

## **Gödöllő Város Polgármesterének**

### **31/2020. (XI.30.) rendelete**

**a 19/2016.(XI.18.), 3/2017.(I.27.), valamint a 23/2017.(XI.24.)**

**önkormányzati rendeletekkel módosított**

**Helyi adókról szóló 17/2016.(X.21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gödöllő Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1.§**

A Helyi adókról szóló 17/2016.(X.21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2.§ (1), (2), (3), (4), (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(1) Gödöllő város illetékességi területén folytatott vállalkozási tevékenység után az iparüzési adót az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. által meghatározott módon és határidőben Gödöllő Város Önkormányzatának iparüzési adó számlájára (12001008-00155330-04500004) kell teljesíteni.

(2) Gödöllő város illetékességi területén lévő adótárgyak után az építményadót az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. által meghatározott módon és határidőben Gödöllő Város Önkormányzatának építményadó számlájára (12001008-00155330-04300000) kell teljesíteni.

(3) Gödöllő város illetékességi területén lévő adótárgyak után a telekadót az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. által meghatározott módon és határidőben Gödöllő Város Önkormányzatának telekadó számlájára (12001008-00155330-04400007) kell teljesíteni.

(4) Gödöllő város illetékességi területén való tartózkodás után fizetendő idegenforgalmi adót az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. által meghatározott módon és határidőben Gödöllő Város Önkormányzatának idegenforgalmi adó számlájára (12001008 00155330 00900000) kell teljesíteni.

(5) Gödöllő város illetékességi területén lévő adótárgyak után a magánszemély kommunális adóját az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. által meghatározott módon és határidőben Gödöllő város Önkormányzatának magánszemély kommunális adója számlájára (12001008-00155330-05700001) kell teljesíteni.

## 2.§

A Rendelet 3.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

3. § Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról, adóigazgatási rendtartásról és az adózás rendjéről szóló törvényekben foglaltak az irányadók.

## 3.§

A Rendelet 8.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

8. § Az adó évi mértéke:

- a) A 8.§ b), c), d), e) pontja hatálya alá tartozó épületek, építmények kivételével 1 750 Ft/m<sup>2</sup>
- b) Nem magánszemély tulajdonában lévő lakások 500 Ft/m<sup>2</sup>
- c) A legfeljebb 500 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, magánszemély tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló vagy nem magánszemély tulajdonában lévő kizárólag vendéglátó, kereskedelmi, egészségügyi célú épületek, építmények, hasznos alapterületéből 50 m<sup>2</sup> -től 100 m<sup>2</sup> -ig 1 000 Ft/m<sup>2</sup>
- d) A legfeljebb 500 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, magánszemély tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló vagy nem magánszemély tulajdonában lévő kizárólag vendéglátó, kereskedelmi, egészségügyi célú épületek, építmények, hasznos alapterületéből 100 m<sup>2</sup> -től 500 m<sup>2</sup> -ig 1 500 Ft/m<sup>2</sup>
- e) Az M31 számú autópálya, 3 számú főút, tervezett elkerülő út, Repülőtéri út által határolt területen lévő kereskedelmi, szolgáltató és gazdasági ipari (Gksz,Gip) építési övezetbe tartozó építmények esetén 1 000 Ft/m<sup>2</sup>

#### 4.§

A Rendelet 9.§ b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

b) Mentés az építményadó alól, a legfeljebb 500 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, magánszemély tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló vagy kizárólag vendéglátó, kereskedelmi, egészségügyi célú épület teljes hasznos alapterületéből 50 m<sup>2</sup>.

#### 5.§

A Rendelet 12.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

12. § Az adó évi mértéke:

- |                                                                                                                                                                                                                |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| a) Belterületi kiemelt övezetben lévő telek                                                                                                                                                                    | 350 Ft/m <sup>2</sup> |
| b) Belterületen lévő kereskedelmi, szolgáltató, ipari gazdasági építési övezetekben (Gksz,Gip) lévő telek                                                                                                      | 200 Ft/m <sup>2</sup> |
| c) A 12.§ a), és b) pontja hatálya alá nem tartozó magánszemély tulajdonában lévő belterületi telek                                                                                                            | 100 Ft/m <sup>2</sup> |
| d) A 12.§ a), és b) pontja hatálya alá nem tartozó nem magánszemély tulajdonában lévő belterületi telek                                                                                                        | 200 Ft/m <sup>2</sup> |
| e) Az M31 számú autópálya, 3 számú főút, tervezett elkerülő út, Repülőtéri út által határolt területen lévő kereskedelmi, szolgáltató és gazdasági ipari (Gksz,Gip) építési övezetbe tartozó külterületi telek | 10 Ft/m <sup>2</sup>  |
| f) A 12.§ e) pontja hatálya alá nem tartozó külterületi telek                                                                                                                                                  | 50 Ft/m <sup>2</sup>  |

## 6.§

A Rendelet 13.§ (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

a) magánszemély tulajdonában lévő lakóházzal, lakással vagy üdülővel beépített telek

## 7.§

A Rendelet 16.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

16. § Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 500 Ft.

## 8.§

A Rendelet 19.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

19. § Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység.

## 9.§

A Rendelet 25 § a) és d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- a) Ha a magánszemély Gödöllő város közigazgatási területén Gödöllő Város Önkormányzat által engedélyezett járda és útépitési beruházást hajt végre vagy ilyen beruházás céljára Gödöllő Város Önkormányzattal kötött megállapodás alapján befizetést teljesít, akkor a saját beruházás számlával igazolt ellenértéke és a támogatással csökkentett befizetés összege a befizetéstől számított 10 év időtartamban beszámítható a beruházással érintett ingatlanra megállapított kommunális adó mértékébe. A beszámítás teljes összege az adott ingatlanra kiszabható kommunális adó mértékét nem haladhatja meg.
- d) Mentés az adó alól az egyedülálló nyugdíjas, akinek a nettó jövedelme nem haladja meg a 94 000 Ft-ot, nyugdíjas házastársak esetén az egy főre jutó nettó jövedelem a 62 000 Ft-ot. Mentesség igénybevételehez szükséges, a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által tárgyévire, illetve névre szóló nyugdíj összegét megállapító igazolás.

## 10.§

(1) Ez a rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti a Rendelet

- a) 4. §-a.,
- b) 20.§ (2) bekezdése,
- c) 21.§ (1) bekezdése.

Gödöllő, 2020. november "30"

dr. Gémesi György  
polgármester



dr. Kiss Árpád  
jegyző



### ZÁRADÉK:

Jelen polgármesteri rendeletet 2020. november 30-án kihirdettem.

