

Gödöllő Város Polgármestere

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. november 23-ai ülésére

Tárgy: Javaslat Gödöllő Város Önkormányzata és a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. közötti szerződések megkötésére.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A város önkormányzata és a VÜSZI NKft. között helyben biztosítandó közfeladatok ellátására 3 szerződés megkötése válik szükségessé még az idén, különböző szolgáltatási tárgykörökben.

1.

A közelmúltban - a testület döntését követően - 2017. márciusában, Gödöllő Város Önkormányzata és a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Kft. között „Kivitelezési szerződés” jött létre többek között a Gödöllő illetékességi területén lévő Hunyadi utca útburkolatának felújítási munkálataira.

A fent hivatkozott szerződésnek nem volt tárgya a Hunyadi utca - Mátyás király utca közlekedési forgalmi csomópontban a forgalomirányító jelzőlámpák felszerelési munkáinak elvégzése és a közvilágítás átépítése.

Ahhoz, hogy a forgalmas közlekedési csomópont közlekedésbiztonsági szempontból megfelelő legyen szükséges 9 db gépjármű és 6 db gyalogos közlekedési forgalomirányító lámpa felszerelése.

A gyalogátkelőhelyre vonatkozó jogszabályi előírások miatt elengedhetetlen a közvilágítás szakmai előírásoknak megfelelő kiépítése a kereszteződésben.

Az útburkolat felújítást követő, kiegészítő beruházás összes költsége 13.229.507.-Ft bruttó kiadást jelent önkormányzatunk számára. Az építési-szerelési jellegű kivitelezési munkát javaslom az önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társasággal elvégeztetni, hiszen az útburkolat felújítási beruházást is ők végezték.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt szerződés-tervezetet szövegszerűen elfogadni szíveskedjenek.

2.

2017. októberében „Vállalkozási és közterület használati szerződés-t” írt alá Gödöllő Város polgármestere és a SERVITUM Reklám Kft. (székhelye: 2600 Vác, Naszály út 18.). A cég, mint Vállalkozó saját költségén vállalta - Gödöllő város illetékességi területén elhelyezkedő - tizenhárom utasváró felépítmény plakátvitrinjei kivitelezési munkálatainak elvégzését. Önkormányzatunk, mint Megrendelő a szükséges előkészítő munkákat, konkrétan a buszmegálló peron, illetve utasváró felület kialakításával összefüggő kivitelezési munkák elvégzését vállalta a szerződésben. Ezen, hivatkozott vállalt kötelezettségünknek való megfelelés úgy biztosítható a leghatékonyabban, ha az Önkormányzat saját tulajdonú gazdasági társaságával kötünk az előkészítő kivitelezési munkák elvégzésére szerződést.

Bár a SERVITUM Reklám Kft.-vel hatályban lévő szerződésünk 13 buszváró esetében ír részünkre elő előkészítő kivitelezési munkákat, a 2017. évi költségvetésben rendelkezésre álló összeg jelen esetben csak 9 buszváró esetében elégséges kivitelezési költségeket tartalmaz. A további 4 buszváró előkészítő munkálatai részben a fedezet hiánya, részben pedig praktikussági okok miatt maradnak a következő költségvetési évre. Vannak olyan buszvárók, amelyeket a jövő évi útburkolat felújítási munkáink miatt, azokkal egyidejűleg érdemes felújítani, a peronfelületüket kialakítani és ezzel egyúttal alkalmassá tenni a reklámvitrinek és a hozzájuk tartozó felépítmények kihelyezésére. Ezen további 4 buszmegálló vonatkozásában egy újabb szerződés keretében kívánjuk majd teljesíteni a SERVITUM Reklám Kft.-vel kötött szerződésünkben foglaltakat 2018-ban.

A fenti munkák ellenértéke a 9 buszváró esetében, bruttó 10.743.973.-Ft-ban került megállapításra.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat önként vállalt feladatai közé sorolandó tömegközlekedés megszervezése, valamint az utazó közönség kényelmének fokozott biztosítása érdekében szíveskedjen támogatni az Önkormányzat és a VÜSZI Kft. közötti szerződéses kötelelem létrejöttét. Ez a szerződés előmozdítja a reklám céggel kötött szerződés teljesítését, amely az Önkormányzatot az autóbusszal végzett tömegközlekedés feltételeinek biztosításában és annak költségei viselésében részben tehermentesíti.

Kérem az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően a szerződés megkötését támogatni szíveskedjenek!

3.

Gödöllő Város Önkormányzata és a Gödöllő, Asbóth utca 30. ingatlantulajdonosa között *Útépítési együttműködési megállapodás* jött létre 2017. október 19-i keltezéssel.

Az Önkormányzat tulajdonában és mint helyi közútkezelő kezelésében lévő Asbóth Sándor utcában, lakossági hozzájárulással, 2 db forgalomlassító műtárgy megvalósítása, a tulajdonosok érdekeltségi hozzájárulásával, az alábbi műszaki tartalommal jönne létre:

1. helyszín: Asbóth S. u.- Gellért u. csomópontja (kiemelt csomópontként)
2. helyszín: Asbóth S. u.- Zászló u. csomópontja (kiemelt csomópontként)

A megjelölt 2 db forgalomcsillapító műtárgy bekerülési költsége: 2.779.530.-Ft

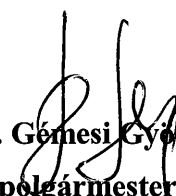
- ennek alapján az egy ingatlanra jutó érdekeltségi hozzájárulás összege: 50.000.-Ft (összesen: 1.500.000.-Ft)
- önkormányzati forrásból finanszírozott költség: 1.279.530.-Ft

A fenti munkák szerződés szerinti ellenértéke bruttó 2.779.530.-Ft-ban került megállapításra.

A lakók elvárásainak megfelelően, több éve fennálló közlekedésbiztonsági igénynek sikerül megfelelni ezzel a kisebb beruházással, az Asbóth utca két frekventált közlekedési csomópontjában.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékleteként csatolt szerződés-tervezetet szövegszerűen elfogadni szíveskedjenek.

Gödöllő, 2017. november „ 17 „


Dr. Gémesi György
polgármester



H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja a Gödöllő Város Önkormányzata és a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-nek az Önkormányzat tulajdonában és mint helyi közútkezelő kezelésében lévő Hunyadi utca és Mátyás király utca közlekedési csomópontjában a jelzőlámpás forgalomirányítás és a közvilágítás megfelelő biztosítása, az azzal összefüggő kivitelezési munkáinak elvégzése tárgyában előterjesztett szerződés-tervezetét.

A kivitelezési munka ellenértéke az ez évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Határidő: a szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester
 Domonkos Ernő ügyvezető igazgató

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja a Gödöllő Város Önkormányzata és a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-nek a Gödöllő város területén meghatározott 9 buszmegálló peron, illetve utasváró felületek kialakítása, azok kivitelezési munkáinak elvégzése tárgyában előterjesztett szerződés-tervezetét.

A kivitelezési munka ellenértéke az ezévi költségvetésben rendelkezésre áll.

Határidő: a szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester
 Domonkos Ernő ügyvezető igazgató

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület e határozat mellékleteként elfogadja a Gödöllő Város Önkormányzata és a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-nek az Önkormányzat tulajdonában és mint helyi közútkezelő kezelésében lévő Gödöllő Asbóth utca forgalomcsillapító műtárgyainak kialakítása, az azzal összefüggő építési, kivitelezési munkáinak elvégzése tárgyában előterjesztett szerződés-tervezetét.

A kivitelezési munka ellenértéke az ez évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Határidő: a szerződés megkötésére 15 munkanap

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester
 Domonkos Ernő ügyvezető igazgató

SZERZŐDÉS

Gödöllő város területén meghatározott buszmegálló peron, illetve utasváró felületek kialakítása, azok kivitelezési munkáinak elvégzése

mely létrejött egyrészről

Gödöllő Város Önkormányzata

- székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.,
- törzskönyvi azonosító szám: 731267,
- államháztartási egyedi azonosító: 740856,
- adószám: 15731261-2-13,
- képviselője: Dr. Gémesi György polgármester

a továbbiakban: **Megrendelő**, másrészről a

VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság

- székhely: 2100 Gödöllő, Dózsa Gy. út 69.,
- cégjegyzék száma: Cg.13-09-125268,
- adószám: 18678527-2-13
- bankszámlaszám:12001008-01604418-00100007

képviselője: Domonkos Ernő ügyvezető igazgató,

a továbbiakban: **Kivitelező** és a továbbiakban együttesen a Felek között, az alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

I.

Előzmények

1. Szerződő Felek között egyértelmű tudomással bír, hogy a Servitum Reklám Kft. (székhelye: 2600 Vác, Naszály út 18.), mint Vállalkozó - a 2017. október 19-én aláírt szerződésben - saját költségén vállalta - Gödöllő város illetékességi területén elhelyezkedő - tizenhárom utasváró felépítmény plakátvitrinjeinek kivitelezési munkálatainak elvégzését.
2. A fenti pontban hivatkozott szerződés VI. 1. pontja rögzíti, hogy Megrendelő (Önkormányzat) köteles - a saját költségén - az utasváró felépítmények elhelyezéséhez

szükséges előkészítő munkákat, konkrétan a buszmegálló peron, illetve utasváró felület kialakításával összefüggő kivitelezési munkákat elvégezni.

3. Gödöllő Város Önkormányzata a jelen szerződés I. 2. pontjában megjelölt építési beruházások kivitelezői munkáinak elvégzését az általa alapított Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-től rendeli meg.
4. A jelen szerződés *a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.) 9.§ (1) bekezdésének h) pontja* alapján a közbeszerzés alóli kivételi körbe tartozik, in house szerződésnek minősül.
5. A Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező tevékenységek nem építési engedély kötelesek.

II.

A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező elvállalja a Gödöllő város területén az alábbi helyszíneken lévő buszmegálló peron, illetve utasváró felület kialakítását, az azzal kapcsolatos kivitelezési munkák elvégzését:
 - 1) Járési hivatal
 - 2) Rét utca (Blaháné u.)
 - 3) Tisza utca (kifelé vezető oldal)
 - 4) Iskola utca (befelé vezető oldal)
 - 5) Damjanich utca (befelé vezető oldal)
 - 6) Máriabesnyő-Posta (befelé vezető oldal)
 - 7) Kastély
 - 8) Máriabesnyő Bejárati út (befelé vezető oldal)
 - 9) Radnóti utca (befelé vezető oldal)
2. Kivitelező az 1. pontban megjelölt munkákat köteles kifogástalan minőségben az idevonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően elvégezni.
3. Megrendelő alvállalkozó bevonásával is elfogadja a Kivitelező teljesítését, az alvállalkozóért, annak munkavégzéséért a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően teljes felelősséggel tartozik.

III. Teljesítési határidő

Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezési munkák elvégzésének véghatárideje: 2017. december 15.

IV. A munkák ellenértéke és annak pénzügyi teljesítése

1. A szerződés tárgyát képező építési beruházások kivitelezésére a Megrendelő a 2017. évi költségvetésében a fedezetet biztosította.
2. A Megrendelő a kibocsátott számla ellenértékét a számla kézhezvételét követő 15 napon belül átutalja a Kivitelező szerződésben megjelölt bankszámlájára.
3. A szerződés pénzügyi lebonyolításnak tartalmaznia kell a:

- a Kivitelező által igénybe vett alvállalkozók munkadíját és költségeit,
- a megvalósításhoz szükséges valamennyi építési-, segédszerkezeti-, és ideiglenes kivitelezési munka, anyag, eszköz költségét,
- a generál-fedezetet, ennek keretében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket,
- a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, az anyagköltséget, a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, valamint a munkadíjat,
- a kivitelezési munkákat,
- a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot),
- az átadási eljárás költségeit,
- a felvonulási-, munka-, vagyonvédelmi költségeket,
- az építési tevékenységhez felhasznált anyagok költségét,
- az esetlegesen felmerülő őrzési költségeket,
- a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit,
- minden – a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításához szükséges – munka ellenértékét,
- az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit,
- a megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget és pótlékot.
- az építés időtartama alatt szükségessé váló valamennyi balesetvédelmi berendezés létesítésének, előállításának költségét, beleértve a bontást és elszállítást is, az organizációs, valamint az ideiglenes lekorlátozás és az ideiglenes forgalomtechnikai eszközök biztosítását.
- az építéshez szükséges felvonulás költségeit,
- a durva és finom takarítás, tereprendezés költségét,

4. A fenti munkák ellenértékét nettó **8.459.821.-Ft + 27 % ÁFÁ-ban**, azaz **összesen: 10.743.973.- Ft tízillió-hétszáznegyvenháromezer-kilencszázhetvenhárom forintban** állapítják meg.
5. A munkák ellenértéke részletesen - költség- és munkanemenként bontva - a jelen szerződés mellékletét képező ún. költségvetési főösszesítőben került rögzítésre.

V. Jótállás, szavatosság

1. A jótállás időtartama a szerződés alapján megvalósuló építési munkák esetén általánosan 1 év.
2. A jótállási és szavatossági időn belüli meghibásodás esetén a Megrendelő – az észleléstől számított 5 naptári napon belül értesíti a Kivitelezőt, és a Felek az észrevétel kézhezvételétől számított legkésőbb további 5 napon belül egyeztetést tartanak. A hiba jellegétől függően – amennyiben a hiba kijavítása azonnali intézkedést tesz szükségessé, akkor haladéktalanul, egyéb esetekben 30 napon belül – köteles a Kivitelező a hibát kijavítani.

VI. Vagyon és felelősségbiztosítás

A Kivitelező felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a szerződés megkötésének időpontjától a birtokbaadás lezárásának időpontjáig. A Kivitelező köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely a kivitelezéssel kapcsolatban felmerülő, továbbá harmadik személynek okozott személyi sérülések, dologi károk, valamint ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

VII. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

A Megrendelő jogosult és köteles:

- a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban átadni,
- az elvégzett munkát ellenőrizni;
- az építési naplót ellenőrizni,
- a beépítésre kerülő anyagok, termékek, berendezések, felszerelések kiválasztásában részt venni;
- kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül;
- javaslatot tenni a munkák bármely részének, bármilyen technológiai vagy időbeli sorrend szerint megvalósítására, megváltoztatására;
- a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni;
- a Kivitelezővel mindenkor együttműködni;
- alapos indok(ok) alapján kifogásolni a Kivitelező alvállalkozóit, helyszíni személyzetét, valamint a felmérési naplóban/kiviteli tervekben foglaltaktól eltérő, vagy eltérően alkalmazott technológiát, eszközöket;
- javaslatot tenni a munkák bármely részének, bármilyen technológiai vagy időbeli sorrend szerint megvalósítására, megváltoztatására a felelősség átvállalásával.

VIII. A Kivitelező jogai és kötelezettségei

A Kivitelező jogosult és köteles

- a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésére való alkalmasságát megvizsgálni, a munkavégzésre alkalmas állapotot megteremteni és fenntartani,
- a vonatkozó szakmai- és általános törvényi, egyéb jogszabályi előírások betartásával a kivitelezést elvégezni,
- a szerződésben meghatározott tartalommal és a jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően a rendeltetésszerű használatot biztosító minőségben hiba és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni;
- az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a műszaki átadás-átvétel lezárásig Építési Naplót vezetni (papír alapon).

- biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, berendezést, egyéb eszközöket, legyen az ideiglenes, vagy állandó jellegű;
- a munkaterületet biztonságosan lekeríteni illetve lekorlátozni, ezt az állapotot fenntartani, a Megrendelő felszólítására, vagy engedélyével azt módosítani, elbontani, az anyagot a munkaterületen belül deponálni;
- biztosítani a munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni.
- a kivitelezés során és az építési helyszínen csak szerződéssel, illetve bejelentett munkahellyel rendelkező személyek dolgozhatnak. Ezzel kapcsolatban minden kötelezettség és felelősség Kivitelezőt terheli.
- biztosítani (költségtérítés nélkül) a Megrendelő és Megbízottja számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés folyamatát, helyszínét, az anyagok minőségét, gyártási helyszínét, fázisait,
- az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségét és fajtáját az építési naplóban folyamatosan vezetni,
- a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni,
- a dokumentált minőségtanúsítványokat, mint az építkezés hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni, és a szerződés lezárásával egyidejűleg a Megrendelőnek átadni.
- ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére felépíteni és azokat elbontani, elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétel lezárásáig,
- a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan letakarítani, a munkaterületet tisztán tartani, a csapadékot elvezetni, az építési területet, valamint az építés, szállítás során használt, csatlakozó utakat rendben, tisztán tartani;
- az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) a Kivitelező a kötelezett,
- állandó – megfelelő szakértelemmel, tapasztalattal, jogosultsággal rendelkező, jogszabály szerinti névjegyzékben szereplő – felelős műszaki vezetője által biztosítani minden szükséges helyszíni felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák kivitelezése folyamán, valamint utána annyi ideig, amennyit a Megrendelő és Megbízottja szükségesnek tart a vállalkozói kötelezettségek megfelelő teljesítése érdekében,
- a garanciális, vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni.

IX. Az építési napló

1. A Kivitelező a munkaterület átadás-átvételétől kezdve köteles papír alapon építési naplót vezetni, a 191/2009 (IX. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően.

2. A Megrendelő az utasításait elsősorban az Építési Naplóba történő bejegyzéssel közli a Kivitelezővel.
3. A kivitelezés során előre nem látható okból felmerült műszaki tartalmi pontosításra szóló igényeket a Kivitelezőnek a Megrendelő képviselőjével kell egyeztetni.

X. Az átadás-átvételi eljárás

1. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a
 - megtekintést,
 - szemlét,
 - bejárást,
 - a szerződésnek való megfelelés ellenőrzését,
 - dokumentálást.
2. Az eljárás során a Kivitelezőnek igazolnia kell, hogy a munka a jelen szerződés és szerződésben – ideértve a mellékleteit is - meghatározott követelményeknek, hatósági előírásoknak, a jogszabályokban előírtaknak, valamint – az esetlegesen menet közben – elrendelt Megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen, kifogástalan állapotban elkészült.

XI. Ellenőrzés, kapcsolattartás

1. Kivitelező a szerződés szerinti feladatok ellátásához szükséges eszközállománnyal és a szakmai követelményeknek megfelelő személyi állománnyal rendelkezik.
2. Felek a szerződés teljesítése érdekében szoros együttműködésre kötelesek.
3. Megrendelő köteles átadni a Kivitelezőnek a feladatok ellátásához szükséges nyilvántartásokat, adatokat, információkat.
4. A Felek kapcsolattartói:

MEGRENDELŐ KÉPVISELŐI:

GÖDÖLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA nevében eljáró

GÖDÖLLŐI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Cím: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.

dr. Kálmán Magdolna irodavezető (jogi kérdésekben)

Skultéti István munkatárs (műszaki kérdésekben)

KIVITELEZŐ KÉPVISELŐI:**Domonkos Ernő ügyvezető igazgató**

Szabari Péter közlekedéscsillagítási szakmérnök, okl. építómérnök
 Felelős műszaki vezetői jegyzékszám: FMV-KÉ 01-59342

Elérhetőségek:: tel.: +36 20 461 9494

e-mail: szabari.peter@vuszikft.hu

XIII.**Egyéb megállapodások**

1. Felek a jelen szerződés értelmezése során a kifogástalan minőségen azt a teljesítést értik, amelyik a vonatkozó jogszabályi előírások és szabványok szerint megfelelő, a műszaki ellenőr által igazoltan hiba, hiánymentes, értékcsökkentésre okot adó körülmény az eredménnyel kapcsolatban nem áll fenn.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a *Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. tv.)* szerződésekre vonatkozó általános-, valamint a vállalkozási szerződésre vonatkozó különös szabályai, a *közüti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény* és a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21) MT rendelet, a *helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28) GKM rendelet*, az *épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény*, az *építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX. 15.) Korm.rendelet*, valamint a tevékenységgel összefüggő önkormányzati rendeletek szabályai irányadók.
3. Ezt a szerződést Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a/2017. (XI.23.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyta.

Gödöllő, 2017. „ „

Gödöllő Város Önkormányzata**részéről: Dr. Gémesi György****polgármester****VÜSZI Nonprofit Kft.****részéről: Domonkos Ernő****ügyvezető igazgató**

S z e r z ő d é s

jelzőlámpás forgalomirányítás és közvilágítás kiépítésére vonatkozó kivitelezési, szerelési munkák elvégzéséről

mely létrejött egyrészről

Gödöllő Város Önkormányzata

- székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.,
- törzskönyvi azonosító szám: 731267,
- államháztartási egyedi azonosító: 740856,
- adószám: 15731261-2-13,
- képviselője: Dr. Gémesi György polgármester

a továbbiakban: **Megrendelő**, másrészről a

VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság

- székhely: 2100 Gödöllő, Dózsa Gy. út 69.,
- cégjegyzék száma: Cg.13-09-125268,
- adószám: 18678527-2-13
- bankszámlaszám:12001008-01604418-00100007

képviselője: Domonkos Ernő ügyvezető igazgató,

a továbbiakban: **Kivitelező** és a továbbiakban együttesen a Felek között, az alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

I. Bevezető

1. Szerződő felek rögzítik, hogy *a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 2. pontja* alapján a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat, a településüzemeltetésen belül, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, egyéb közterületek kialakítása és fenntartása.
2. A jelen szerződés a Megrendelő közfadatai körébe tartozó helyi közutak, a helyi közutak tartozékát képező forgalomirányító jelzőlámpák telepítésére és a közvilágítás biztosítására vonatkozó kivitelezési munkák elvégzésére jön létre.

II. Előzmények

Gödöllő Város Önkormányzata és a VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Kft. között 2017. március 7-én Vállalkozási szerződés jött létre többek között a Gödöllő illetékességi területén lévő Hunyadi utca útburkolat felújítási munkálataira is.

Hivatkozott szerződésnek nem volt tárgya a Hunyadi utca - Mátyás király utca forgalmi csomópontban a forgalomirányító jelzőlámpák felszerelési munkáinak elvégzése és a közvilágítás kiépítése.

III. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat tulajdonában és mint helyi közútkezelő kezelésében lévő Hunyadi utca és Mátyás király utca közlekedési csomópontjában a jelzőlámpás forgalomirányítás és a közvilágítás biztosítása, az azzal összefüggő építési és szerelési kivitelezési munkák elvégzése a jelen szerződés mellékletében meghatározott műszaki tartalommal.
2. A Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező tevékenységek hatósági engedély birtokában végezhetőek, költség- és munkanemenkénti felsorolásukat a jelen szerződés melléklete tartalmazza ún. Költségvetési főösszesítő formájában.

IV. A szerződés célja

Gödöllő, Hunyadi utca és Mátyás király utca közlekedési csomópontjában a közúti közlekedés biztonságának javítása.

V. A szerződő felek

1. Gödöllő Város Önkormányzata az III. pontban megjelölt építési beruházás kivitelezői munkáinak elvégzését az általa alapított Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-től rendeli meg.
2. A jelen szerződés *a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.) 9.§ (1) bekezdésének h) pontja* alapján a közbeszerzés alóli kivételi körbe tartozik, in house szerződésnek minősül.
3. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Gödöllő Hunyadi utca és Mátyás király utca közlekedési csomópontjában a jelzőlámpás forgalomirányítás és a közvilágítás biztosításának megoldásával összefüggő építési és szerelési kivitelezési munkáinak elvégzését.
4. Kivitelező a megjelölt munkákat köteles kifogástalan minőségben az idevonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően elvégezni.

VI. Teljesítési határidő

III. pontban megjelölt építési-szerelési kivitelezői munkák elvégzésének véghatárideje: a szükséges hatósági, szakhatósági jogerős engedélyek és közműszolgáltatói hozzájárulások kézhez vételétől számított 60 nap. Amennyiben ezek a dokumentumok különböző időpontban érkeznek be/emelkednek jogerőre, úgy a határidőt az utolsóként beérkező/jogerőre emelkedő dokumentum beérkezését/jogerőre emelkedését követő kezdő határral kell számítani.

VII. A munkák ellenértéke és annak pénzügyi teljesítése

1. A fenti munkák ellenértékét nettó **10.416.935.-Ft + 27 % ÁFÁ-ban**, azaz **összesen: 13.229.507.-Ft tizenhárommillió-kétszázhuszonkilencezer-ötszázhet forintban** állapítják meg.
2. Kivitelezőnek 1 darab végszámla benyújtására van lehetősége.
3. Szerződő felek nyilatkoznak arról, hogy mindketten belföldi adóalanyok és a szolgáltatás a 2007. évi CXXVII. (ÁFA) törvény hatálya alá tartozik, a szolgáltatást a 82. § (1) bekezdés szerinti adómérték terheli.
4. A Megrendelő a kibocsátott számla ellenértékét a számla kézhezvételét követő 15 napon belül átutalja a Kivitelező szerződésben megjelölt bankszámlájára.
5. A szerződés tárgyát képező építési beruházások kivitelezésére a Megrendelő a 2017. évi költségvetésében a fedezetet rendelkezésre áll.
6. A szerződés árai tartalmazzák:
 - a Kivitelező által igénybe vett alvállalkozók munkadíját és költségeit,
 - a megvalósításhoz szükséges valamennyi építési-, szerelési-, segédszerkezeti-, és ideiglenes kivitelezési munka, anyag, eszköz költségét,
 - a generál-fedezetet, ennek keretében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket,
 - a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, az anyagköltségét, a közvetlen gépköltségét a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, valamint a munkadíjat,
 - a kivitelezési munkákat,
 - a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot),
 - az átadási eljárás költségeit,
 - a felvonulási-, munka-, vagyónvédelmi költségeket,
 - az építési- szerelési tevékenységhez felhasznált anyagok költségét,
 - az esetlegesen felmerülő őrzési költségeket,
 - a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit,

- minden – a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításához szükséges – munka ellenértékét,
- az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit,
- a megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget és pótlékot.
- az építés, szerelés időtartama alatt szükségessé váló valamennyi balesetvédelmi berendezés létesítésének, előállításának költségét, beleértve a bontást és elszállítást is, az organizációs, valamint az ideiglenes lekorlátozás és az ideiglenes forgalomtechnikai eszközök biztosítását.
- az építéshez szükséges felvonulás költségeit,
- a durva és finom takarítás, tereprendezés költségét,
- a megvalósult építmények geodéziai bemérésének és a megvalósulás dokumentálásának valamennyi költségét.

VIII. Jótállás, szavatosság

1. A jótállás időtartama a szerződés alapján megvalósuló építési, szerelési munkák esetén általában 3 év.
2. A jótállási és szavatossági időn belüli meghibásodás esetén a Megrendelő – az észleléstől számított 5 naptári napon belül értesíti a Kivitelezőt, és a Felek az észrevétel kézhezvételétől számított legkésőbb további 5 napon belül egyeztetést tartanak. A hiba jellegétől függően – amennyiben a hiba kijavítása azonnali intézkedést tesz szükségessé, akkor haladéktalanul, egyéb esetekben 30 napon belül – köteles a Kivitelező a hibát kijavítani.

IX. Vagyon és felelősségbiztosítás

A Kivitelező felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a szerződés megkötésének időpontjától a birtokba-adás lezárásának időpontjáig. A Kivitelező köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely a kivitelezéssel kapcsolatban felmerülő, továbbá harmadik személynek okozott személyi sérülések, dologi károk, valamint ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

X. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

A Megrendelő jogosult és köteles:

- a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni;
- az elvégzett munkát ellenőrizni;
- az építési naplót ellenőrizni,
- a beépítésre kerülő anyagok, termékek, berendezések, felszerelések kiválasztásában részt venni;

- kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül;
- javaslatot tenni a munkák bármely részének, bármilyen technológiai vagy időbeli sorrend szerint megvalósítására, megváltoztatására;
- a szerződés szerűen teljesített munkát átvenni;
- az igazoltan elvégzett teljesítések pénzügyi elszámolását ellenőrizni,
- a teljesített munka ellenértékét szerződés szerint kifizetni;
- a Kivitelezővel mindenkor együttműködni;
- az építési naplót megnyitni,
- alapos indok(ok) alapján kifogásolni a Kivitelező alvállalkozóit, helyszíni személyzetét, valamint a felmérési naplóban/kiviteli tervekben foglaltaktól eltérő, vagy eltérően alkalmazott technológiát, eszközöket;
- ha a felmérési naplóban/kiviteli tervben rögzített munkát a Kivitelező írásbeli felszólításra nem végzi el, a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja a felszólítás kézhezvétele után lehetőség szerint haladéktalanul, abban az esetben a felmerülő felelősségeket és károkat a Megrendelő a Kivitelezőre áthárítja. A munka elvégzésének határideje a szakmai előírások szerinti határidő, a munka kezdésének napja: a felszólítás kézhezvételétől számított legkésőbb 3 munkanap,
- javaslatot tenni a munkák bármely részének, bármilyen technológiai vagy időbeli sorrend szerint megvalósítására, megváltoztatására a felelősség átvállalásával.

XI. A Kivitelező jogai és kötelezettségei

A Kivitelező jogosult és köteles:

- a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésére való alkalmasságát megvizsgálni, a munkavégzésre alkalmas állapotot megteremteni és fenntartani,
- a szerződés teljesítésének megkezdéséhez szükséges –jogszabályokban a Kivitelező számára előírt– hatósági, szolgáltatói bejelentéseket a kivitelezési munka megkezdése előtt meg kell tenni, Megrendelő részére dokumentálni, és a bejelentéseket az építési naplóhoz csatolni,
- a munkaterület átvételét követően, a munkálatok megkezdését megelőzően munka- és balesetvédelmi, valamint környezet- és tűzvédelmi, vagyonvédelmi oktatást tartani, és ennek tényét az építési naplóban rögzíteni,
- a vonatkozó szakmai- és általános törvényi, egyéb jogszabályi előírások betartásával a kivitelezést elvégezni,
- a szerződésben meghatározott tartalommal és a jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően a rendeltetésszerű használatot biztosító minőségben hiba és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni;

- az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a műszaki átadás-átvétel lezárásig építési naplót vezetni;
- biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, berendezést, egyéb eszközöket, legyen az ideiglenes, vagy állandó jellegű;
- a munkaterületet biztonságosan lekeríteni illetve lekorlátozni, ezt az állapotot fenntartani, a Megrendelő felszólítására, vagy engedélyével azt módosítani, elbontani, az anyagot a munkaterületen belül deponálni;
- biztosítani a munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni, a jogszabályokban előírt Munka- és balesetvédelmi tervet elkészíteni, építési naplóhoz mellékelni és betartani az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósuló minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II.20.) SzCSM-EÜM sz. együttes rendeletben foglaltakat.
- a kivitelezés során és az építési helyszínen csak szerződéssel, illetve bejelentett munkahellyel rendelkező személyek dolgozhatnak. Ezzel kapcsolatban minden kötelezettség és felelősség Kivitelezőt terheli.
- a különböző építőanyagok, szerelvények, származási helyét, minőségtanúsítását, alkalmazástechnikai leírását, garancia- és jótállási dokumentumait, valamint márka azonosítását hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolni, az igazolásokat az építési naplóhoz naprakészen csatolni, továbbá az átadási dokumentáció részeként Megrendelő részére átadni.
- biztosítani (költségtérítés nélkül) a Megrendelő és Megbízottja számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés folyamatát, helyszínét, az anyagok minőségét, gyártási helyszínét, fázisait,
- az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségét és fajtáját az építési naplóban folyamatosan vezetni,
- a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni,
- a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet, termék, berendezés minőségi megfelelésének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye Kivitelező számára elmarasztaló, annak költségét viselni és az azzal kapcsolatban a Megrendelő és a Megbízottja által elrendelt bontást, vagy cserét haladéktalanul, saját költségén elvégezni,
- a Megrendelővel és Megbízottjával a készre jelentést írásban közölni.
- a dokumentált minőségtanúsítványokat, mint az építkezés hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni, és a szerződés lezárásával egyidejűleg a Megrendelőnek átadni.
- ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére felépíteni és azokat elbontani, elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétel lezárásáig,

- a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan letakarítani, a munkaterületet tisztán tartani, a csapadékot elvezetni, az építési területet, valamint az építés, szállítás során használt, csatlakozó utakat rendben, tisztán tartani;
- az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) a Kivitelező a kötelezett,
- a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészek esetében az eltakarási munkálatok megkezdését legalább 3 munkanappal megelőzően a Megrendelőt a megbízottja útján értesíteni és lehetővé tenni a számára, hogy azokat megvizsgálja, megmérje és észrevételeit építési naplóban rögzítse. Ha a Megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Kivitelező jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik,
- állandó – megfelelő szakértelemmel, tapasztalattal, jogosultsággal rendelkező, jogszabály szerinti névjegyzékben szereplő – felelős műszaki vezetője által biztosítani minden szükséges helyszíni felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák kivitelezése folyamán, valamint utána annyi ideig, amennyit a Megrendelő és Megbízottja szükségesnek tart a vállalkozói kötelezettségek megfelelő teljesítése érdekében,
- a garanciális, vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni.

XII. Az Építési Napló

1. A Kivitelező a munkaterület átadás-átvételétől kezdve köteles építési naplót vezetni, a 191/2009 (IX. 15.) Korm. sz. rendelet előírásainak megfelelően.
2. Az építési napló az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig vezetett, hatósági és bírósági eljárásban felhasználható dokumentáció, amely időrendben tartalmazza a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, illetve az építési-szerelési munkák adatait, továbbá a munka menetére, megfelelőségére és dokumentumaira vonatkozó vagy az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket.
3. A Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Kivitelezővel.
4. Az építési naplót a Megrendelő a megbízottja útján hetente legalább 1 alkalommal ellenőrizni köteles.
5. A kivitelezés során előre nem látható okból felmerült műszaki tartalmi pontosításra szóló igényeket a Kivitelezőnek a Megrendelő képviselőjével kell egyeztetni.

XIII. Az átadás-átvételi eljárás

Az eljárás során a Kivitelezőnek igazolnia kell, hogy a munka a jelen szerződés és a szerződésben – ideértve a mellékleteit is - meghatározott követelményeknek, hatósági előírásoknak, a jogszabályokban előírtaknak, valamint – az esetlegesen menet közben –

elrendelt Megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen, kifogástalan állapotban elkészült.

XIV. Ellenőrzés, kapcsolattartás

1. Kivitelező a szerződés szerinti feladatok ellátásához szükséges eszközállománnyal és a szakmai követelményeknek megfelelő személyi állománnyal rendelkezik.
2. Felek a szerződés teljesítése érdekében szoros együttműködésre kötelesek.
3. Megrendelő köteles átadni a Kivitelezőnek a feladatok ellátásához szükséges nyilvántartásokat, adatokat, információkat.
4. A Felek kapcsolattartói:

MEGRENDELŐ KÉPVISELŐI:

GÖDÖLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA nevében eljáró

GÖDÖLLŐI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Cím: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.

dr. Kálmán Magdolna irodavezető (jogi kérdésekben)

Skultéti István munkatárs (műszaki kérdésekben)

KIVITELEZŐ KÉPVISELŐI:

Domonkos Ernő ügyvezető igazgató

Szabari Péter közlekedésépítési szakmérnök, okl. építőmérnök

Felelős műszaki vezetői jegyzékszám: FMV-KÉ 01-59342

Elérhetőségek:: tel.: +36 20 461 9494

e-mail: szabari.peter@vuszikft.hu

A szerződés teljesítése során a Megrendelő megbízottja a műszaki ellenőr.

XV. Egyéb megállapodások

1. Felek a jelen szerződés értelmezése során a kifogástalan minőségen azt a teljesítést értik, amelyik a vonatkozó jogszabályi előírások és szabványok szerint megfelelő, a műszaki ellenőr által igazoltan hiba, hiánymentes, értékcsökkentésre okot adó körülmény az eredménnyel kapcsolatban nem áll fenn.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a *Polgári Törvénykönyv* (2013. évi V. tv.) szerződésekre vonatkozó általános-, valamint a vállalkozási, építési szerződésekre vonatkozó különös szabályai, a *közüti közlekedésről szóló 1988. évi I.*

törvény és a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21) MT rendelet, a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28) GKM rendelet, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) GKM rendelet, a 41/2003. GKM rendelet a forgalomirányító jelzőlámpák követelményeiről, tervezési, telepítési és üzemeltetési előírásairól, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a tevékenységgel összefüggő önkormányzati rendeletek szabályai irányadók.

3. Ezt a szerződést Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2017. (XI.23.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyta.

Gödöllő, 2017. november „ „

Gödöllő Város Önkormányzata

részéről: Dr. Gémesi György

polgármester

VÜSZI Nonprofit Kft.

részéről: Domonkos Ernő

ügyvezető igazgató

S z e r z ő d é s

a helyi közutak tartozékát képező forgalomcsillapító műtárgyak kiépítésére vonatkozó kivitelezési munkák elvégzéséről

mely létrejött egyrészről

Gödöllő Város Önkormányzata

- székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.,
- törzskönyvi azonosító szám: 731267,
- államháztartási egyedi azonosító: 740856,
- adószám: 15731261-2-13,
- képviselője: Dr. Gémesi György polgármester

a továbbiakban: **Megrendelő**, másrészről a

VÜSZI Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság

- székhely: 2100 Gödöllő, Dózsa Gy. út 69.,
- cégjegyzék száma: Cg.13-09-125268,
- adószám: 18678527-2-13
- bankszámlaszám:12001008-01604418-00100007

képviselője: Domonkos Ernő ügyvezető igazgató,

a továbbiakban: **Kivitelező** és a továbbiakban együttesen a Felek között, az alulírott napon az
alábbi feltételek mellett:

I. Bevezető

1. Szerződő felek rögzítik, hogy *a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 2. pontja* alapján a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat, a településüzemeltetésen belül, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, egyéb közterületek kialakítása és fenntartása.
2. A jelen szerződés a Megrendelő közfadatai körébe tartozó helyi közutak, a helyi közutak tartozékát képező forgalomcsillapító műtárgyak kiépítésére vonatkozó kivitelezési munkák elvégzésére jön létre.

II. Előzmények

Gödöllő Város Önkormányzata és az Asbóth utca 30 ingatlantulajdonosa között *Útépítési együttműködési megállapodás* jött létre 2017. október 19-i keltezéssel.

III. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat tulajdonában és mint helyi közútkezelő kezelésében lévő Asbóth Sándor utcában, lakossági hozzájárulással, 2 db forgalomlassító műtárgy megvalósítása, a Tulajdonosok érdekeltségi hozzájárulásával, az alábbi műszaki tartalommal:

1. helyszín: Asbóth S. u.- Gellért u. csomópontja (kiemelt csomópontként)

2. helyszín: Asbóth S. u.- Zászló u. csomópontja (kiemelt csomópontként)

2. A csomópontokban a forgalomcsillapító küszöb kialakítása, úgy hogy annak rámpája a kiemelt szegélytől ~40 cm-re kezdődik. A küszöb szürke, a rámpák vörös térkő burkolatot kapnak. A forgalomcsillapító küszöb tervezett rétegrendje az e-UT-06.03.12 Útügyi Műszaki Előírásnak megfelelően:

8 cm	térkő
3 cm	ágyazó homok
20 cm	beton burkolatalap (C12/15 - XN(H))
0-10 cm	homokos kavics kiegyenlítés

3. A Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező tevékenységek nem építési engedély kötelesek, költség- és munkanemenkénti felsorolásukat a jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza ún. Költségvetési főösszesítő formájában.

IV. A szerződés célja

Az Asbóth Sándor utca közlekedésbiztonságának javítása.

V. A szerződő felek

1. Gödöllő Város Önkormányzata a III. pontban megjelölt építési beruházás kivitelezői munkáinak elvégzését az általa alapított Gödöllői Városüzemeltető és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-től rendeli meg.
2. A jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.) 9.§ (1) bekezdésének h) pontja alapján a közbeszerzés alóli kivételi körbe tartozik, in house szerződésnek minősül.

3. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Gödöllő Asbóth utca területén, a Megrendelő tulajdonában lévő 2 útkereszteződésben az útestre a 2 forgalomcsillapító küszöb kivitelezését.
4. Kivitelező a megjelölt munkákat köteles kifogástalan minőségben az idevonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően elvégezni.

VI. Teljesítési határidő

III. pontban megjelölt építési beruházás kivitelezői munkáinak elvégzésének véghatárideje: 2017. december 15.

VII. A munkák ellenértéke és annak pénzügyi teljesítése

1. A fenti munkák bruttó mindösszesen **2.779.530.-Ft** költségkereten belül valósulnak meg, mely az alábbiak szerint tevődik össze:

A megjelölt 2 db forgalomcsillapító műtárgy bekerülési költsége: 2.779.530.-Ft

- ennek alapján az egy ingatlanra jutó érdekeltségi hozzájárulás összege: 50.000.-Ft (összesen: 1.500.000.-Ft)
- önkormányzati forrásból finanszírozott költség: 1.279.530.-Ft

2. A fenti munkák ellenértékét nettó **2.188.606.-Ft + 27 % ÁFÁ-ban**, azaz **összesen: 2.779.530.-Ft** kétmillió-hétszázhetvenkilencezer-ötszázharminc forintban állapítják meg a szerződő felek.
3. Szerződő felek nyilatkoznak arról, hogy mindketten belföldi adóalanyok és a szolgáltatás a 2007. évi CXXVII. (ÁFA) törvény hatálya alá tartozik, a szolgáltatást a 82. § (1) bekezdés szerinti adómérték terheli.
4. Kivitelezőnek 1 darab végszámla benyújtására van lehetősége.
5. A Megrendelő a kibocsátott számla ellenértékét a számla kézhezvételét követő 15 napon belül átutalja a Kivitelező szerződésben megjelölt bankszámlájára.
6. A szerződés tárgyát képező építési beruházások kivitelezésére a Megrendelő a 2017. évi költségvetésében a fedezetet biztosította.
7. A szerződés árai tartalmazzák:
 - a Kivitelező által igénybe vett alvállalkozók munkadíját és költségeit,

- a megvalósításhoz szükséges valamennyi építési-, segédszerkezeti-, és ideiglenes kivitelezési munka, anyag, eszköz költségét,
- a generál-fedezetet, ennek keretében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket,
- a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, az anyagköltséget, a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, valamint a munkadíjat,
- a kivitelezési munkákat,
- a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot),
- az átadási eljárás költségeit,
- a felvonulási-, munka-, vagyónvédelmi költségeket,
- az építési tevékenységhez felhasznált anyagok költségét,
- az esetlegesen felmerülő őrzési költségeket,
- a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit,
- minden – a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításához szükséges – munka ellenértékét,
- az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit,
- a megvalósításhoz szükséges valamennyi költséget és pótlékot.
- az építés időtartama alatt szükségessé váló valamennyi balesetvédelmi berendezés létesítésének, előállításának költségét, beleértve a bontást és elszállítást is, az organizációs, valamint az ideiglenes lekorlátozás és az ideiglenes forgalomtechnikai eszközök biztosítását.
- az építéshez szükséges felvonulás költségeit,
- a durva és finom takarítás, tereprendezés költségét,
- a megvalósult építmények geodéziai bemérésének és a megvalósulás dokumentálásának valamennyi költségét.

VIII. Jótállás, szavatosság

1. A jótállás időtartama a szerződés alapján megvalósuló építési munkák esetén általánosan 3 év.
2. A jótállási és szavatossági időn belüli meghibásodás esetén a Megrendelő – az észleléstől számított 5 naptári napon belül értesíti a Kivitelezőt, és a Felek az észrevétel kézhezvételétől számított legkésőbb további 5 napon belül egyeztetést tartanak. A hiba jellegétől függően – amennyiben a hiba kijavítása azonnali intézkedést tesz szükségessé, akkor haladéktalanul, egyéb esetekben 30 napon belül – köteles a Kivitelező a hibát kijavítani.

IX. Vagyon és felelősségbiztosítás

A Kivitelező felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a szerződés megkötésének időpontjától a birtokba-adás lezárásának időpontjáig. A Kivitelező köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely a kivitelezéssel kapcsolatban felmerülő, továbbá harmadik személynek okozott személyi

sérülések, dologi károk, valamint ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

X. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

A Megrendelő jogosult és köteles:

- a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni;
- az elvégzett munkát ellenőrizni;
- az építési naplót ellenőrizni,
- a beépítésre kerülő anyagok, termékek, berendezések, felszerelések kiválasztásában részt venni;
- kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül;
- javaslatot tenni a munkák bármely részének, bármilyen technológiai vagy időbeli sorrend szerint megvalósítására, megváltoztatására;
- a szerződészerűen teljesített munkát átvenni;
- az igazoltan elvégzett teljesítések pénzügyi elszámolását ellenőrizni,
- a teljesített munka ellenértékét szerződés szerint kifizetni;
- a Kivitelezővel mindenkor együttműködni;
- az építési naplót megnyitni,
- alapos indok(ok) alapján kifogásolni a Kivitelező alvállalkozóit, helyszíni személyzetét, valamint a felmérési naplóban/kiviteli tervekben foglaltaktól eltérő, vagy eltérően alkalmazott technológiát, eszközöket;
- ha a felmérési naplóban/kiviteli tervben rögzített munkát a Kivitelező írásbeli felszólításra nem végzi el, a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja a felszólítás kézhezvétele után lehetőség szerint haladéktalanul, abban az esetben a felmerülő felelősségeket és károkat a Megrendelő a Kivitelezőre áthárítja. A munka elvégzésének határideje a szakmai előírások szerinti határidő, a munka kezdésének napja: a felszólítás kézhezvételétől számított legkésőbb 3 munkanap,
- javaslatot tenni a munkák bármely részének, bármilyen technológiai vagy időbeli sorrend szerint megvalósítására, megváltoztatására a felelősség átvállalásával.

XI. A Kivitelező jogai és kötelezettségei

A Kivitelező jogosult és köteles:

- a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésére való alkalmasságát megvizsgálni, a munkavégzésre alkalmas állapotot megteremteni és fenntartani,

- a szerződés teljesítésének megkezdéséhez szükséges –jogszabályokban a Kivitelező számára előírt– hatósági, szolgáltatói bejelentéseket a kivitelezési munka megkezdése előtt meg kell tenni, Megrendelő részére dokumentálni, és a bejelentéseket az építési naplóhoz csatolni,
- a munkaterület átvételét követően, a munkálatok megkezdését megelőzően munka- és balesetvédelmi, valamint környezet- és tűzvédelmi, vagyonvédelmi oktatást tartani, és ennek tényét az építési naplóban rögzíteni,
- a vonatkozó szakmai- és általános törvényi, egyéb jogszabályi előírások betartásával a kivitelezést elvégezni,
- a szerződésben meghatározott tartalommal és a jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően a rendeltetésszerű használatot biztosító minőségben hiba és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni;
- az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a műszaki átadás-átvétel lezárásig építési naplót vezetni (papír alapon);
- biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, berendezést, egyéb eszközöket, legyen az ideiglenes, vagy állandó jellegű;
- a munkaterületet biztonságosan lekeríteni illetve lekorlátozni, ezt az állapotot fenntartani, a Megrendelő felszólítására, vagy engedélyével azt módosítani, elbontani, az anyagot a munkaterületen belül deponálni;
- biztosítani a munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni, a jogszabályokban előírt Munka- és balesetvédelmi tervet elkészíteni, építési naplóhoz mellékelni és betartani az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósuló minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II.20.) SzCSM-EÜM sz. együttes rendeletben foglaltakat.
- a kivitelezés során és az építési helyszínen csak szerződéssel, illetve bejelentett munkahellyel rendelkező személyek dolgozhatnak. Ezzel kapcsolatban minden kötelezettség és felelősség Kivitelezőt terheli.
- a különböző építőanyagok, szerelvények, származási helyét, minőségtanúsítását, alkalmazástechnikai leírását, garancia- és jótállási dokumentumait, valamint márká azonosítását hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolni, az igazolásokat az építési naplóhoz naprakészen csatolni, továbbá az átadási dokumentáció részeként Megrendelő részére átadni.
- biztosítani (költségtérítés nélkül) a Megrendelő és Megbízottja számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés folyamatát, helyszínét, az anyagok minőségét, gyártási helyszínét, fázisait,
- az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségét és fajtáját az építési naplóban folyamatosan vezetni,

- a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni,
- a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet, termék, berendezés minőségi megfelelésének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye Kivitelező számára elmarasztaló, annak költségét viselni és az azzal kapcsolatban a Megrendelő és a Megbízottja által elrendelt bontást, vagy cserét haladéktalanul, saját költségén elvégezni,
- a Megrendelővel és Megbízottjával a készre jelentést írásban közölni.
- a dokumentált minőségtanúsítványokat, mint az építkezés hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni, és a szerződés lezárásával egyidejűleg a Megrendelőnek átadni.
- ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére felépíteni és azokat elbontani, elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétel lezárásáig,
- a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan letakarítani, a munkaterületet tisztán tartani, a csapadékot elvezetni, az építési területet, valamint az építés, szállítás során használt, csatlakozó utakat rendben, tisztán tartani;
- az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) a Kivitelező a kötelezett,
- a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészek esetében az eltakarási munkálatok megkezdését legalább 3 munkanappal megelőzően a Megrendelőt a megbízottja útján értesíteni és lehetővé tenni a számára, hogy azokat megvizsgálja, megmérje és észrevételeit építési naplóban rögzítse. Ha a Megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Kivitelező jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik,
- állandó – megfelelő szakértelemmel, tapasztalattal, jogosultsággal rendelkező, jogszabály szerinti névjegyzékben szereplő – felelős műszaki vezetője által biztosítani minden szükséges helyszíni felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák kivitelezése folyamán, valamint utána annyi ideig, amennyit a Megrendelő és Megbízottja szükségesnek tart a vállalkozói kötelezettségek megfelelő teljesítése érdekében,
- a garanciális, vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni.

XII. Az Építési Napló

1. A Kivitelező a munkaterület átadás-átvételétől kezdve köteles építési naplót (papír alapon) vezetni, a 191/2009 (IX. 15.) Korm. sz. rendelet előírásainak megfelelően.
2. Az építési napló az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig vezetett, hatósági és bírósági eljárásban felhasználható dokumentáció, amely időrendben tartalmazza a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, illetve az

építési-szerelési munkák adatait, továbbá a munka menetére, megfelelőségére és dokumentumaira vonatkozó vagy az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket.

3. A Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Kivitelezővel.
4. Az építési naplót a Megrendelő a megbízottja útján hetente legalább 1 alkalommal ellenőrizni köteles.
5. A kivitelezés során előre nem látható okból felmerült műszaki tartalmi pontosításra szóló igényeket a Kivitelezőnek a Megrendelő képviselőjével kell egyeztetni.

XIII. Az átadás-átvételi eljárás

Az eljárás során a Kivitelezőnek igazolnia kell, hogy a munka a jelen szerződés és a szerződésben – ideértve a mellékleteit is - meghatározott követelményeknek, hatósági előírásoknak, a jogszabályokban előírtaknak, valamint – az esetlegesen menet közben – elrendelt Megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen, kifogástalan állapotban elkészült.

XIV. Ellenőrzés, kapcsolattartás

1. Kivitelező a szerződés szerinti feladatok ellátásához szükséges eszközállománnyal és a szakmai követelményeknek megfelelő személyi állománnyal rendelkezik.
2. Felek a szerződés teljesítése érdekében szoros együttműködésre kötelesek.
3. Megrendelő köteles átadni a Kivitelezőnek a feladatok ellátásához szükséges nyilvántartásokat, adatokat, információkat.
4. A Felek kapcsolattartói:

MEGRENDELŐ KÉPVISELŐI:

GÖDÖLLŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA nevében eljáró

GÖDÖLLŐI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Cím: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.

dr. Kálmán Magdolna irodavezető (jogi kérdésekben)

Skultéti István munkatárs (műszaki kérdésekben)

KIVITELEZŐ KÉPVISELŐI:

Domonkos Ernő ügyvezető igazgató

Szabari Péter közlekedésépítési szakmérnök, okl. építőmérnök

Felelős műszaki vezetői jegyzékszám: FMV-KÉ 01-59342

Elérhetőségek: tel.: +36 20 461 9494

e-mail: szabari.peter@vuszikft.hu

A szerződés teljesítése során a Megrendelő megbízottja a műszaki ellenőr.

XV. Egyéb megállapodások

1. Felek a jelen szerződés értelmezése során a kifogástalan minőségen azt a teljesítést értik, amelyik a vonatkozó jogszabályi előírások és szabványok szerint megfelelő, a műszaki ellenőr által igazoltan hiba, hiánymentes, értéksökkentésre okot adó körülmény az eredménnyel kapcsolatban nem áll fenn.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. tv.) szerződésekre vonatkozó általános-, valamint a vállalkozási szerződésre vonatkozó különös szabályai, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény és a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21) MT rendelet, a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28) GKM rendelet, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a tevékenységgel összefüggő önkormányzati rendeletek szabályai irányadók.
3. Ezt a szerződést Gödöllő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2017. (XI.23.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyta.

Gödöllő, 2017. november „ „

Gödöllő Város Önkormányzata

részéről: Dr. Gémesi György

polgármester

VÜSZI Nonprofit Kft.

részéről: Domonkos Ernő

ügyvezető igazgató