553406	19 096		1	db
		Összesen:		134 071 671			
		<i>ebből ingatlan</i>		<i>130 621 524</i>			
		<i>ebből egyéb gép,berendezés</i>		<i>3 450 147</i>			

K I V O N A T

A VÜSZI Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának 2021. március 10-én tartott
elektronikus szavazásáról

A VÜSZI Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága áttanulmányozta és véleményezte Gödöllő Város Önkormányzata és a VÜSZI Nonprofit Kft között kötendő szerződéseket.

A Felügyelőbizottság a szerződések megkötését egyhangúan (2 fő igen, 1 fő a szavazásban akadályozott volt) elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé:

1. A helyi közút-, híd- és csapadékvíz-elvezető rendszer és az ezekhez kapcsolódó közterületek üzemeltetési, fenntartási munkáinak, továbbá a parkfenntartási tevékenység folyamatos ellátására vonatkozó közhasznú szerződést a

5/2021. (III.10.) sz. FB határozattal,

2. A gyepmesteri tevékenység folyamatos ellátására készített közszolgáltatási szerződést a

6/2021. (III.10.) sz. FB határozattal,

3. Az ingatlanokra, valamint közcélú tevékenységek folyamatos ellátásra átadott önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakra vonatkozó bérleti szerződés módosítását

7/2021. (III.10.) sz. FB határozattal.

Gödöllő, 2021. március 10.



Varga András
a felügyelőbizottság elnöke